

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

Wortlaut zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00

gemäß § 38 ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017

Öffentliche Urkunde gemäß § 16 iVm 4 § Ziviltechnikergesetz 1993, BGBl. Nr. 156/1994 idF BGBl. I Nr. 50/2016.

2. Auflage

Stand der Ausfertigung: 11.01.2024

Gemeinderatsbeschluss: 11.04.2019, 28.11.2019 und 14.12.2023

Urkundenleistung: 01.11.2024

GZ: 18 RE GS 002

Bearb.: AA/NK/AD/VO

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Revisionen\18 RE GS 001 und 18 RE GS 002\07 zweite Auflage\FWP\20240108 18 RE GS 002 VO
FWP 1.00 Wortlaut zweite Auflage.docx



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

Flächenwidmungsplan Nr. 1.00

Gemeinderatsbeschluss zur Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017.	Datum: 09.08.2018	GZ: 031-2/FWP 1.0/2018-1
--	----------------------	-----------------------------

Öffentliche Auflage gemäß § 38 (4) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017.	von 30.08.2018	bis 29.10.2018
--	-------------------	-------------------

Öffentliche Versammlung gemäß § 24 (5) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017	Datum: 25.09.2018	
---	----------------------	--

Anhörungen (schriftlich) gemäß § 24 und § 38 Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017	von 11.02.2019 und bis	bis 05.03.2019 07.03.2019
---	------------------------------	---------------------------------

Gemeinderatsbeschluss (Endbeschluss) (zurückgezogen) gemäß § 38 (7) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017.	Datum: 11.04.2019	GZ: 031-2/FWP 1.0/2018-2019/2
---	----------------------	----------------------------------

Gemeinderatsbeschluss (Ergänzungsbeschluss) (zurückgezogen) gemäß § 38 (7) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017.	Datum: 28.11.2019	GZ: 031-2/FWP 1.0/2018-2019/2
---	----------------------	----------------------------------

Gemeinderatsbeschluss 2. Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017.	Datum: 14.12.2023	GZ: öGRS_08/2023
---	----------------------	---------------------

Öffentliche Auflage gemäß § 38 (4) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017.	von 15.01.2024	bis 25.03.2024
--	-------------------	-------------------

Genehmigung der Steiermärkischen Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017.	Datum:	GZ:
--	--------	-----

Kundmachung gemäß § 38 (13) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 117/2017.	von	bis
---	-----	-----

Rechtskraft	mit	
-------------	-----	--

Für den Gemeinderat
die Bürgermeisterin:
Doris Dirnberger

Planverfasser:
ANKO ZT GmbH
DI ANDREAS ANKOWITSCH
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
www.anko.at

Gratwein-Straßengel, am:
GZ:

Graz, am 01.11.2024
GZ: 18 RE GS 002

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Verfasser / Planwerke	1
§ 2	Festlegungen / Abgrenzung der Nutzungsarten	2
§ 3	Festlegung der Baulandkategorien	2
§ 4	Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete	7
§ 5	Sondernutzungen im Freiland / Freihaltegebiete	9
§ 6	Auffüllungsgebiete	10
§ 7	Bebauungsplanzonierung	10
§ 8	Ersichtlichmachungen	11
§ 9	Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik	15
§ 10	Uferstreifen entlang von Gewässern / Niederschlagswasserentsorgung	16
§ 11	Geruchsimmissionen aus der Nutztierhaltung	17
§ 12	Inkrafttreten / Übergangsbestimmungen / Außerkrafttreten	18

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1	Räumlich überlagernde Nutzungen und Baugebiete	7
Tabelle 2	Auffüllungsgebiete	10
Tabelle 3	Ersichtlichmachungen § 26 (7) Z.1, 2, 3, 5, 6, 9 Stmk. ROG 2010	13
Tabelle 4	Ersichtlichmachungen gemäß § 26 (7) Z.8 Stmk. ROG 2010	14
Tabelle 5	Vorbehaltsflächen	16

Abkürzungsverzeichnis

Abt.	Abteilung
BBPL	Bebauungsplan
BGBI. Nr.	Bundesgesetzblatt Nummer
BWV	Bundeswasserbauverwaltung
BStG 1971	Bundesstraßengesetz 1971, BGBl. Nr. 239/1975 idF. BGBl. I Nr. 7/2017
bzw.	beziehungsweise
ehem.	ehemalig(e)
EisbG	Eisenbahngesetz 1957, BGBl. Nr. 60/1957 idF BGBl. I Nr. 137/2015
ForstG 1975	Forstgesetz 1975, BGBl. Nr. 440/1975 idF. BGBl. I Nr. 56/2016
GZ	Geschäftszahl
idF	in der Fassung
idgF	in der geltenden Fassung
iSd	im Sinne des/der
iVm	in Verbindung mit
KG	Katastralgemeinde
LGBI. Nr.	Landesgesetzblatt Nummer (Steiermark)
lit.	Litera
Nr.	Nummer
ÖAL RL 36, Blatt 1	Ausgabe 2007-02-01, Erstellung von Schallimmissionskarten u. Konfliktzonenplänen
ÖNORM A 6240-2	Ausgabe 2018 04 15, Technische Zeichnungen für das Bauwesen.
ÖNORM S 5021	Ausgabe 2017 08 01, Schalltechnische Grundlagen für die örtliche und überörtliche Raumplanung
PZVO 2016	Planzeichenverordnung 2016, LGBL. Nr. 80/2016
REPRO	Regionales Entwicklungsprogramm, Planungsregion Steirischer Zentralraum, LGBI. Nr. 87/2016
SAPRO Hochwasser	Sachprogramm zur hochwassersicheren Entwicklung der Siedlungsräume, LGBI. Nr. 117/2005
sh	siehe
Stmk	Steiermärkisch(e)
Stmk. BauG 1995	Steiermärkisches Baugesetz 1995, LGBI. Nr. 59/1995 idF. LGBI. Nr. 63/2018
Stmk. ROG 2010	Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBL. Nr. 49/2010 idF. LGBI. Nr. 117/2017
Tif./Teilfl.	Teilfläche (eines Grundstückes)
ua	und andere
vgl.	vergleiche
WLV	Die Wildbach und Lawinverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Ost
WRG 1959	Wasserrechtsgesetz 1959, BGBl. NR. 215/1959 idF. BGBl. I Nr. 73/2018
WRG-GZPV	WRG-Gefahrenzonenplanungsverordnung, BGBl. II Nr. 145/2014
Z.	Ziffer/Zahl
zB	zum Beispiel

Verordnung der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

2. Auflage zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00

Bei Kursiv dargestellten Textteilen handelt es sich um Erläuterungen und Hinweise zu den jeweiligen Festlegungen.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel hat in seiner Sitzung am 11.04.2019¹ und 28.11.2019² gem. § 38 (7) iVm. § 42a Stmk. ROG 2010, unter Berücksichtigung der erfolgten Anpassungen und Anhörungen aufgrund von Änderungen gegenüber dem Beschluss, den Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 (FWP) beschlossen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit von 30.08.2018 bis 29.10.2018 (mind. 8 Wochen). Weiter fanden schriftliche Anhörungen aufgrund eingebrachter Einwendungen bzw. aufgrund Versagungsandrohung der Abteilung 13 des Amtes der Stmk. Landesregierung (Frist jeweils 14 Tage) statt.

Mit 30.10.2020 erfolgte die Zurückziehung der Genehmigungsvorlage gem. § 63 (3) Stmk. ROG 2010.

Nunmehr erfolgt eine Wiederauflage bzw. 2. Auflage des durch den Gemeinderat beschlossenen und zurückgezogenen Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel. Die erneute Auflage begründet sich unter anderem durch die erforderliche Harmonisierung des Entwurfes zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 mit den Inhalten des zwischenzeitlich erarbeiteten Räumlichen Leitbildes 1.0³ der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 14.12.2023 gem. § 38 (11) iVm. § 42a Stmk. ROG 2010 die Wiederauflage der Beschlussfassung des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 beschlossen.

§ 1 Verfasser / Planwerke

- (1) Der Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel besteht gemäß § 25 (2) Stmk. ROG 2010 aus einem Wortlaut, dem Flächenwidmungsplan im engeren Sinn, dem Bebauungsplanzonierungsplan als integrierender Bestandteil zum Wortlaut, dem Erläuterungsbericht und den Ergänzungsplänen, die dem Erläuterungsbericht beigelegt sind. Verfasser des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 samt aller Planwerke ist die ANKO ZT GmbH, GZ: 18 RE GS 002, Stand der Ausfertigung: 11.01.2024.
- (2) Die zeichnerische Darstellung des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel im Maßstab M 1:5.000, verfasst von der ANKO ZT GmbH, GZ: 18 RE GS 002 (Stand: 11.01.2024 basierend auf der digitalen Katastermappe (DKM, Stand: 11.04.2017), bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung und stellt die räumlich-funktionelle Gliederung des Gemeindegebietes in Bauland samt gebietsweise zugeordneter Bebauungsdichterrahmen, Verkehrsflächen und Freiland gemäß § 26 (1) Stmk. ROG 2010, dar.

1 Öffentliche Gemeinderatssitzung vom 11.04.2019, GZ: ÖGRS_03/2019

2 Öffentliche Gemeinderatssitzung vom 28.11.2019, GZ: ÖGRS_07/2019

3 Räumliches Leitbild der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel, GZ: HC48_2.01, Ersteller: Heigl-Consulting ZT GmbH

§ 2 Festlegungen / Abgrenzung der Nutzungsarten

- (1) Sofern sich die Abgrenzungen des Baulandes mit den auf der Plangrundlage ersichtlichen Grundgrenzen und Baulandgrenzen aufgrund gegebener bundes- und landesgesetzlicher Nutzungsbeschränkungen (Hochwasserabflussbereiche, Wald, etc.) bzw. aus siedlungspolitischen Zielsetzungen (z.B. eine Bautiefe) nicht decken, sind die erforderlichen Kotierungen im Planwerk näher dargestellt.
- (2) Gebietszusammenhänge über Trennungselemente hinweg werden mit einem „Sprungklammer-Zeichen“ gekennzeichnet und festgelegt.
- (3) Gebietstrennungen werden grundsätzlich durch Farbwechsel entsprechend der geltenden PZVO 2016 festgelegt. Unterschiedliche Erschließungsstände (zB vollwertiges Bauland/ Aufschließungsgebiet) werden jeweils durch eine innerhalb gleicher Farbflächen oder parallel mit dem Farbwechsel verlaufende schwarze Trennungs- / Begrenzungslinie festgelegt.
- (4) Unterschiedliche Bebauungsdichterahmen innerhalb des gleichen Baugebietes werden durch eine strichlierte schwarze Linienführung festgelegt, deren Strichstärke größer als jene der katasterbezogenen Plangrundlage ist.
- (5) Unterschiedliche Gesamthöhen⁴ innerhalb des gleichen Planungsgebietes werden durch eine strichlierte schwarze Linienführung festgelegt, deren Strichstärke größer als jene der katasterbezogenen Plangrundlage ist. Die betreffenden Bereiche inkl. Angaben zu den jeweils zulässigen maximalen Gesamthöhen sind dem Beiplan „Bebauungshöhen“ zu entnehmen. Eine tabellarische Auflistung der jeweils betroffenen Grundstücke lt. Kataster ist dem Anhang 6 zu entnehmen.

§ 3 Festlegung der Baulandkategorien

gemäß § 29 (2) bis (4) Stmk. ROG 2010.

- (1) **Vollwertiges Bauland (gemäß § 29 (2) Stmk. ROG 2010)**
Vollwertiges Bauland umfasst alle Baulandflächen, die nicht als Aufschließungsgebiete (§ 3 (2) des Wortlautes) oder Sanierungsgebiete (§ 3 (3) des Wortlautes) festgelegt sind.
- (2) **Aufschließungsgebiete (gemäß § 29 (3) Stmk. ROG 2010)**
Die Bezeichnung der festgelegten Aufschließungsgebiete gemäß § 29 (1) Z.2 Stmk. ROG 2010 erfolgt entsprechend dem beiliegenden Planwerk des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 und sind nachfolgende Gründe gemäß § 29 (3) Z.1 – 4 Stmk. ROG 2010 maßgebend und werden daher folgende Aufschließungserfordernisse sowie öffentliche/ siedlungspolitische Interessen festgelegt:

⁴ Gem. § 4 Z.33 Stmk BauG 1995 ist die Gesamthöhe eines Gebäudes: der vertikale Abstand zwischen dem tiefsten Punkt der Geländeverschnidung (natürliches Gelände) mit den Außenwandflächen und der höchsten Stelle des Gebäudes, wobei kleinvolumige Bauteile, wie Rauchfänge, Rohraufsätze u. dgl., unberücksichtigt bleiben.
Gem. § 30 (4) Stmk ROG 2010 kann neben der Bebauungsdichte auch die höchste Stelle der Bauwerke in Baugebieten festgelegt werden.
Gem. § 26 (2) leg. cit. können für verschiedene übereinander liegende Ebenen desselben Planungsgebietes verschiedene Nutzungen und Baugebiete, soweit es zweckmäßig ist, auch verschiedene zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete für ein und dieselbe Fläche festgelegt werden. Überdies können im Wortlaut Festlegungen zur Bebauung und Freiraumgestaltung, Höhenentwicklung, zu nicht bebaubaren Flächen und Regelungen zur Geländeänderung vorgenommen werden.
Die gegenständlichen Festlegungen sind dem Flächenwidmungsplan zu entnehmen und basieren auf den Festlegungen des Räumlichen Leitbildes der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel, GZ: HC48_2.01, Ersteller: Heigl-Consulting ZT GmbH.

Z.1 Aufschließungserfordernisse

- lit. a) **VA:** Äußere verkehrstechnische Anbindung
Nachweis einer für den Verwendungszweck ausreichend dimensionierten Verkehrserschließung / Anbindung an das bestehende bzw. geplante Straßennetz (Beibringung einer verkehrstechnischen Planung im Anlassfall). Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrtsmöglichkeit. Für die Erfüllung dieses Aufschließungserfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.
- lit. b) **VI:** Innere verkehrstechnische Erschließung
Nachweis der inneren verkehrstechnischen Erschließung. Für die Erfüllung dieses Aufschließungserfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.
- lit. c) **IF:** Infrastruktur (Leitungsinfrastruktur)
Nachweis der technischen Infrastruktur
- Kanal-Herstellung der Abwasserbeseitigung (Einvernehmen mit Abwasserband herzustellen),
 - Wasser-Herstellung der Wasserversorgung (Einvernehmen mit Wasserband herzustellen)
 - Strom-Herstellung einer Stromversorgung (Einvernehmen mit dem Energieversorgungsunternehmen herzustellen)
- Für die Erfüllung dieses Aufschließungserfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.
- lit. d) **IM:** Immissionsfreistellung
Im Fall von Lärmimmissionen: Nachweis der Einhaltung der Planungsrichtwerte gemäß jeweils geltender ÖNORM S 5021 iVm ÖAL RL 36, Blatt 1 (Einholung Lärmgutachten, Heranziehung von Referenzgutachten und vorliegende Lärmberechnungen entlang von Hauptverkehrsstraßen, Verifizierung über Lärmmessung im Bauverfahren), für die wesentlichen Bereiche des Bauplatzes (Aufenthaltsbereiche im Freien, Bereiche vor Schlafzimmerfenster u.a.m).
- Im Fall von Geruchsimmission aus der Nutztierhaltung: Nachweis des Nichtvorliegens einer unzumutbaren Belästigung oder Gesundheitsgefährdung in Dorfgebieten und der Belästigungsfreiheit für Wohngebiete anhand einer Einzelfallprüfung nach dem Stand der Technik (zB. Berechnung anhand der Prognosemodelle GRAL/GRAMM).
- Für die Erfüllung dieses Aufschließungserfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.
- lit. e) **HW:** Hochwasserfreistellung
Abstimmung der baulichen Maßnahmen mit der zuständigen Behörde (BWV / WLV / BBL / ABT14). Planung von Schutzmaßnahmen innerhalb des Aufschließungsgebietes, Einholung von hierfür erforderlichen Gutachten anhand 2D-hydraulischer Abflussberechnungen zum Nachweis der nicht ableitbaren negativen Beeinflussung der Hochwasserabflussverhältnisse und Ausarbeitung von Unterlagen zur wasserrechtlichen Bewilligung im Anlassfall. Berücksichtigung der Bestimmungen des Sachprogrammes für die „Hochwassersichere Entwicklung der Siedlungsräume“, LGBl. Nr. 117/2005. Sicherzustellen ist ein Hochwasserschutz mit Freibord auf ein zumindest 100-jährliches Ereignis und keine ableitbaren negativen Auswirkungen auf Rechte Dritter und Beibringung des Nachweises, dass keine allgemeinen wasserwirtschaftlichen Nachteile für den Unterlauf verursacht werden. Im Falle einer Gefahrenfreistellung auf Eigengrund hat diese Abstimmung mit der zuständigen Behörde unter Berücksichtigung des Gesamtprojektes für das entsprechende Gewässer zu erfolgen. Für die Erfüllung dieses Aufschließungserfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.
- lit. f) **OE:** Verbringung anfallender Oberflächen- und Hangwässer des betroffenen Aufschließungsgebietes
Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes. Für die Erfüllung dieses Aufschließungserfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.

lit. g) **BS: Bodensanierung**
Nachweis der Standfestigkeit (Bauplatzeignung iSd § 5 Stmk. BauG 1995) und hygienischen Unbedenklichkeit (Altlastenverdachtsfläche/ Altlast, Brauner Hinweisbereich udgl.) (Prüfung durch einen Sachverständigen für das entsprechende Fachgebiet und Beibringung eines Gutachtens im Anlassfall). Für die Erfüllung dieses Aufschließerfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.

lit. h) **AW: Herstellung Abwasserbeseitigung**
Herstellung einer dem Stand der Technik entsprechenden Abwasserentsorgung. Prüfung durch einen Sachverständigen für das gegenständliche Fachgebiet. Für die Erfüllung dieses Aufschließerfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.

Z.2 Öffentliche Interessen

lit. a) **BP: Bebauungsplanpflicht**
Erstellung eines Bebauungsplanes im öffentlichen/siedlungspolitischen Interesse bzw. Anpassung eines geltenden Bebauungsplanes. Für die Erfüllung dieses Öffentlichen Interesses ist die Marktgemeinde Gratwein-Straßengel zuständig.

lit. b) **DU: Öffentliche Durchwegung**
Sicherstellung einer ausreichenden und den Richtlinien für Straßenbau entsprechenden Durchwegung („kurze Wege“) im öffentlichen/siedlungspolitischen Interesse - Herstellung von erforderlichen verkehrswirksamen Verbindungen. Dies gilt insbesondere für Fußweg- und Radverbindungen. Für die Erfüllung dieses Aufschließerfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.

lit. c) **ÜE: Übergeordnete Einschränkungen**
Rechtliche Einschränkungen aufgrund gelt. Materienrechte bzw. Berücksichtigung örtlicher und überörtlicher Planungsvorgaben und -vorhaben (öffentliche Gewässer, übergeordnete Verkehrsträger, Hochspannungsfrei-/kabelleitungen, Forstrecht, Wasserrecht, Gewerberecht, Denkmalschutzgesetz, Luftfahrtgesetz, Naturschutzgesetz, etc.) – gesonderte (taxative) Anführung im **Anhang 1** des gegenständlichen Wortlautes. Für die Erfüllung dieses Aufschließerfordernisses ist die Konsenswerberin/der Konsenswerber zuständig.

Z.3 Die Aufschließerfordernisse und Öffentlichen Interessen der jeweiligen Aufschließergebiete sind dem **Anhang 1** zu entnehmen, der einen Bestandteil der Verordnung bildet.

Z.4 Aufschließergebiete können auch in Teilbereichen in Anspruch genommen werden, wenn für die Teilbereiche die Aufschließerfordernisse und öffentlichen Interessen erfüllt sind und die Aufschließer der Restflächen gesichert bleibt. Jene Teilflächen, die für Maßnahmen zum Schutz vor Oberflächen -/ Hangwasser dienen, sind für weitere Bebauungen ausgeschlossen.

Z.5 Vor Erklärung zu vollwertigem Bauland durch den Gemeinderat gemäß § 63 (3) Stmk. ROG 2010 ist der Nachweis der Erfüllung der Aufschließerfordernisse gemäß § 29 (3) leg.cit. beizubringen.

Gemäß § 29 (3) Z.4 Stmk. ROG ist die Aufhebung der Festlegung von Bauland als Aufschließergebiet durch den Gemeinderat nach Erfüllung und baulicher Umsetzung der Aufschließerfordernisse unter Anführung der Gründe für die Aufhebung zu beschließen. Diese Verordnung ist kundzumachen.

(3) SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4) Stmk. ROG 2010)⁵**Z.1 Sanierungsgebiet Hochwasser****lit. a) Betreuungskompetenz Gewässer: Bundeswasserbauverwaltung**

Die Festlegung als Sanierungsgebiet gemäß § 29 (4) Stmk. ROG 2010 gilt für sämtliche bebaute/zwischenliegende/unbebaute Baulandflächen, die in Hochwasserabflussgebiete (HQ₃₀/ HQ₁₀₀) gemäß § 55k WRG 1959, entlang öffentlicher Gewässer⁶ gemäß § 2 (1) WRG 1959 liegen.

Bei künftigen Bauführungen innerhalb des HQ₃₀-Hochwasserabflussgebietes sind die zuständigen Behördenstellen des Amtes der Stmk. Landesregierung und der BH G/GU verbindlich beizuziehen, da sämtliche Baumaßnahmen innerhalb der Hochwasserabflussgebiete⁷ gemäß § 38 WRG 1959 wasserrechtlich bewilligungspflichtig sind.

Vor Erteilung einer Baubewilligung ist die zuständige gewässerbetreuende Dienststelle⁸ dem Bauverfahren beizuziehen. Dem Wasserwirtschaftlichen Planungsorgan kommt gemäß § 102 (1) lit. h) WRG 1959 in allen Verfahren, durch die wasserwirtschaftliche Interessen berührt werden, Parteistellung zur Wahrung dieser Interessen zu.

Als Sanierungszeitraum wird gemäß § 29 (4) Stmk. ROG 2010 eine Frist von max. 15 Jahren eingeräumt. Die Zuständigkeit der Sanierung obliegt den o.g. Behördenstellen. Eine Verlängerung der Frist bei fruchtlosem Fristablauf ist nach den o.a. Bestimmungen im Anlassfall zu prüfen. Grundsätzlich hat die Sanierung in Abstimmung zwischen der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel, den o.g. Behördenstellen und allenfalls Dritten (Privaten) zu erfolgen.

lit. b) Kompetenzbereich des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Ost:

Die Festlegung als Sanierungsgebiet gilt für sämtliche bebaute/zwischenliegende/unbebaute Baulandflächen, die innerhalb einer Gelben oder Roten Wildbachgefahrenzone gemäß § 6 lit. a) und b) der Verordnung des Bundesministers für Land- und Forstwirtschaft vom 30. Juli 1976 über die Gefahrenzonenpläne (BGBl. Nr. 436/1976) liegen. Bei Bauführungen im Nahbereich von Wildbächen iSd § 99 (1) des ForstG 1975 bzw. innerhalb der o.g. Wildbachgefahrenzonen ist die zuständige Dienststelle verbindlich beizuziehen. Dabei ist der ministeriell genehmigte Gefahrenzonenplan der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel heranzuziehen.

Als Sanierungszeitraum wird gemäß § 29 (4) Stmk. ROG 2010 eine Frist von max. 15 Jahren eingeräumt. Die Zuständigkeit zur Sanierung obliegt der Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Ost. Eine Verlängerung der Frist bei fruchtlosem Fristablauf ist nach den o.a. Bestimmungen im Anlassfall zu prüfen.

Z.2 Sanierungsgebiet Hangwasser**lit. a) Die Festlegung gilt für sämtliche bebaute/zwischenliegende/unbebaute Baulandflächen, die gemäß 2d - hydraulischer Modellierung innerhalb der Jährlichkeiten HQ₁₀,₃₀,₁₀₀ der Berechnung zugrundeliegenden Hangwasser potentiell gefährdeter Flächen zu liegen kommt.⁹ Bei künftigen Bauführungen innerhalb der HQ₁₀₀ Bereiche (potentiell gefährdeter Flächen) sind auf die jeweils vorliegende Hangwassersituation abgestellte**

5 Dem Beiplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 sind die Sanierungsgebiete zu entnehmen.

6 Gemäß § 2 (1) lit. a WRG 1959 gelten als öffentliche Gewässer die im Anhang A zum WRG 1959 namentlich aufgezählten Ströme, Flüsse, Bäche und Seen mit allen ihren Armen, Seitenkanälen und Verzweigungen und die gemäß § 2 (1) lit. b und lit. c angeführten Gewässer.

7 Gemäß § 38 (3) WRG 1959 gilt als Hochwasserabflussgebiet das bei 30jährlichem Hochwasser überflutete Gebiet.

8 Es wird empfohlen, die gewässerbetreuenden Dienststellen im Zuge der Planung beratend beizuziehen.

9 Grundlage hierfür bildet das Gutachten der Mach & Partner ZT GmbH vom 14.02.2019, Plan Nr. 4358-FLÄWI-01.

Maßnahmenkonzepte und Dimensionierungen für Einzelmaßnahmen oder gemeinschaftliche Schutzmaßnahmen auszuarbeiten und diese zum Zwecke der Hangwasserfreistellung vorzuschreiben bzw. festzumachen. Die wasserrechtliche Bewilligungspflicht ist im jeweiligen Anlassfall zu prüfen und die wasserrechtliche Bewilligung gegebenenfalls einzuholen.

- lit. b) Bei Planungen/Bauausführungen ist der Konsenswerber/Bauträger verantwortlich und liegt die Zuständigkeit bei den Verursachern/Mitwirkenden (Konsenswerber, Eigentümer, Mitwirkende u. a. m).
- lit. c) Als Sanierungszeitraum wird gemäß § 29 (4) Stmk. ROG 2010 eine Frist von max. 15 Jahren eingeräumt. Die Sanierung hat unter Einbeziehung der o.g. Behördenstellen zu erfolgen. Eine Verlängerung der Frist bei fruchtlosem Fristablauf ist nach den o.a. Bestimmungen im Anlassfall zu prüfen. Grundsätzlich hat die Sanierung in Abstimmung zwischen der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel, den o.g. Behördenstellen und allenfalls Dritten (Privaten) zu erfolgen.

Z.3 Sanierungsgebiet Lärm

Lärmsanierungsgebiete sind jene bebauten/zwischenliegende/unbebaute Baulandflächen, für welche Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit bzw. unzumutbare Belästigungen durch Umgebungslärm zu erwarten sind.

Des Weiteren ist für den Ruheanspruch die Einhaltung der Widmungsgrenzwerte für die relevanten Aufenthaltsbereiche im Freien entsprechend der jeweiligen Planungsrichtwerte für die Immission gemäß geltender ÖNORM S 5021 iVm geltender ÖAL RL 36, Blatt 1, sicherzustellen.

Zur Beurteilung der Lärmimmissionen ist der Beurteilungspegel L_R gemäß geltender ÖNORM S 5021 heranzuziehen. Die relevanten Aufenthaltsbereiche im Freien stellen im Tagzeitraum (6–19 Uhr) die entsprechenden Garten-, Terrassen- und Balkonbereiche, im Abend- und Nachtzeitraum (19–22 Uhr bzw. 22–6 Uhr) die Bereiche, wo ein Aufenthalt auch im Abend- bzw. Nachtzeitraum zu erwarten ist, dar.

Für lärmsensible Nutzungen (zB Wohnnutzungen) hat die Lärmfreistellung auf Basis einer fachkundig erstellten schalltechnischen Beurteilung zu erfolgen und sind die Maßnahmen aufzuzeigen und vorzuschreiben, welche die Einhaltung der Lärmgrenzwerte sicherstellen.

Im Neubaufall sind wesentliche Bauplatzflächen (Aufenthaltsbereiche im Freien, welche den dauernden Aufenthalt von Menschen dienen einschließlich Freibereiche wie Terrassen) lärmfrei zu stellen.

Bei Zu- und Umbauten und Nutzungsänderungen, mit welchen lärmsensible Nutzungen wie insbesondere die Wohnnutzung neu geschaffen werden, sind Maßnahmen zu treffen, welche das Gebäudeinnere lärmfrei stellen. Geeignete Maßnahmen sind passive Lärmschutzmaßnahmen (zB Grundrissgestaltung mit lärmsensiblen Nutzungen von der Straße abgewandt udgl.) und aktive Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzfenster, Lärmschutzfassaden udgl.).

Bei nachweislichem Vorliegen einer Überschreitung der Planungsrichtwerte für die Immission sind durch den Konsenswerber ausreichende technische Lärmschutzmaßnahmen und/oder entsprechende Bebauungsformen, Gebäudesituierungen und Grundrisslösungen zu projektieren und entsprechende Nachweise der Einhaltung der festgelegten Widmungsgrenzwerte für die relevanten Aufenthaltsbereiche im Freien (unter Heranziehung von Lärmmessungen und/oder -gutachten) zu erbringen

Als Sanierungszeitraum wird gemäß § 29 (4) Stmk. ROG 2010 eine Frist von max. 15 Jahren eingeräumt. Die Zuständigkeit zur Sanierung aufgrund von emittierenden Verkehrsträgern (siehe nachfolgende lit. a) bzw. lit. b)) obliegt der jeweiligen Bahnbetreiberin (ÖBB). Eine Verlängerung der Frist bei fruchtlosem Fristablauf ist nach den o.a. Bestimmungen im Anlassfall zu prüfen. Grundsätzlich hat die Sanierung in Abstimmung zwischen der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel, der jeweiligen Straßenerhalterin (Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum) und allenfalls Dritten (Privaten) zu erfolgen.

- lit. a) Straßenverkehrslärm entlang von emittierenden Verkehrsträgern
Aufgrund einer fehlenden flächendeckenden Detailuntersuchung (Ist-Maß) betreffend die Schallausbreitung und Immissionsbelastung ist davon auszugehen, dass die unmittelbar entlang der regional bedeutsamen Verkehrsträger (Autobahn A9, Landesstraßen L302, L315, L316, L332, L334, L335, L336, L350) gelegenen bebauten/zwischenliegenden/unbebauten Wohngebiete, die durch keine gesonderten Lärmschutzmaßnahmen geschützt sind, als Lärmsanierungsgebiete anzusehen sind. Als Sanierungszeitraum wird eine Frist von max. 15 Jahren eingeräumt. (Basis Lärmschutz und Lärmsanierung, Ein Leitfaden für die Raumplanung, ehem. FA 13a, 16a, 16b, 17a und 18b bzw. strategische Lärmkarten 2012 gemäß EU-Umgebungslärmrichtlinie).
- lit. b) Schienenverkehrslärm im Einflussbereich von Bahnanlagen:
Für Gebiete mit noch nicht umgesetztem Lärmschutz im Nahbereich zur ÖBB-Bahnstrecke ist zwischenzeitlich im jeweiligen Anlassfall (bei Neu-, Zu-, Umbauten und Verwendungszweckänderungen) zu überprüfen, ob auf Grund von Immissionen keine Gesundheitsgefährdung oder unzumutbare Belästigung zu erwarten ist. Als Beurteilungsgrundlage sind die jeweiligen Widmungsgrenzwerte gemäß ÖNORM S 5021 für die relevanten Bauplatzteile heranzuziehen.

§ 4 Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete

gemäß § 26 (2) Stmk. ROG 2010

- (1) Im Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 werden alle Fußgänger-, Straßen- und Bahnverbindungen (Brücken) über öffentliche Gewässer als räumlich übereinander liegende Nutzungen für ein und dasselbe Grundstück festgelegt (Verkehrsflächen gemäß § 32 Stmk. ROG 2010 und öffentliches Wassergut).
- (2) Im Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 werden aufgrund der vorhandenen Nutzungen für die folgenden Planungsgebiete räumlich überlagernde Nutzungen und Baugebiete für ein und dieselbe Fläche festgelegt:

Suchgrundstück ¹⁰ Nr. / KG	Räumlich überlagernde Nutzungen und Baugebiete
568/1 u.a., 63238 Judendorf-Straßengel	Kerngebiet im 1. oberirdischen Geschoß, Allgemeines Wohngebiet in den unterirdischen Geschoßen und ab dem 2. oberirdischen Geschoß (KG + WA 0,5-0,8)
729 u.a., 63238 Judendorf-Straßengel	Unterirdische Parkplätze unter Sondernutzung im Freiland – Spielplatz (U + spi)

Tabelle 1
Räumlich überlagernde Nutzungen und Baugebiete

- (3) Im Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 werden, bedingt durch ableitbar geänderte Planungsvoraussetzungen gemäß § 42 (8) Z.1 Stmk. ROG 2010 und zur Abwehr schwerwiegender volkswirtschaftlicher Nachteile gemäß 42 (8) Z.3 leg. cit. Stmk. ROG 2010 die Baulandflächen, Aufschließungsgebiete und Sondernutzungsflächen nunmehr entsprechend ihrer vorhandenen und vorgesehenen künftigen Nutzungen (siehe **Anhang 2**) als Gebiete

¹⁰ Grundstücksangaben in sämtlichen Tabellen sind nicht Teil der Verordnung, sondern dienen der leichteren Orientierung.

mit einer entsprechenden zeitlich aufeinander folgenden Nutzung für ein und dieselbe Fläche festgelegt. Die Festlegungen werden im Detail für jede Fläche begründet und die jeweiligen Eintrittsbedingungen, Maßnahmen und Eintrittszeitpunkte festgelegt (diese sind ebenfalls dem **Anhang 2 (A)** zu entnehmen und bildet dieser einen Bestandteil der Verordnung).

- (4) Die im Absatz 3 genannten und im **Anhang 2 (A)** im Detail festgelegten Eintrittsbedingungen, Maßnahmen und Eintrittszeitpunkte sind von der Baubehörde nach Vorlage der im Anhang 2 (A) aufgeführten Nachweise zu bestätigen und sind die nachfolgenden Verfahren darauf abzustellen (siehe Anhang 2(B))
- (5) Vor Feststellung des Eintritts der definierten Eintrittsbedingung der jeweiligen zeitlich aufeinanderfolgende Nutzung, durch den Gemeinderat, ist der Nachweis der Erfüllung der Eintrittsbedingung beizubringen bzw. ist dieser Nachweis von der Baubehörde zu bestätigen. Die Feststellung des Eintritts der zeitlichen Folgenutzung hat durch Kenntnisnahme durch den Gemeinderat zu erfolgen.

§ 5 Sondernutzungen im Freiland / Freihaltegebiete

gemäß § 33 (2) und (3) Z.1 Stmk. ROG 2010

- (1) Auf Basis der durchgeführten Bestandsaufnahme/ -analyse werden aufgrund der bestehenden Verwendungszwecke sowie der festgelegten Zielsetzungen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1.00 Sondernutzungen im Freiland im Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 festgelegt und plangrafisch dargestellt. Zusätzlich wird im **Anhang 5** eine Liste der festgelegten Sondernutzungen im Freiland geführt.
- (2) Die Errichtung von Gebäuden, Bauwerken und Anlagen ist bei nachweislicher Erforderlichkeit gemäß § 33 (5) Z.1 lit. a) Stmk ROG 2010 zulässig. Vor Erlassung von baurechtlichen Bewilligungen ist somit zwingend ein Gutachten eines Sachverständigen iSd § 33 (7) Z.4 Stmk. ROG 2010 einzuholen.
- (3) Es werden nachfolgende Freihaltegebiete gemäß § 33 (2) Stmk. ROG 2010 im Flächenwidmungsplan festgelegt. Diese sind grundsätzlich von einer Bebauung freizuhalten mit Ausnahme des jeweiligen Zweckes des Freihaltegebietes (Bauten für Hochwasserschutzmaßnahmen bzw. Bauten für Lärmschutzmaßnahmen):
 - (FG)1 zur Sicherstellung des Dammes für Hochwasserschutzmaßnahmen nördlich des Fachmarktentrums
 - (FG)6 als Pufferbereich zum Zwecke der Hintanhaltung von Beeinträchtigungen zwischen dem bestehenden Bauland - Wohngebiet (WA) und Bauland - Industriegebiet 1 (I1) im Bereich der Murfeld-Siedlung.
 - (FG)6 zur Sicherstellung des Lärmschutzdammes im Bereich der Siedlungsstraße.
 - (FG) 1 zur Sicherstellung von Hochwasserschutzmaßnahmen

§ 6 Auffüllungsgebiete

Nachstehende Flächen sind als Sondernutzungen im Freiland – Auffüllungsgebiet nach § 33 (3) Z.2 Stmk. ROG 2010 festgelegt (größtenteils Fortführung der Festlegungen der Altgemeinden). Die im **Anhang 3** befindlichen Bebauungsgrundlagen (textliche und planliche Festlegungen) bilden einen Bestandteil der Verordnung und sind in Bauverfahren verpflichtend zu berücksichtigen.

Suchgrundstück (Grdst. Nr. / KG)	Bezeichnung des Auffüllungsgebietes (afg) – Übernahme aus den wiederverlautbarten Flächenwidmungsplänen
1276/6 u.a., 63238 Judendorf-Straßengel	Kugelberg Nord
1420 u.a., 63238 Judendorf-Straßengel	Kugelberg Süd
608/1 u.a., 63235 Hörgas	Schusterbauerweg
540 u.a., 63235 Hörgas	Weingartleiten
390/2 u.a., 63212 Eisbach	Selenz
509/5 u.a., 63212 Eisbach	Weihermühle
333/2 u.a., 63235 Hörgas	Lexbauer
1523/4 u.a., 63225 Gschnaidt	Binder-Preisel (gemeindegrenzüberschreitend)

Suchgrundstück (Grdst. Nr. / KG)	Bezeichnung des Auffüllungsgebietes (afg) - Neufestlegung
237/2 u.a., 63242 Kehr und Plesch	Pleschstraße
1367/1 u.a., 63238 Judendorf-Straßengel	Kugelbergweg

Tabelle 2
Auffüllungsgebiete

§ 7 Bebauungsplanzonierung

gemäß § 26 (4) iVm § 40 (1) Stmk. ROG 2010

(1) Erlassung von Bebauungsplänen

Z.1 Im Bebauungsplanzonierungsplan im Maßstab 1:10.000, als integrierender Bestandteil dieser Verordnung, erfolgt die plangrafische Darstellung jener Gebiete, für welche im öffentlichen Interesse der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel das Planungsinstrument des Bebauungsplanes festgelegt ist. Die Festlegungen zur Erstellung eines Bebauungsplanes sind den **Anhängen 1 und 2** (Festlegungen der Aufschließungsgebiete) zu entnehmen. Die Nummerierung dieser Gebiete erfolgt in Verbindung mit der Nummer der Aufschließungsgebiete (zB Aufschließungsgebiet mit der Nr. 10 wird im Bebauungsplanzonierungsplan mit der Nr. B10 festgelegt).

Hinweis: Unabhängig von Flächengrößen werden die Festlegungen geübt, da entweder fehlende Aufschließungsanfordernisse nicht über das Bauverfahren erfüllt werden können oder die Festlegung im öffentlichen Interesse der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel liegt.

Z.2 Für die im Bebauungsplanzonierungsplan festgelegten Gebiete mit der Nr. B301 und B302 ist im öffentlichen Interesse der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel ebenfalls im jeweiligen Anlassfall ein Bebauungsplan zu erlassen.

(2) Rechtswirksame Bebauungspläne und Bebauungsrichtlinien

Die rechtswirksamen Bebauungspläne und Bebauungsrichtlinien sind ebenfalls im Bebauungsplanzonierungsplan lagerichtig dargestellt.

Die Bebauungsrichtlinien in der jeweils geltenden Fassung gelten als rechtlich eingefroren.

Im Anlassfall ist zur Änderung der Festlegungen der wiederverlautbarten Bebauungsrichtlinien die Erstellung von Bebauungsplänen gemäß § 40 Stmk. ROG 2010 erforderlich und wird mit Rechtskraftwerdung dieser Bebauungspläne die jeweilige Bebauungsrichtlinie außer Kraft gesetzt. Bestehende inhaltlich unveränderte Bebauungsrichtlinien behalten ihre Bestandskraft.

Eine Auflistung der rechtswirksamen Bebauungspläne und Bebauungsrichtlinien ist dem Erläuterungsbericht zu entnehmen.

(3) Aufhebung von Bebauungsplänen und Bebauungsrichtlinien

- BBRL Talraum (Verfasser: DI Pumpernig)
- BBRL Hügelland (Verfasser: DI Pumpernig)
- BBPL Rötzerstraße (Verfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH)
- BBPL Rötz (Verfasser: Univ.-Prof. Arch. DI Dr. techn. Hansjörg Tschom)
- BBPL Hundsdorfstraße-Shirazi (Verfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH)
- Teil-BBPL Am Annateich (Verfasser: DI Pumpernig)
- Teil-BBPL Am Annateich (Verfasser: Arch. DI Wigand)

§ 8 Ersichtlichmachungen

gemäß § 26 (7) Stmk. ROG 2010

Im Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 werden nachfolgende Ersichtlichmachungen dargestellt:

Mit Übermittlung vom 28.05.2018, GZ: ABT17-3360/2018-626, wurden die GIS-Daten zur Neuerstellung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel von der Stabsstelle Geoinformation des Amtes der Stmk. Landesregierung zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung gestellt. Die digitale Katastralmappe (DKM) wurde mit Stand 11.04.2017 übermittelt.

Die grafische Darstellung der Ersichtlichmachungen im Planwerk erfolgt gemäß aktuell anzuwendender PZVO 2016.

(1) Ersichtlichmachungen gemäß § 26 (7) Z.1, 2, 3, 5, 6, 9 Stmk. ROG 2010

Ersichtlichmachungen	Quelle
Verwaltungsgrenzen	DKM
Landesstraßen: L302 Judendorferstraße L315 Stübinggrabenstraße L316 St. Bartholomä Straße L332 Oswalderstraße L334 Kleinstübingerstraße L335 Reinerstraße L336 Liebochtalstraße L350 St. Pankrazen-Straße	DKM
ÖBB (Strecke Bruck a.d. Mur – Graz)	DKM
Stehende und Fließende Gewässer	DKM, GIS-Datenlieferung
Wildbachgefahrenzonen der Wildbach- und Lawinenverbauung	Ministeriell genehmigter Gefahrenzonenplan der WLW vom 16.06.2017, Zahl: BMLFUW-LE.3.3.3/0040-III/5/2017
Hochwassergefährdungsbereiche (HQ ₃₀ und HQ ₁₀₀ – Anschlaglinien)	GIS-Datenlieferung (Approbierte ABUs)

Ersichtlichmachungen	Quelle
Grundwasserschongebiet Graz-Andritz	GIS-Datenlieferung
Wasserwirtschaftliche Beschränkungen (Brunnen- und Quellschutzgebiete)	GIS-Datenlieferung
Denkmalgeschützte Objekte	Bundesdenkmalamt, Liste der unbeweglichen und archäologischen Denkmale unter Denkmalschutz, Stand: 23.01.2019
Archäologische Bodenfundstätten	Bekanntgabe des Bundesdenkmalamtes vom 11.04.2016 (GZ: BDA-27694.obj/0001-STMK/2016) und vom 20.04.2016
Ortsbilschutzgebiete	OS Eisbach (LGBl. Nr. 79/2011) OS Gratwein (LGBl. Nr. 47/1984) OS Judendorf-Straßengel (LGBl. Nr. 6/1980)
Altlastenverdachtsflächen, Altablagerungen	Auszug aus der Verdachtsflächendatenbank durch die Abt. 15 des Amtes der Stmk. Landesregierung vom 05.04.2016, GZ: A15 43.21-06/2011
Gasleitungen der Energie Steiermark	Bekanntgabe und Bereitstellung der Daten per Download über die Online Leitungsauskunft der Energienetze Steiermark GmbH vom 18.06.2018
Hochspannungsfreileitungen und Hochspannungserdkabelleitungen der Energie Steiermark	Bekanntgabe und Bereitstellung der Daten per Download über die Online Leitungsauskunft der Energienetze Steiermark GmbH vom 18.06.2018
Transformatoren	Bekanntgabe und Bereitstellung der Daten per Download über die Online Leitungsauskunft der Energienetze Steiermark GmbH vom 18.06.2018
Hochspannungsfreileitung 110 kV der ÖBB-Infrastruktur AG	Bekanntgabe und Bereitstellung der Daten per E-Mail vom 26.04.2018
Waldflächen	Übernahme der Waldflächen gemäß Nutzungsflächen der DKM
Naturschutzgebiete: Pfaffenkogel-Gsollerkogel (NS VI) Plesch-, Walzkogel, Mühlbachgraben (NS 03c)	GIS-Datenlieferung
Landschaftsschutzgebiete: Westliches Berg- und Hügelland von Graz (Nr. 29) Plesch-, Walz-, Pfaffenkogel (Nr. 28)	GIS-Datenlieferung
Geschützte Landschaftsteile: Weidenbaumreihe Gratwein-Rein (Nr. 3) Weiher in Hörgas (Nr. 16)	GIS-Datenlieferung
Biotope	GIS-Datenlieferung
Naturdenkmäler	GIS-Datenlieferung
Sanierungsgebiet „Außer-alpine Steiermark“	keine Plandarstellung –gemäß Verordnung des Landeshauptmannes von Steiermark vom 17. Jänner 2012 („Stmk. Luftreinhalteverordnung 2011“, LGBl. Nr. 2/2012 idF LGBl. Nr. 11/2018), mit der Maßnahmen zur Verringerung der Emission von Luftschadstoffen nach dem Immissionsschutzgesetz-Luft, BGBl. I Nr. 115/1997 idF BGBl. I Nr. 58/2017, angeordnet werden, liegen die Katastralgemeinden Gratwein und Judendorf-Straßengel der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel gemäß § 2 (1) Z.2 leg.cit. innerhalb des Sanierungsgebietes „Außer-alpine Steiermark“
Funk- oder Sendeanlage (ORF-Sender Gsollerkogel)	GIS-Datenlieferung
Meliorationsgebiete	GIS-Datenlieferung

Ersichtlichmachungen	Quelle
Hangwasserkarten	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel der Mach & Partner ZT GmbH vom 14.02.2019, Plannummer: 4358-FLÄWI-01
Sickerbecken (Grenzbach)	Objektplan der Mach & Partner ZT GmbH vom 30.05.2017, Plannr.: 4165-047-EP-01
Rückhaltebecken (Hörgas)	Ausführungsprojekt „OEW, AWE und WVA Hörgas“ der Mach & Partner ZT GmbH vom 03.05.2017, GZ: 4350-AP
Hochwasserschutz FMZ Gratwein	Mach & Partner ZT GmbH, Plannr.: 4511-WRÜ-02
Einreichprojekt „OEW Obere Schirning“	Projekt der Mach & Partner ZT GmbH, Plannr.: 4230-EP-03
Lärmschutzwall SAPPI	Planausschnitt Werksplan SAPPI Europe – Gratkorn Mill „Lärmschutzwall“
Gratwein – Sappi Radweg	Projekt der verkehrplus GmbH, Projektnr.: A20184003, Stand: 16.01.2019
Fuss- und Radwegbrücke Gratkorn-Gratwein	Abt. 16 Verkehrs- und Landeshochbau, GZ: ABT16-12864/2017/24, Stand: 25.10.2018
Rückhaltebecken „Weiker“	Mach & Partner ZT GmbH, Plannr.: 487/1-934-17-1210
Rückhaltebecken „Karner/Reiter“	Mach & Partner ZT GmbH, Plannr.: 487/1-937-20-1210
Ausschlusszonen für Windkraftanlagen	Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie (LGBL Nr. 72/2013 idF 106/2014), GIS-Datenlieferung

Tabelle 3

Ersichtlichmachungen § 26 (7) Z.1, 2, 3, 5, 6, 9 Stmk. ROG 2010

(2) Ersichtlichmachungen gemäß § 26 (7) Z.8 Stmk. ROG 2010

Ersichtlichmachungen	Quelle
Marktgemeindeamt (GA)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Mehrzweckhalle (MZH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Zukünftiges Gemeindezentrum (ZGZ)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Kindergärten (KIG)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Volksschule (VSCH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Neue Mittelschule (NMS)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Allgemein bildende höhere Schule (AHS)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Musikschule (MSCH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Fachschule (FSCH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Bücherei/Bibliothek	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Turnhalle (TUH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Musikerheim (MH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Feuerwehren/Rüsthäuser (FW)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Polizeistation (POL)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Postamt (POST)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Bau-/ Wirtschaftshof (WIH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Altstoffsammelzentrum (ASZ)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Seelsorgeeinrichtungen (SSE)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Pfarrzentrum/ -heim (PFZ)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Aufbahrungshallen (ABH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Seniorenresidenz (SR)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Seniorenwohnen (SW)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Alten-/Seniorenheim (ALH)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
LKH Hörgas, LKH Enzenbach (KRA)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Klinik Judendorf-Straßengel (KLINIK)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Rotes Kreuz (RK)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)

Ersichtlichmachungen	Quelle
Bahnhöfe (BHF)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)
Bauernmuseum (MU)	Gemeindeangaben, eigene Erhebung (Bestandsaufnahme)

Tabelle 4

Ersichtlichmachungen gemäß § 26 (7) Z.8 Stmk. ROG 2010

§ 9 Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik

gemäß §§ 34 bis 37 Stmk. ROG 2010

Gemäß § 34 Stmk. ROG 2010 hat jede Gemeinde Maßnahmen oder Festlegungen im Sinne der §§ 35, 36 oder 37 im Flächenwidmungsplan zur Verwirklichung der angestrebten Entwicklungsziele, insbesondere zur Vorsorge von Wohnungen und Betrieben, entsprechend dem zu erwartenden Bedarf zu treffen.

(1) Privatwirtschaftliche Maßnahmen gemäß § 35 Stmk ROG 2010

Z.1 Im Rahmen des 4. Flächenwidmungsplanes der ehem. Gemeinde Eisbach wurden privatwirtschaftliche Maßnahmen festgelegt und werden für nachfolgende Gebiete fortgeführt:

Suchgrundstück (Grdst. Nr. / KG)	Widmung	Fristlauf bis
1821 (Teilfl.), 1822 (Teilfl.), KG 63212 Eisbach	WA 0,2-0,4	17.07.2024
273 (Teilfl.), KG 63212 Eisbach	WR 0,2-0,4	17.07.2024
344/1, KG 63235 Hörgas	WR 0,2-0,4	17.07.2024
1072/1, 1072/7., KG 63212 Eisbach	WA 0,2-0,3	17.07.2024

Z.2 In den wiederverlautbarten Flächenwidmungsplänen (Stammfassungen) der ehem. Gemeinden Judendorf-Straßengel, Gratwein und Gschnaidt wurden keine privatwirtschaftlichen Maßnahmen festgelegt und gibt es dementsprechend auch keine Fortführungen.

Z.3 Im Rahmen von zwischenzeitlichen Änderungen wurden privatwirtschaftliche Maßnahmen festgelegt und werden für nachfolgende Gebiete fortgeführt:

Suchgrundstück (Grdst. Nr. / KG)	Widmung	Fristlauf bis
1296 (Teilfl.), KG 63212 Eisbach	WA 0,2-0,4	30.12.2024

Z.4 Für die im Rahmen der Neuerstellung neu festgelegten Baulandflächen unter zusammenhängend 3.000 m² Gesamtfläche kann die Gemeinde gemäß den Bestimmungen des § 35 Stmk ROG 2010 privatwirtschaftliche Maßnahmen abschließen, wird diese Möglichkeit aber nicht weiterverfolgt.

(2) Bebauungsfristen gem. § 36 Stmk ROG 2010

Z.1 Fortzuführende Bebauungsfristen

Im Rahmen des 4. Flächenwidmungsplanes der ehem. Gemeinde Eisbach bzw. des 5. Flächenwidmungsplanes der ehem. Marktgemeinde Judendorf-Straßengel wurden für unbebaute Baulandflächen gemäß § 29 (2) und (3) Stmk. ROG 2010 eines Eigentümers, die zusammenhängend mind. 3.000 m² umfassen, Bebauungsfristen festgelegt und sind diese für die im **Anhang 4**, der einen Bestandteil der Verordnung bildet, angeführten Gebiete fortzuführen, da zwischenzeitlich keine Bebauung erfolgt ist. Als Sanktion wurde bei fruchtlosem Fristablauf in beiden Altgemeinden die Investitionsabgabe von € 1,00/m²/Jahr gemäß Stmk. ROG 2010 festgelegt.

Z.2 Neu festgelegte Bebauungsfristen

Für alle unbebauten Baulandflächen gemäß § 29 (2) und (3) Stmk. ROG 2010 eines Eigentümers, die zusammenhängend mind. 3.000 m² umfassen, werden gemäß § 36 Stmk. ROG 2010 Bebauungsfristen festgelegt und sind diese dem **Anhang 4** zu entnehmen, der einen Bestandteil der Verordnung bildet.

lit. a) Die Frist für Bauland gemäß § 29 Abs. 3 beginnt in den Fällen, in denen nicht ausschließlich der Grundeigentümer zur Herstellung der Baulandvoraussetzungen verantwortlich ist, oder in den Fällen, in denen ein

Bebauungsplan zu erstellen ist, mit der Rechtskraft der Aufhebung des Aufschließungsgebietes oder mit Rechtskraft des Bebauungsplanes zu laufen. Bei allen übrigen Aufschließungsgebieten nach § 29 (3) leg. cit. wird der Beginn des Fristenlaufes mit Rechtskraft des 1. Flächenwidmungsplanes festgelegt. Als Sanktion wird für alle in **Anhang 4** aufgelisteten Flächen bei fruchtlosem Fristablauf die Investitionsabgabe von € 1,00/m²/Jahr gemäß § 36 (2) lit. c) iVm (3) und (4) Stmk. ROG 2010 festgelegt.

Z.3 Zusätzlich werden für die im **Anhang 4** angeführten Flächen mit zeitlich aufeinander folgenden Nutzungen Bebauungsfristen mit dem jeweiligen Eintrittszeitpunkt festgelegt. Der Fristenlauf beginnt ab dem Eintrittszeitpunkt der Nachfolgenutzung bzw. mit Rechtskraft eines allfälligen Bebauungsplanes und endet nach 10 Jahren.

(3) Vorbehaltsflächen gem. § 37 Stmk ROG 2010

Im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel werden im Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 nachfolgende Vorbehaltsflächen gemäß den Bestimmungen des § 37 Stmk ROG 2010 festgelegt.

Suchgrundstück (Grdst. Nr. / KG)	Widmung	Zweck / Begründung
94/4 u.a., 63223 Gratwein	KG	Kommunale Einrichtungen (zB Bücherei, Museum, Tourismusinformation, etc. im Sinne der Nutzung für öffentliche Zwecke gem. § 37 (1) Stmk ROG 2010)
10 u.a., 63212 Eisbach	KG	Kommunale Einrichtungen für mögliche Erweiterung der Schule. Festlegung aufgrund der Standortgunst der derzeit unbebauten Fläche (Lage im Bereich des bestehenden Schulstandortes BG Rein) zur Erreichung der Zielsetzungen gem. § 4 (2) Z.11 ¹¹ ÖEK 1.00)

Tabelle 5
Vorbehaltsflächen

§ 10 Uferstreifen entlang von Gewässern / Niederschlagswasserentsorgung

(1) Freihaltung entlang natürlich fließender Gewässer

Diese Bestimmungen stellen auf die Festlegungen des § 3 (2) Z.3 lit.b) des Wortlautes zum Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 1.00 ab.¹²

Zur Sicherstellung der ökologischen Funktionsfähigkeit sowie Freihaltung der Uferzonen im Sinne des § 30 (3) WRG 1959¹³ und gemäß den geltenden Bestimmungen des Sachprogrammes zur hochwassersicheren Entwicklung der Siedlungsräume (LGBl. Nr. 117/2005) sowie den Bestimmungen des REPRO Steirischer Zentralraum (Grünzonen) sind mind. 10 m breite Uferstreifen (20 m entlang der Mur), gemessen ab der Böschungsoberkante, von Baulandfestlegungen bzw. von solchen Sondernutzungen im Freiland, die das Schadenspotenzial erhöhen

11 § 4 (2) Z.11 ÖEK 1.00: „Weiterentwicklung / Verdichtung des Ortszentrums Rein i.S. der Funktionsfestlegungen des ÖEP (Ausbau als multifunktionaler Schulstandort, extensiv genutzter Tourismus-, Erholungs- und Wellness-standort, Wallfahrts- und spiritueller Rückzugsbereich, Bereich zur Ansiedelung von Handwerk und Gewerbe in Verbindung mit dem Schulstandort Rein (Matura mit Lehre) u.a.m.)“

12 Uferstreifen (keine planliche Darstellung aufgrund der Maßstäblichkeit im Entwicklungsplan Nr. 1.00): Entlang natürlicher und öffentlicher Gewässer werden Uferstreifen im Ausmaß von 10,0 m (gemessen ab der Böschungsoberkante; bei der Mur 20 m) an Vorflutern in Abstimmung mit den Bestimmungen des geltenden REPRO „Steirischer Zentralraum“ festgelegt. Sie sind im Sinne der Bestimmungen des REPRO sowie des SAPRO Hochwasser von Bebauung grundsätzlich freizuhalten.

Es sind folgende Ausnahmebestimmungen für die Setzung von baulichen Maßnahmen innerhalb dieser Uferstreifen in Anlehnung an die Bestimmungen des SAPRO zulässig (diese gelten nur für bereits überwiegend bebaute Grundstücke [Arrondierung des Siedlungsbestandes und Baulückenschließungen im geringen Ausmaß]):

Ein Hochwasserschutz ist zumindest auf ein 100-jährliches Ereignis mit wirtschaftlich vertretbaren Kosten technisch möglich.

Es kommt zu keiner erheblichen Beeinträchtigung der Abflusssituation.

Die Flächen unterliegen nicht einer besonderen Gefährdung durch hohe Fließgeschwindigkeiten oder Wassertiefen, wie zB Abflussmulden.

13 Gemäß § 30 (3) WRG 1959 wird unter Schutz der Gewässer in diesem Bundesgesetz die Erhaltung der natürlichen Beschaffenheit des Gewässers und der für die ökologische Funktionsfähigkeit des Gewässers maßgeblichen Uferbereiche sowie der Schutz des Grundwassers verstanden.

und Abflusshindernisse darstellen freizuhalten. Abweichend können für Baulückenschließungen geringen Ausmaßes Ausnahmen gewährt werden. Dabei ist die ökologische Funktion des jeweiligen Uferstreifens zu berücksichtigen.

Geltende Rechtsbestände vor Rechtskraft des SAPRO Hochwasser bleiben von den in § 4 (1) leg. cit. genannten Maßnahmen unberührt.

Im Rahmen von Bauverfahren sind jedenfalls die Bestimmungen des SAPRO Hochwasser im Uferstreifen zu berücksichtigen und einzuhalten.

(2) Niederschlagswasserentsorgung (bauplatzbezogen)

Zur Verringerung jeglicher Hochwassersituation sowie zur Sicherstellung des Wasserhaushaltes ist es erforderlich, möglichst viel unbelastetes Meteorwasser an Ort und Stelle zurückzuhalten und zur Versickerung zu bringen und nur bei Überlastung von diesbezüglichen Anlagen (Flächen-, Mulden-, Becken-, Retentionsraumversickerung, Filtermulden, Regenrückhaltebecken, Retentions- und Filterbecken etc.) in einen Vorfluter einzuleiten. Belastete Meteorwässer müssen, sofern nicht eine Einleitung in die Kanalisation gefordert ist, vor Versickerung dem Stand der Technik entsprechend gereinigt werden. Zur Erzielung einer geordneten Versickerung und/oder Ableitung von Meteorwässern sowie zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen des Abflusses von Oberflächenwässern sind die erforderlichen Maßnahmen in Analogie zu den Inhalten der Ö-NORM B2506-1, Ausgabe 2013-08-01, der ÖNORM B2506-2, Ausgabe 2012-11-15, des ÖWAV-Regelblattes 45, Ausgabe 2015 bzw. des DWA Regelblattes A 138, Ausgabe April 2005 sowie des Leitfadens für Oberflächenentwässerung, Herausgeber: Land Steiermark, Ausgabe 2.1 aus August 2017 durchzuführen (wasserbautechnische Gesamtbetrachtung im Anlassfall).

§ 11 Geruchsimmissionen aus der Nutztierhaltung¹⁴

gemäß § 27 (3) Stmk. ROG 2010

Für Tierhaltungsbetriebe wird auf die geltenden Bestimmungen des Stmk. ROG 2010 (§ 27 leg. cit.) und Stmk. BauG 1995 (§ 95 leg. cit.) verwiesen. Die errechneten Geruchsschwellenabstände und Belästigungsbereiche werden im Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 für Betriebe größer G=20 ersichtlich gemacht, für Betriebe kleiner G=20 als Symbol ausgewiesen bzw. im Beiplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 (Darstellung der Sanierungsgebiete) im Maßstab M 1:10.000; GZ: 18 RE GS 002 ersichtlich gemacht (Darstellung sämtlicher Tierhaltungsbetriebe G kleiner 20).

Innerhalb von Belästigungsbereichen liegen die Baulandvoraussetzungen für vollwertiges Bauland der Kategorien Reine Wohngebiete (WR), Allgemeine Wohngebiete (WA), Kerngebiete (KG), Erholungs- (EH) und Ferienwohngebiete (FW) gemäß § 29 (2) Z.2 Stmk. ROG 2010 nicht vor. Die Berechnung der dargestellten Abstände erfolgte jedoch unter der Annahme von „Worst Case Szenarien“ (meteorologischer Faktor und Raumordnungsfaktor jeweils 1,0) sodass die dargestellten Abstände die zu erwartenden Geruchsimmissionen nicht exakt wiedergeben.

Das tatsächliche Ausmaß der Belästigungsbereiche ist daher ggf. im Anlassfall gutachterlich zu beurteilen und ist in Bauverfahren der Nachweis des Nichtvorliegens einer unzumutbaren Belästigung oder

¹⁴ Dem Beiplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 sind die Tierhaltungsbetriebe, Geruchsschwellenabstand, Belästigungsbereich zu entnehmen.

Gesundheitsgefährdung in Dorfgebieten und der Belästigungsfreiheit in Wohngebieten anhand einer Einzelfallprüfung nach dem Stand der Technik (zB. Berechnung anhand der Prognosemodelle GRAL/ GRAMM) zu erbringen.

§ 12 Inkrafttreten / Übergangsbestimmungen / Außerkrafttreten

- (1) Der Flächenwidmungsplan 1.00 der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel, tritt nach Genehmigung durch die Steiermärkische Landesregierung mit dem Ablauf der Kundmachungfrist (§ 38 (13) Stmk. ROG 2010) folgenden Tag in Kraft.
- (2) Mit Rechtskraft des Flächenwidmungsplanes 1.00 der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel treten die Flächenwidmungspläne der ehemaligen Gemeinden Judendorf-Straßengel, Gratwein, Eisbach und Gschnaidt inklusive aller Änderungen außer Kraft.

Für den Gemeinderat
der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

Die Bürgermeisterin
Doris Dirnberger

Anhang 1

Aufschließungsgebiete und Festlegung der Aufschließungserfordernisse und öffentlichen Interessen
Aufschließungserfordernisse und öffentliche Interessen siehe § 3 (2)

*Anmerkung: Grundstücksangaben sind nicht Teil der Verordnung, sondern dienen der leichteren Orientierung.
Die Abgrenzungen der Aufschließungsgebiete sind dem Planwerk zu entnehmen.*

Legende Aufschließungserfordernisse

VA – Äußere verkehrstechnische Anbindung
VI – Innere verkehrstechnische Erschließung
IF – Infrastruktur (Leitungsinfrastruktur)
LM – Lärmimmissionen
HW – Hochwasserfreistellung
OE – Verbringung anfallender Oberflächen- und Hangwässer
BS – Bodensanierung
AW – Herstellung Abwasserbeseitigung
BP – Bebauungsplanpflicht
DU – Öffentliche Durchwegung
ÜE – Übergeordnete Einschränkungen

Legende Öffentliche Interessen - Übergeordnete Einschränkungen (ÜE):

LS - Landschaftsschutzgebiet
BT - Biotop, Pufferzonen zu Biotopen
BF – Bodenfundstätten
OS – Ortsbildschutzgebiet
LS – Landschaftsschutzgebiet
UF – Uferfreihaltebereich
HS - Hochspannungsfreileitungen
ME - Meliorationsgebiete
MS - Mittelspannungsfreileitungen, Mittelspannungserdleitungen
NK - Nutzungskonflikt
NS - Naturschutzgebiete
ÜV - Übergeordnete Verkehrsträger (Eisenbahn, Bundesstraßen, Landesstraßen)
W - Waldflächen

Nr.	Widmung Dichte	Aufschließerfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
1	GG 0,2-0,6			x	x	x	x	x	x			ÜV	rechtskräftiger BBPL, Immissionsschutzmaßnah- men zu benachbarten Wohngebieten	63223 Gratwein	228 u.a.
2	DO 0,2-0,3		x	x			x		x			NS		63235 Hörgas	614/3, u.a.
3	WA 0,2-0,4	x		x		x	x		x			ÜV, W	rechtskräftiger BBPL,	63223 Gratwein	209 u.a.
4	WA 0,2-0,3	x	x	x			x		x	x		NS	VA – kein öffentliches Gut	63235 Hörgas	481/1 (Teilfl.)
5	WA 0,2-0,3	x	x	x			x		x	x		NS, MS	VA – kein öffentliches Gut	63235 Hörgas	495/1 (Teilfl.)
6	WA 0,2-0,4	x	x	x		x	x		x	x		HS		63235 Hörgas	917/1 u.a.
7	WA 0,2-0,5			x		x	x	x	x			BF		63235 Hörgas	912/5
8	WA 0,2-0,4	x	x	x	x	x	x		x			ÜV, W, UF	rechtskräftiger BBPL,	63212 Eisbach	704/2 (Teilfl.) u.a.
9	WR 0,2-0,4	x		x			x	x	x	x		BF		63235 Hörgas	418/2 (Teilfl.) u.a.
10	WA 0,2-0,5		x	x		x	x		x					63235 Hörgas	846 (Teilfl.) u.a.
11	WR 0,2-0,3			x		x	x		x			HS	rechtskräftiger BBPL	63235 Hörgas	741/1 u.a.
12	WA 0,2-0,4					x	x					ÜV		63223 Gratwein	263/1 u.a.
13	WA 0,2-0,6	x	x	x		x	x		x	x		ÜV	rechtskräftiger BBPL	63223 Gratwein	158/2 u.a.
14	WA 0,2-0,5		x	x		x	x		x	x			14+15 gemeinsamer BBPL	63212 Eisbach	329/6 (Teilfl.) u.a.
15	DO 0,2-0,5		x	x		x	x		x	x			14+15 gemeinsamer BBPL	63212 Eisbach	329/6 (Teilfl.)
16	DO 0,2-0,4	x		x		x	x		x					63212 Eisbach	183/12 u.a.
17	WA 0,2-0,4	x	x	x			x		x					63212 Eisbach	56 (Teilfl.)
18	WA 0,2-0,4	x	x	x			x		x					63212 Eisbach	336 (Teilfl.) u.a.
19	WA 0,2-0,4		x	x		x	x		x				Öffentliches Gut, projektierte Erschließung über Grdst. Nr. 302/1, KG 63212 Eisbach	63212 Eisbach	302/1 (Teilfl.)
20	WA 0,2-0,4	x		x		x	x	x	x			MS	VA – kein öffentliches Gut	63212 Eisbach	255/6 u.a.

Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
21	DO 0,2-0,4	x	x	x		x	x		x	x				63223 Gratwein	428/4 u.a.
22	GG 0,2-0,6		x	x	x		x	x	x			HS, MS	rechtskräftiger BBPL	63223 Gratwein	366/1 u.a.
23	<i>entfällt</i>														
24	<i>entfällt</i>														
25	DO 0,2-0,4	x	x	x	x	x	x		x	x				63212 Eisbach	805/1 (Teilfl.)
26	<i>entfällt</i>														
27	<i>entfällt</i>														
28	WA 0,2-0,4	x	x	x	x	x	x	x	x			ÜV, ME	rechtskräftiger BBPL	63212 Eisbach	1283/4 u.a.
29	WA 0,2-0,4			x		x	x		x			ÜV	rechtskräftiger BBPL	63238 Judendorf- Straßengel	349/1 u.a.
30	WA 0,2-0,3, DO 0,2-0,3	x	x	x		x	x	x	x	x				63238 Judendorf- Straßengel	699/3 u.a.
31	WR 0,2-0,3	x	x	x			x		x	x		BT		63212 Eisbach	476/5
32	WA 0,2-0,4	x	x	x		x	x		x	x		BF, ÜV		63238 Judendorf- Straßengel	344/2 u.a.
33	GG 0,3-1,0		x	x	x	x	x		x			ÜV	rechtskräftiger BBPL	63238 Judendorf- Straßengel	335 (Teilfl.)
34	<i>entfällt</i>														
35	WA 0,2-0,3	x	x	x			x		x	x		W		63212 Eisbach	594/3 u.a.
36	KG 0,5-1,5					x	x							63238 Judendorf- Straßengel	656/2
37	DO 0,2-0,5	x	x	x		x	x	x	x			W		63238 Judendorf- Straßengel	1319/1 (Teilfl.) u.a.
38	WA 0,2-0,4	x		x	x		x		x					63212 Eisbach	1296 (Teilfl.)
39	WA 0,2-0,3			x	x	x	x		x			W		63238 Judendorf- Straßengel	1327/50

Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse								öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	UE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
40	WA 0,2-0,3	x	x	x		x	x		x			W		63212 Eisbach	595/2 u.a.
41	DO 0,2-0,4	x	x	x		x	x		x					63238 Judendorf- Straßengel	690/1 (Teilfl.)
42	GG 0,2-0,6	x	x	x	x	x	x	x	x			UV, W	rechtskräftiger BBPL Immissionsschutzmanah- men zu benachbarten Wohngebieten	63212 Eisbach	1284/1 u.a.
43	<i>entfällt</i>														
44	DO 0,2-0,4	x		x			x		x					63238 Judendorf- Straßengel	1282/4 (Teilfl.)
45	WR 0,2-0,3	x		x			x		x				rechtskräftiger BBPL	63238 Judendorf- Straßengel	1063/1 (Teilfl.)
46	KU 0,3-0,8	x	x	x			x		x	x	x			63238 Judendorf- Straßengel	580/11 u.a.
47	WR 0,2-0,4				x		x							63238 Judendorf- Straßengel	695/37
48	WA 0,2-0,5				x		x							63212 Eisbach	1289/5
49	WA 0,2-0,5				x		x					UF		63212 Eisbach	1289/7
50	WA 0,2-0,5				x		x							63212 Eisbach	1289/9
51	GG 0,2-0,6	x			x		x					UV, UF		63212 Eisbach	1287/1 (Teilfl.)
52	GG 0,2-0,6	x			x		x					UV		63212 Eisbach	1287/3
53	WA 0,3-0,4		x		x	x	x	x	x			UV		63238 Judendorf- Straßengel	1570/2 u.a.
54	WA 0,2-0,4				x		x	x						63223 Gratwein	308/1 u.a.
55	WA 0,3-0,4				x	x	x	x						63238 Judendorf- Straßengel	1567/14



Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
56	WR 0,2-0,4				x		x	x				UF		63238 Judendorf- Straßengel	552/1 (Teilfl.)
57	WA 0,2-0,4				x		x	x						63238 Judendorf- Straßengel	1575/1
58	WA 0,2-0,4				x		x	x						63238 Judendorf- Straßengel	371/18
59	GG 0,2-0,6				x		x	x				UF		63223 Gratwein	283/4 u.a.
60	WA 0,2-0,4					x	x	x						63223 Gratwein	202/6
61	WA 0,2-0,4						x	x				W	rechtskräftige BBRL	63212 Eisbach	1825/32
62	WA 0,3-0,4	x	x	x	x		x	x	x	x	x			63238 Judendorf- Straßengel	1579 (Teilfl.) u.a.
63	WA 0,2-0,4		x	x	x	x	x	x	x	x		ÜV		63238 Judendorf- Straßengel	482/1 (Teilfl.) u.a.
64	WA 0,2-0,4	x	x	x	x	x	x	x	x	x		ÜV, HS		63238 Judendorf- Straßengel	372/3 u.a.
65	WA 0,2-0,4	x	x	x	x	x	x		x	x		ÜV, MS		63223 Gratwein	248/1
66	WA 0,2-0,3			x	x		x	x	x			UF		63212 Eisbach	585/3 (Teilfl.) u.a.
67	WR 0,3-0,4				x		x		x			W		63238 Judendorf- Straßengel	630/5 u.a.
68	WA 0,2-0,4				x		x					UF		63238 Judendorf- Straßengel	628/24 u.a.
69	DO 0,2-0,4				x		x							63238 Judendorf- Straßengel	628/23
70	WR 0,3-0,4				x		x		x			W	629/22 (Teilfl.) 629/24 und 629/32 Freihaltefläche als Abflussgasse (siehe Gutachten Mach & Partner)	63238 Judendorf- Straßengel	629/22 (Teilfl.) u.a.



Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
													bzw. Hinweis: Hangwasserabfluss >10cm möglich für die Grdste. 629/19, 629/29, 629/30. Die Baulandqualität ist grundsätzlich gegeben bzw. Herstellbar.		
71	WA 0,2-0,5				x		x							63223 Gratwein	170/5
72	WA 0,2-0,5				x		x	x				ME		63212 Eisbach	1288/11 u.a.
73	WA 0,2-0,4	x			x	x	x					ÜV, BT		63212 Eisbach	798/3 (Teilfl.) u.a.
74	WR 0,2-0,4	x			x		x		x			UF		63238 Judendorf- Straßengel	629/6 u.a.
75	WA 0,2-0,4	x	x	x	x	x	x		x	x		ÜV		63212 Eisbach	1286/1 u.a.
76	KG 0,5-1,0	x	x	x	x	x	x		x					63238 Judendorf- Straßengel	599/11 u.a.
77	KG 0,5-1,0	x		x	x	x	x		x					63238 Judendorf- Straßengel	596/2
78	WA 0,2-0,4	x			x	x	x		x					63212 Eisbach	729/1
79	WA 0,2-0,5				x	x	x							63223 Gratwein	174/5
80	KG 0,5-1,0				x	x	x					ÜV, UF		63238 Judendorf- Straßengel	629/5 u.a.
81	WA 0,3-0,6	x	x	x			x	x	x	x		BF		63223 Gratwein	459/1 (Teilfl.)
82	<i>entfällt</i>														
83	WR 0,2-0,4						x		x					63223 Gratwein	455/19
84	WR 0,3-0,4						x		x					63223 Gratwein	463/4
85	WR 0,2-0,4						x		x					63223 Gratwein	452/3



Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück		
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.	
86	WR 0,2-0,3						x		x						63238 Judendorf- Straßengel	509/5 u.a.
87	WR 0,2-0,3		x				x		x						63238 Judendorf- Straßengel	504/2
88	WR 0,2-0,5						x		x						63238 Judendorf- Straßengel	501/5 (Teilfl.)
89	WA 0,2-0,5		x	x		x	x		x			ÜV			63238 Judendorf- Straßengel	497/1 (Teilfl.) u.a.
90	WR 0,2-0,4		x	x			x						Hinweis: mögliche Gefährdung durch Hangwasserabfluss. Die Baulandqualität ist grundsätzlich gegeben bzw. Herstellbar.	63238 Judendorf- Straßengel	528/1 u.a.	
91	WA 0,2-0,5					x	x					BT, UF, ÜV			63212 Eisbach	145/101 u.a.
92	WA 0,2-0,4						x		x						63223 Gratwein	1114/3
93	WR 0,2-0,4						x		x						63223 Gratwein	1105/9
94	KG 0,5-1,5		x	x		x	x		x						63238 Judendorf- Straßengel	728/3
95	WR 0,2-0,4				x		x		x				UF	Hinweis auf Restgefährdung durch lokalen Oberflächenabfluss <10cm. Die Baulandqualität ist grundsätzlich gegeben bzw. Herstellbar.	63238 Judendorf- Straßengel	696/8
96	KG 0,5-0,6	x	x			x	x	x		x			HS, ÜV		63223 Gratwein	1897/8 u.a.
97	WA 0,2-0,4			x											63212 Eisbach	733/1
98	WR 0,2-0,3								x						63212 Eisbach	626 (Teilfl.)



Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
99	WA 0,2-0,4	x		x	x		x	x	x					63235 Hörgas	857/4 (Teilfl.)
100	WR 0,2-0,4						x	x				UF		63223 Gratwein	1075/2
500	WR 0,2-0,4						x	x						63223 Gratwein	1047/1, u.a.
501	GG 0,2-0,6	x		x		x	x			x	x		Immissionen - Lärm	63223 Gratwein	190/2, u.a.
502	KG 0,5-1,5	x		x	x	x	x	x		x	x	NK, ÜV	Immissionen – Lärm L332 Nutzungskonflikt - Tierhaltungsbetrieb	63238 Judendorf- Straßengel	.124 u.a.
503	WA 0,2-0,5	x		x		x	x			x	x		Nutzungskonflikt – Tierhaltungsbetrieb; Immissionen – L302	63238 Judendorf- Straßengel	592/4 u.a.
504	KG 0,5-1,2	x		x		x	x			x	x	NK	Immission – Lärm L316 Nutzungskonflikt - Tierhaltungsbetrieb	63223 Gratwein	94/4 u.a.
505	WR 0,2-0,4	x		x			x			x	x			63238 Judendorf- Straßengel	565 u.a.
506	WA 0,2-0,5	x		x	x	x	x			x	x	NK	Immissionen – Lärm ÖBB Nutzungskonflikt – Industriegebiet	63238 Judendorf- Straßengel	604/8 u.a.
507	WA 0,2-0,3	x	x	x			x			x				63238 Judendorf- Straßengel	504/2
508	WA 0,2-0,4	x	x	x			x		x			HS		63235 Hörgas	917/1 u.a.
509	KG 0,5-1,5	x		x		x	x			x		NK	Immissionen – Lärm L332 Nutzungskonflikt - Tierhaltungsbetrieb	63238 Judendorf- Straßengel	656/2
510	DO 0,2-0,4													63212 Eisbach	218/1 (Teilfl)
511	GG 0,2-0,6	x		x	x		x					ÜV		63223 Gratwein	277/8 (Teilfl.)



Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
512	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Die lfd. Nr. 512 ist durch den BBPL B511 (Stiftsteich) vergeben und steht nicht für ein Aufschließungsgebiet zur Verfügung.	--	--
513	WA 0,2-0,4		x	x			x	x						63212 Eisbach	255/1 (Teilfl.)
514	WA 0,2-0,4	x		x			x			x	x	NK	Nutzungskonflikt – Tierhaltungsbetrieb G<20	63223 Gratwein	1125/19 u.a.
515	Friedhof												Nr. vergeben für BBPL 515 Friedensforst	63238 Judendorf-Straßengel	1509/1
516	öpa / Hochwasserrückhaltebecken												Nr. vergeben für BBPL 115 Stiftsteich	63212 Eisbach	17/1
517	DO 0,2-0,5	x		x			x	x						63238 Judendorf-Straßenengel	1321/2 (Teilfl)

Anhang 2

- A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen sowie
- B) Festlegung der Aufschließungserfordernisse und öffentlichen Interessen für zeitlich aufeinander folgende Aufschließungsgebiete

In der nachfolgenden Tabelle (Anhang 2 (A)) finden sich neben der Begründung für die Festlegung der zeitlich aufeinander folgenden Nutzung die Festlegungen zu den jeweiligen Eintrittsbedingungen, Maßnahmen und Eintrittszeitpunkten.

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen / § 4 Wortlaut zum Flächenwidmungsplan 1.00 - Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete													
Nr.	Widmung rechtskräftige FWP	Widmung FWP 1.00	zeitlich aufeinander folgende Nutzung ¹	Lage im Raum aus überörtlicher Sicht ²	Begründung zur Festlegung	Eintrittsbedingung / Maßnahme	Eintrittszeitpunkt (Feststellung durch den Gemeinderat) ³	Prüfung / Bestätigung durch (Gutachter / Prüfbehörde)	Querverweis zum jeweiligen Gutachten	Planverweis zum jeweiligen Gutachten	Suchgrundstück		
											KG	Grdst. Nr.	Fläche
1	LF [WR 0,2-0,4]	LF	WA 0,2-0,4	-	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Durchgeführte Rodung bzw. Nichtwaldfeststellung	- / Bauamt	-	-	63235 Hörgas	148/6 u.a.	2.195 m ²
2	GG 0,2-0,6	GG 0,2-0,6	KG 0,5-0,6 (101)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Vorliegende Planungsinteressen und siedlungspolitische Willensbildung.	Raumordnungsfachliche und -rechtliche Erfordernisse iVm §§ 30 (1) Z.3 und Z.4 Stmk. ROG 2010 (zukünftiger Ausbau des bestehenden FMZ iVm Nutzungen, die Kerngebietsfestlegung benötigen)	Nachweis über Aufgabe der gewerblichen Betriebe (i.e. Löschung gewerberechtliche Bewilligung).	- / Bauamt	-	-	63223 Gratwein	1897/12 u.a.	8.805 m ²
3	GG 0,2-0,6	GG 0,2-0,6	KG ((HA)NV) 0,5-0,6 (102)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Vorliegende Planungsinteressen und siedlungspolitische Willensbildung.	Raumordnungsfachliche und -rechtliche Erfordernisse iVm §§ 30 (1) Z.3 und Z.4 Stmk. ROG 2010 (zukünftiger Ausbau des bestehenden FMZ iVm Nutzungen, die Kerngebietsfestlegung benötigen)	Nachweis über Aufgabe der gewerblichen Betriebe (i.e. Löschung gewerberechtliche Bewilligung).	- / Bauamt	-	-	63223 Gratwein	1897/7	8.188 m ²
4	II 0,2-0,6	II 0,2-0,6	KG 0,5-0,6 (103)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Vorliegende Planungsinteressen und siedlungspolitische Willensbildung.	Raumordnungsfachliche und -rechtliche Erfordernisse iVm §§ 30 (1) Z.3 und Z.4 Stmk. ROG 2010 (zukünftiger Ausbau des bestehenden FMZ iVm Nutzungen, die Kerngebietsfestlegung benötigen)	Nachweis über Aufgabe der industriellen/gewerblichen Betriebe (i.e. Löschung gewerberechtliche Bewilligung).	- / Bauamt	-	-	63223 Gratwein	280/1	12.018 m ²
5	Rsp	rsp	KG 0,5-1,2 (104)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Vorliegende Planungsinteressen und siedlungspolitische Willensbildung.	Nachweisliche Aufgabe des Reitsports / der Reitschule / der Pferdehaltung	Nachweis über Aufgabe der Reitsportanlage-Rückbau der Anlagen.	- / Bauamt	-	-	63223 Gratwein	77/1 (Teilfl.) u.a.	9.332 m ²
6	LF	LF	ara	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Vorliegende Planungsinteressen und siedlungspolitische Willensbildung.	Nachweislich gegebener Bedarf der Erweiterung, Vorliegen eines konkreten und abgestimmten Projektes	Vorlage eines konkreten und abgestimmten Projektes und Koppelung an wasserrechtliches Bewilligungsprojekt unter Einhaltung der Bestimmungen des SAPRO Hochwasser.	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	311/8 (Teilfl.)	35.594 m ²
7	LF [hwr]	LF	hwr	-	Fehlende wasserrechtliche Bewilligung	Vorlage einer wasserrechtlichen Bewilligung	Wasserrechtliche Bewilligung unter Einhaltung der Bestimmungen des SAPRO Hochwasser.	- / Bauamt	-	-	63212 Eisbach	499/1 u.a.	506 m ²
					Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-			
8	L (WR) 0,2-0,4 c7)	LF	WA 0,2-0,4 (105)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in braunem Hinweisbereich (UE)	Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder Nachweis der möglichen Gefahrenfreistellung auf Eigengrund in Abstimmung mit der WLV	Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder Nachweis der möglichen Gefahrenfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund in Abstimmung mit der WLV	WLV und/oder SV / Bauamt	WLV - GZP Gratwein-Straßengel Revision 2017 - Beilage Nr. 4.3	WLV - GZP Gratwein-Straßengel Revision 2017 - Beilage Nr. 2.5	63223 Gratwein	1102/1 u.a.	4.729 m ²
					Lage in Hangwasserbereich - PG5	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.5. PG5 Gratwein-Kugelberg, S. 30	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.6 und 4.6			
9	entfällt												
10	LF [WR 0,2-0,3]	LF	WR 0,2-0,3 (107)	-	fehlende Baulandvoraussetzungen. Die Herstellung der Baulandvoraussetzungen ist zum Zeitpunkt der gegenständlichen Planung nicht absehbar.	Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt	Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt	- / Bauamt	-	-	63212 Eisbach	476/4 (Teilfl.)	6.267 m ²
11	LF	LF	WR 0,2-0,4 (108)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG5	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.5. PG5 Gratwein-Kugelberg, S. 30	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.6 und 4.6	63238 Judendorf-Straßengel	1084 u.a.	34.830 m ²

1 Aufschließungsgebiete finden sich unter Anhang 2, Tabelle B) Festlegungen der Aufschließungserfordernisse und öffentlichen Interessen für zeitlich aufeinanderfolgende Aufschließungsgebiete
 2 REPRO 2016, LGBl. Nr. 87/2016
 3 Die Feststellung des Eintritts der zeitlichen Folgenutzung hat durch Kenntnisnahme durch den Gemeinderat zu erfolgen.



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen / § 4 Wortlaut zum Flächenwidmungsplan 1.00 - Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete													
Nr.	Widmung rechtskräftige FWP	Widmung FWP 1.00	zeitlich aufeinander folgende Nutzung ¹	Lage im Raum aus überörtlicher Sicht ²	Begründung zur Festlegung	Eintrittsbedingung / Maßnahme	Eintrittszeitpunkt (Feststellung durch den Gemeinderat) ³	Prüfung / Bestätigung durch (Gutachter / Prüfbehörde)	Querverweis zum jeweiligen Gutachten	Planverweis zum jeweiligen Gutachten	Suchgrundstück		
											KG	Grdst. Nr.	Fläche
12	LF	LF	WR 0,2-0,3 (109)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG5	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.5. PG5 Gratwein-Kugelberg, S. 30	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.6 und 4.6	63238 Judendorf-Straßengel	1071/3 u.a.	29.605 m ²
13	LF	LF	WR 0,2-0,4	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	fehlende Baulandvoraussetzungen. Die Herstellung der Baulandvoraussetzungen ist zum Zeitpunkt der gegenständlichen Planung nicht absehbar.	Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt, Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	1083/2 (Teilfl.)	993 m ²
14	LF	LF	WR 0,2-0,4	-	fehlende Baulandvoraussetzungen	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	1212/4	1.153 m ²
15	entfällt												
16	LF [WA 0,2-0,3]	LF	WA 0,2-0,3	-	fehlende Baulandvoraussetzungen. Die Herstellung der Baulandvoraussetzungen ist zum Zeitpunkt der gegenständlichen Planung nicht absehbar.	Nachweis einer ausreichend bemessenen Zufahrtsmöglichkeit (mind. 3,5 m Breite), Nachweis der gesicherten Wasserversorgung	Nachweis einer ausreichend bemessenen Zufahrtsmöglichkeit sowie Nachweis einer gesicherten Wasserversorgung	- / Bauamt	-	-	63212 Eisbach	537/1 (Teilfl.)	2.315 m ²
17	LF [WA 0,2-0,3]	LF	WA 0,2-0,3	-	fehlende Baulandvoraussetzungen. Die Herstellung der Baulandvoraussetzungen ist zum Zeitpunkt der gegenständlichen Planung nicht absehbar.	Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt, Nachweis der gesicherten Wasserversorgung	Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt sowie Nachweis einer gesicherten Wasserversorgung	- / Bauamt	-	-	63212 Eisbach	542/2 (Teilfl.)	2.094 m ²
18	WR 0,2-0,3 (8)	LF	WR 0,2-0,3 (111)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in HQ ₃₀ /HQ ₁₀₀ Hochwassergefährdungsbereich (Rötzbach)	Gerinneaufweitungen, teilweise Verlegung Bachbett, Errichtung Überbegleitdämme gemäß technischem Bericht der Hydrosim Consulting bzw. Maßnahmen gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung der angeführten Maßnahmen und/oder Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsorfbach, Hydrosim Consulting, Plan Nr. 3.1	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsorfbach, Hydrosim Consulting, Plan Nr. 3.1	63238 Judendorf-Straßengel	770/10	5.789 m ²
					Lage in Hangwasserbereich - PG5	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.5. PG5 Gratwein-Kugelberg, S. 30	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9 3.6 und 4.6			
19	entfällt												
20	Spo	spo	KG 0,5-1,5	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Schaffung der Rechtsgrundlage für eine rasche mögliche Erweiterung des Stützpunktes des Roten Kreuzes	Vorlage eines konkreten und mit der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel als Grundstückseigentümer abgestimmten Projektes mit dem Ziel der Erweiterung des bestehenden Stützpunktes des Roten Kreuzes. Die Planung muss die Qualität eines baurechtlichen Einreichprojektes aufweisen.	Vorlage eines konkreten und von der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel als Grundstückseigentümer zugestimmten Projektes (die Planung muss die Qualität eines baurechtlichen Einreichprojektes aufweisen in Abstimmung mit Gemeinde)	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	584 (Teilfl.)	1.947 m ²
21	LF [WR 0,2-0,4]	LF	WR 0,2-0,4	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	1537/2 (Teilfl.)	372 m ²



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen / § 4 Wortlaut zum Flächenwidmungsplan 1.00 - Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete													
Nr.	Widmung rechtskräftige FWP	Widmung FWP 1.00	zeitlich aufeinander folgende Nutzung ¹	Lage im Raum aus überörtlicher Sicht ²	Begründung zur Festlegung	Eintrittsbedingung / Maßnahme	Eintrittszeitpunkt (Feststellung durch den Gemeinderat) ³	Prüfung / Bestätigung durch (Gutachter / Prüfbehörde)	Querverweis zum jeweiligen Gutachten	Planverweis zum jeweiligen Gutachten	Suchgrundstück		
											KG	Grdst. Nr.	Fläche
22	LF [WR 0,2-0,4]	LF	WR 0,2-0,4	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	618/3 (Teilfl.)	454 m ²
23	LF [DO 0,2-0,5]	LF	DO 0,2-0,5	-	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	1327/17 (Teilfl.)	599 m ²
24	LF [DO 0,2-0,5]	LF	DO 0,2-0,5	-	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	1331/1 (Teilfl.) u.a.	635 m ²
25	LF [WA 0,2-0,4]	LF	WA 0,2-0,4	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	974/2 (Teilfl.) u.a.	1.054 m ²
26	LF [WA 0,2-0,4]	LF	WA 0,2-0,4	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	972/1 (Teilfl.) u.a.	1.748 m ²
27	LF [eva (pva)]	LF	eva (pva)	-	Fortführung der Festlegung des wiederverlautbarten 4. FWP der ehemaligen Gemeinde Eisbach	Vorlage eines konkreten und abgestimmten Projektes unter Einhaltung des Entwicklungsprogrammes Erneuerbare Energie – Solarenergie	Vorlage eines konkreten und abgestimmten Projektes (die Planung muss die Qualität eines baurechtlichen Einreichprojektes aufweisen in Abstimmung mit Gemeinde)	- / Bauamt	-	-	63212 Eisbach	1264/1 u.a.	3.518 m ²
28	entfällt												
29	entfällt												
30	LF [WA 0,2-0,4]	LF	WA 0,2-0,4	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt - Hansbauergrund - Scharleiten	fehlende Baulandvoraussetzungen	Errichtung Rückhaltebecken und zugehöriger Schutzmaßnahmen gegen Oberflächenwasserabfluss, Rechtliche Sicherstellung und bauliche Herstellung der externen Verkehrserschließung sowie innere Erschließung, Sicherung der Schmutzwasserentsorgung, Nachweis der gesicherten Wasserversorgung	Errichtung Rückhaltebecken und zugehöriger Schutzmaßnahmen gegen Oberflächenwasserabfluss, Rechtliche Sicherstellung und bauliche Herstellung der externen Verkehrserschließung sowie innere Erschließung, Sicherung der Schmutzwasserentsorgung, Nachweis der gesicherten Wasserversorgung	SV / Bauamt	-	-	63235 Hörgas	798/1 (Teilfl.)	3.058 m ²
31	entfällt												
32	LF [WA 0,2-0,4]	LF	WA 0,2-0,4 (112)	-	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	1471/4 u.a.	2.538 m ²
33	LF [WR 0,2-0,4]	LF	WA 0,2-0,4 (113)	-	fehlende Baulandvoraussetzungen	Vorlage bodenmechanisches Gutachten - Nachweis der natürlichen Voraussetzungen für eine Bebauung aufgrund Topografie	Vorlage bodenmechanisches Gutachten - Nachweis der natürlichen Voraussetzungen für eine Bebauung aufgrund Topografie	SV / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel 63235 Hörgas	1471/4 u.a. 153/2 (Teilfl.)	2.538 m ² 1.063 m ²
34	entfällt												
35	LF [WR 0,2-0,4]	LF	WR 0,2-0,4 (115)	-	fehlende Baulandvoraussetzungen	Vorlage bodenmechanisches Gutachten - Nachweis der natürlichen Voraussetzungen für eine Bebauung aufgrund Topografie und ungeklärter Untergrundverhältnisse	Vorlage bodenmechanisches Gutachten - Nachweis der natürlichen Voraussetzungen für eine Bebauung aufgrund Topografie und ungeklärter Untergrundverhältnisse	SV / Bauamt	-	-	63235 Hörgas	343/6 (Teilfl.) u.a.	2.729 m ²
36	entfällt												
37	LF [DO 0,2-0,4]	LF	DO 0,2-0,4 (117)	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt - Reinersiedlung - Tallakebene	fehlende Baulandvoraussetzungen	Vorlage bodenmechanisches Gutachten - Nachweis der natürlichen Voraussetzungen für eine Bebauung aufgrund Topografie und ungeklärter Untergrundverhältnisse	Vorlage bodenmechanisches Gutachten - Nachweis der natürlichen Voraussetzungen für eine Bebauung aufgrund Topografie und ungeklärter Untergrundverhältnisse	SV / Bauamt	-	-	63212 Eisbach	247/1 (Teilfl.)	2.153 m ²
38	LF [WR 0,2-0,3]	LF	WR 0,2-0,3 (118)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in HQ ₃₀ /HQ ₁₀₀ Hochwassergefährdungsbereich (Rötzbach, Hundsdorfbach)	Gerinneaufweitungen, teilweise Verlegung Bachbett, Errichtung Uferbegleitdämme gemäß technischem Bericht der Hydrosim Consulting bzw. Maßnahmen	Errichtung der angeführten Maßnahmen und/oder Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen	SV / Bauamt	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsdorfbach, Hydrosim Consulting, S. 20	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsdorfbach, Hydrosim Consulting, Plan Nr. 3.1	63238 Judendorf-Straßengel	841/2 u.a.	1.753 m ²



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen / § 4 Wortlaut zum Flächenwidmungsplan 1.00 - Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete														
Nr.	Widmung rechtskräftige FWP	Widmung FWP 1.00	zeitlich aufeinander folgende Nutzung ¹	Lage im Raum aus überörtlicher Sicht ²	Begründung zur Festlegung	Eintrittsbedingung / Maßnahme	Eintrittszeitpunkt (Feststellung durch den Gemeinderat) ³	Prüfung / Bestätigung durch (Gutachter / Prüfbehörde)	Querverweis zum jeweiligen Gutachten	Planverweis zum jeweiligen Gutachten	Suchgrundstück			
											KG	Grdst. Nr.	Fläche	
						gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund							
39	WR 0,2-0,4	LF	WR 0,2-0,4 (119)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in HQ ₃₀ /HQ ₁₀₀ Hochwassergefährdungsbereich (Rötzbach)	Gerinneaufweitungen, teilweise Verlegung Bachbett, Errichtung Überbegleitdämme gemäß technischem Bericht der Hydrosim Consulting bzw. Maßnahmen gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung der angeführten Maßnahmen und/oder Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund Errichtung der angeführten Maßnahmen und/oder Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	WLV und/oder SV / Bauamt SV / Bauamt	WLV - GZP Gratwein-Straßengel Revision 2017 - Beilage Nr. 4.3 ABU III 2010 Rötzbach-Hundsdorfbach, Hydrosim Consulting	kein Detailplan vorhanden ABU III 2010 Rötzbach-Hundsdorfbach, Hydrosim Consulting, Plan Nr. 3.1	63238 Judendorf-Straßengel 63238 Judendorf-Straßengel	841/2 u.a. 765/7 u.a.	1.753 m ² 2.465 m ²	
40	WR 0,2-0,4	LF	WR 0,2-0,4 (120)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG8+9	RHB Generalkogel (bei Plankenwartherstraße) gemäß TB Hangwasserkarte (evtl. Hinweis auf Restgefährdung durch lokalen Oberflächenabfluss < 10 cm)	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.9. PG8 Toffisgraben und PG9 Straßengel, S. 36	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9	63238 Judendorf-Straßengel 63238 Judendorf-Straßengel	769/16	1.046 m ²	
41	WR 0,2-0,3	LF	WR 0,2-0,3 (121)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG8+9	RHB Generalkogel (bei Plankenwartherstraße) gemäß TB Hangwasserkarte (evtl. Hinweis auf Restgefährdung durch lokalen Oberflächenabfluss < 10 cm)	Errichtung Maßnahme zum Flächenschutz (RHB Generalkogel-Plankenwartherstraße) und gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung auf Eigengrund für Gebäude und wesentliche Freiflächen.	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.9. PG8 Toffisgraben und PG9 Straßengel, S. 36	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9	63238 Judendorf-Straßengel 63238 Judendorf-Straßengel	776/2 u.a.	798 m ²	
42	LF [WA 0,2-0,3]	LF	WA 0,2-0,3 (122)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	fehlende Baulandvoraussetzungen	Vorlage bodenmechanisches Gutachten - Nachweis der natürlichen Voraussetzungen für eine Bebauung aufgrund Topografie, Nachweis der geeigneten Wasserversorgung	Vorlage bodenmechanisches Gutachten - Nachweis der natürlichen Voraussetzungen für eine Bebauung aufgrund Topografie, Nachweis der geeigneten Wasserversorgung	SV / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel 63212 Eisbach	1389/8 u.a.	2.567 m ²	
43	entfällt													
44	entfällt													
45	entfällt													
46	entfällt													
47	entfällt													
48	entfällt													
49	entfällt													
50	entfällt													
51	entfällt													
52	entfällt													
53	entfällt													



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen / § 4 Wortlaut zum Flächenwidmungsplan 1.00 - Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete													
Nr.	Widmung rechtskräftige FWP	Widmung FWP 1.00	zeitlich aufeinander folgende Nutzung ¹	Lage im Raum aus überörtlicher Sicht ²	Begründung zur Festlegung	Eintrittsbedingung / Maßnahme	Eintrittszeitpunkt (Feststellung durch den Gemeinderat) ³	Prüfung / Bestätigung durch (Gutachter / Prüfbehörde)	Querverweis zum jeweiligen Gutachten	Planverweis zum jeweiligen Gutachten	Suchgrundstück		
											KG	Grdst. Nr.	Fläche
53	WR 0,2-0,4	LF	WR 0,2-0,4(133)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in HQ ₃₀ /HQ ₁₀₀ Hochwassergefährdungsbereich (Rötzbach)	Gerinneaufweitungen, teilweise Verlegung Bachbett, Errichtung Überbegleitdämme gemäß technischem Bericht der Hydrosim Consulting bzw. Maßnahmen gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung der angeführten Maßnahmen und/oder Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsdorfbach, Hydrosim Consulting	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsdorfbach, Hydrosim Consulting, Plan Nr. 3.2	63238 Judendorf-Straßengel	757/2 u.a.	1.657 m ²
					Lage in Hangwasserbereich - PG8 + 9	Flächenschutz RHB Generalkogel (bei Plankenwartherstraße), RHB Toffisgräben gemäß TB Hangwasserkarte und RHB Stiftswiese Hinweis auf Restgefährdung durch lokalen Oberflächenabfluss > 10 cm	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz (RHB Generalkogel-Plankenwartherstraße, Toffisgräben, Stiftswiese) und gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.9. PG8 Toffisgräben und PG9 Straßengel, S. 36	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9			
54	entfällt												
55	entfällt												
56	entfällt												
57	WR 0,2-0,4	LF	WR 0,2-0,4 (137)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG8+9	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.9. PG8 Toffisgräben und PG9 Straßengel, S. 36	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9	63238 Judendorf-Straßengel	769/13	822 m ²
58	entfällt												
59	entfällt												
60	entfällt												
61	WR 0,2-0,4	LF	WR 0,2-0,4 (141)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in HQ ₃₀ /HQ ₁₀₀ Hochwassergefährdungsbereich (Rötzbach)	Gerinneaufweitungen, teilweise Verlegung Bachbett, Errichtung Überbegleitdämme gemäß technischem Bericht der Hydrosim Consulting bzw. Maßnahmen gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung der angeführten Maßnahmen und/oder Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsdorfbach, Hydrosim Consulting	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsdorfbach, Hydrosim Consulting, Plan Nr. 3.2	63238 Judendorf-Straßengel	745/11 u.a.	669 m ²
					Lage in Hangwasserbereich - PG8+9	RHB Generalkogel (bei Plankenwartherstraße) gemäß TB Hangwasserkarte und RHB Toffisgräben oder RHB Stiftswiese	Errichtung Maßnahme zum Flächenschutz (RHB Generalkogel-Plankenwartherstraße und RHB Toffisgräben oder Stiftswiese)	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.9. PG8 Toffisgräben und PG9 Straßengel, S. 36	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9			
62	WA 0,2-0,4	LF	WA 0,2-0,4 (142)	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt - Obere Schirning	Lage in Hangwasserbereich - PG4b	Projekt MP GZ: 4230 OEW Obere Schirning, 2016 (Fanggraben, Sickerbecken + Ableitung Schirningbach) gemäß TB Hangwasserkarte	Errichtung Maßnahmen Projekt GZ: 4230	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.4. PG4 Schirning, S. 28	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.5 und 4.5	63212 Eisbach	1825/30 u.a.	2.164 m ²
63	entfällt												
64	entfällt												
65	entfällt												
66	WR 0,2-0,4	LF	WR 0,2-0,4 (146)									1062/6	802 m ²



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen / § 4 Wortlaut zum Flächenwidmungsplan 1.00 - Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete													
Nr.	Widmung rechtskräftige FWP	Widmung FWP 1.00	zeitlich aufeinander folgende Nutzung ¹	Lage im Raum aus überörtlicher Sicht ²	Begründung zur Festlegung	Eintrittsbedingung / Maßnahme	Eintrittszeitpunkt (Feststellung durch den Gemeinderat) ³	Prüfung / Bestätigung durch (Gutachter / Prüfbehörde)	Querverweis zum jeweiligen Gutachten	Planverweis zum jeweiligen Gutachten	Suchgrundstück		
											KG	Grdst. Nr.	Fläche
				Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG5	Ertüchtigung Graben + Retention Rötzer Straße gemäß TB Hangwasserkarte Hinweis auf mögliche Restgefährdung durch lokalen Oberflächenabfluss	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.5. PG5 Gratwein-Kugelberg, S. 30	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.6 und 4.6	63238 Judendorf-Straßengel		
67	entfällt												
68	entfällt												
69	entfällt												
70	entfällt												
71	entfällt												
72	entfällt												
73	entfällt												
74	entfällt												
75	WR 0,2-0,3 (12)	LF	WR 0,2-0,3 (155)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG5	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.5. PG5 Gratwein-Kugelberg, S. 30	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.6 und 4.6	63238 Judendorf-Straßengel	1058/1 u.a.	2.943 m ²
76	WA 0,2-0,4	LF	WA 0,2-0,4 (156)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in braunem Hinweisbereich (UE)	Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder Nachweis der möglichen Gefahrenfreistellung auf Eigengrund in Abstimmung mit der WLV	Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder Nachweis der möglichen Gefahrenfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund in Abstimmung mit der WLV	WLV und/oder SV / Bauamt	WLV - GZP Gratwein-Straßengel Revision 2017 - Beilage Nr. 4.3	kein Detailplan vorhanden	63238 Judendorf-Straßengel	913/3	762 m ²
77	entfällt												
78	entfällt												
79	WR 0,2-0,4	LF	WR 0,2-0,4 (159)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG5	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.5. PG5 Gratwein-Kugelberg, S. 30	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.6 und 4.6	63223 Gratwein	1096 (Teilfl.) u.a.	1.003 m ²
80	entfällt												
81	entfällt												
82	entfällt												
83	entfällt												
84	entfällt												
85	entfällt												
86	entfällt												
87	entfällt												
88	entfällt												
89	entfällt												
90	WA 0,2-0,4	LF	WA 0,2-0,4 (170)	-	Lage in gelber Wildbachgefahrenzone Nr. 12 Generalkogelgraben West	Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder Nachweis der möglichen Gefahrenfreistellung auf Eigengrund in Abstimmung mit der WLV	Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder Nachweis der möglichen Gefahrenfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund in Abstimmung mit der WLV	WLV und/oder SV / Bauamt	WLV - GZP Gratwein-Straßengel Revision 2017 - Beilage Nr. 4.1, Generalkogelgraben West	WLV - GZP Gratwein-Straßengel Revision 2017 - Beilage Nr. 2.3	63238 Judendorf-Straßengel	975/42 u.a.	1.425 m ²
91	entfällt												
92	entfällt												
93	entfällt												



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen / § 4 Wortlaut zum Flächenwidmungsplan 1.00 - Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete													
Nr.	Widmung rechtskräftige FWP	Widmung FWP 1.00	zeitlich aufeinander folgende Nutzung ¹	Lage im Raum aus überörtlicher Sicht ²	Begründung zur Festlegung	Eintrittsbedingung / Maßnahme	Eintrittszeitpunkt (Feststellung durch den Gemeinderat) ³	Prüfung / Bestätigung durch (Gutachter / Prüfbehörde)	Querverweis zum jeweiligen Gutachten	Planverweis zum jeweiligen Gutachten	Suchgrundstück		
											KG	Grdst. Nr.	Fläche
94	WA 0,2-0,3 (9)	LF	WR 0,2-0,3 (174)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG8+9	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.9. PG8 Toffisgraben und PG9 Straßengel, S. 36	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9	63238 Judendorf-Straßengel	723 u.a.	4.635 m ²
95	entfällt												
96	entfällt												
97	entfällt												
98	entfällt												
99	KG 0,5-1,0	LF	KG 0,5-1,0 (179)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG10+11	Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.10. PG10 Kirchberg und PG11 Judendorf, S. 38	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.10 und 4.10	63238 Judendorf-Straßengel	629/5 u.a.	920 m ²
100	WA 0,2-0,3	LF	WA 0,2-0,3 (180)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in Hangwasserbereich - PG8 + 9	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.9. PG8 Toffisgraben und PG9 Straßengel, S. 36	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9	63238 Judendorf-Straßengel	779/6	537 m ²
101	LF	LF	P	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in HQ ₃₀ /HQ ₁₀₀ Hochwassergefährdungsbereich (Mur)	kein technischer Bericht in Datenlieferung, Datenlieferung nur Planwerk kein technischer Bericht in Datenlieferung, Datenlieferung nur Wasserrechtsbescheid	Vorlage eines verbindlichen Betriebskonzeptes / eines Evakuierungsplanes im Hochwasserereignisfall in Abstimmung mit den zuständigen Dienststellen (Evakuierungsplan vom 24.06.2021, Verfasser: Mach & Partner ZT GmbH)	SV / Bauamt	ABU IV 2012 Mur KW Gratkorn - PITTINO ZT GmbH ABU MUR Gratwein HWS 2018 - PITTINO ZT GmbH	ABU IV 2012 Mur KW Gratkorn - PITTINO ZT GmbH, Plan Nr. 2 kein Detailplan vorhanden	63223 Gratwein	276/1 (Teilfl.)	662 m ²
102	DO 0,2-0,4	DO 0,2-0,4	WA 0,2-0,4 (182)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Immissionen durch bestehenden Stall	Untergang Konsens Stall	Nachweisliche Aufgabe des landwirtschaftlichen Betriebes.	- / Bauamt	-	-	63238 Judendorf-Straßengel	372/5 u.a.	5.414 m ²
103	LF	LF	GG 0,3-0,8	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage innerhalb Waldfläche	Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63223 Gratwein	1137/2 (Teilfl.) u.a.	58 m ²
104	LF	LF	erh - ppa	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Siedlungspolitische Willensbildung	Vorlage eines konkreten Projektes zur Errichtung einer Parkanlage, Nachweis Rodungsbewilligung (§ 17 ForstG 1975) oder Nichtwaldfeststellung (§ 5 ForstG 1975)	Vorlage eines konkreten Projektes zur Errichtung einer Parkanlage (die Planung muss die Qualität eines baurechtlichen Einreichprojektes aufweisen in Abstimmung mit Gemeinde), Entlassung aus dem Forstzwang	- / Bauamt	-	-	63223 Gratwein	1140/1 u.a.	13.661 m ²
105	entfällt												
106	entfällt												
107	entfällt												
108	entfällt												
109	entfällt												
110	entfällt												
111	entfällt												
112	entfällt												
113	entfällt												
114	entfällt												
115	entfällt												
116	entfällt												
117	entfällt												
118	entfällt												
119	entfällt												



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Gebiete mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung und Festlegung der Eintrittsbedingungen / § 4 Wortlaut zum Flächenwidmungsplan 1.00 - Räumlich übereinander liegende und zeitlich aufeinander folgende Nutzungen und Baugebiete													
Nr.	Widmung rechtskräftige FWP	Widmung FWP 1.00	zeitlich aufeinander folgende Nutzung ¹	Lage im Raum aus überörtlicher Sicht ²	Begründung zur Festlegung	Eintrittsbedingung / Maßnahme	Eintrittszeitpunkt (Feststellung durch den Gemeinderat) ³	Prüfung / Bestätigung durch (Gutachter / Prüfbehörde)	Querverweis zum jeweiligen Gutachten	Planverweis zum jeweiligen Gutachten	Suchgrundstück		
											KG	Grdst. Nr.	Fläche
120	entfällt												
121	WR 0,2-0,3	LF	WR 0,2-0,3 (199)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in HQ ₃₀ /HQ ₁₀₀ Hochwassergefährdungsbereich (Rötzbach)	Gerinneaufweitungen, teilweise Verlegung Bachbett, Errichtung Überbegleitdämme gemäß technischem Bericht der Hydrosim Consulting bzw. Maßnahmen gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung der angeführten Maßnahmen und/oder Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsorfbach, Hydrosim Consulting	ABU III 2010 Rötzbach-Hundsorfbach, Hydrosim Consulting, Plan Nr. 3.1	63238 Judendorf-Straßengel	776/4 u.a.	1.610 m ²
					Lage in Hangwasserbereich - PG8 + 9	Flächenschutz und Freihalteflächen gemäß technischem Bericht der Mach&Partner ZT GmbH bzw. gemäß einem an dessen Stelle tretendem Nachfolgegutachten	Errichtung Maßnahmen zum Flächenschutz und/oder Hangwasserfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt	Technischer Bericht, Mach&Partner ZT-GmbH, 9.2.9. PG8 Toffisgraben und PG9 Straßengel, S. 36	Hangwasserkarte Gratwein-Straßengel, Mach&Partner ZT-GmbH, Einlage 3.9 und 4.9			
122	entfällt												
123	VERK - P	VERK - P	KG 0,5-0,8 (201)	Teilregionales Zentrum Gratwein-Straßengel	Lage in HQ ₃₀ /HQ ₁₀₀ Hochwassergefährdungsbereich (Schirningbach)		Errichtung der angeführten Maßnahmen und/oder Gefahrenfreistellung durch Umsetzung Projekte Dritter und/oder gutachterlicher Nachweis der möglichen Hochwasserfreistellung von Gebäuden und wesentlichen Freiflächen auf Eigengrund	SV / Bauamt			63223 Gratwein	282/1	2.864 m ²

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Festlegung der Aufschließungserfordernisse und öffentlichen Interessen für zeitlich aufeinanderfolgende Aufschließungsgebiete															
Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
101	KG 0,5-0,6	x	x		x	x	x	x		x		HS, MS, ÜV		63223 Gratwein	1897/12 u.a.
102	KG ((HA NV)) 0,5-0,6	x	x		x	x	x	x		x		HS, ÜV	Ausschluss (HA) NV	63223 Gratwein	1897/7
103	KG 0,5-0,6	x	x		x	x	x	x				MS, ÜV	rechtskräftiger BBPL, Anpassung im Anlassfall	63223 Gratwein	280/1
104	KG 0,5-1,2	x	x	x	x	x	x	x	x	x		ÜV		63223 Gratwein	77/1 (Teilfl.) u.a.
105	WA 0,2-0,4		x	x		x	x	x	x				rechtskräftiger BBPL, Anpassung im Anlassfall	63223 Gratwein	1102/1 u.a.
106	<i>entfällt</i>														
107	WR 0,2-0,3	x	x	x			x		x	x		BT		63212 Eisbach	476/4 (Teilfl.)
108	WR 0,2-0,4	x	x	x	x		x		x	x		MS, TM		63238 Judendorf- Straßengel	1084 u.a.
109	WR 0,2-0,3	x	x	x	x		x		x	x	x			63238 Judendorf- Straßengel	1071/3 u.a.
110	<i>entfällt</i>														
111	WR 0,2-0,3			x	x		x		x	x				63238 Judendorf- Straßengel	770/10
112	WA 0,2-0,4	x	x	x	x		x		x			W, UF		63238 Judendorf- Straßengel	1471/4 u.a.
113	WA 0,2-0,4						x	x	x			NS		63235 Hörgas	153/2
114	<i>entfällt</i>														



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Festlegung der Aufschließerfordernisse und öffentlichen Interessen für zeitlich aufeinanderfolgende Aufschließergebiete															
Nr.	Widmung Dichte	Aufschließerfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
115	entfällt														
116	entfällt														
117	DO 0,2-0,4						x	x						63212 Eisbach	247/1 (Teilfl.)
118	WR 0,2-0,3				x		x	x				UF		63238 Judendorf- Straßengel	841/2 u.a.
119	WR 0,2-0,4				x		x							63238 Judendorf- Straßengel	765/7 u.a.
120	WR 0,2-0,4				x		x							63238 Judendorf- Straßengel	769/16
121	WR 0,2-0,3				x		x							63238 Judendorf- Straßengel	776/2
122	WA 0,2-0,3						x	x	x					63212 Eisbach	1389/8 u.a.
123	entfällt														
124	entfällt														
125	entfällt														
126	entfällt														
127	entfällt														
128	entfällt														
129	entfällt														
130	entfällt														
131	entfällt														



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Festlegung der Aufschließerfordernisse und öffentlichen Interessen für zeitlich aufeinanderfolgende Aufschließergebiete																
Nr.	Widmung Dichte	Aufschließerfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück		
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.	
132	entfällt															
133	WR 0,2-0,4				x			x						rechtskräftiger BBPL, Anpassung im Anlassfall	63238 Judendorf- Straßengel	757/2 u.a.
134	entfällt															
135	entfällt															
136	entfällt															
137	WR 0,2-0,4				x			x							63238 Judendorf- Straßengel	769/13
138	entfällt															
139	entfällt															
140	entfällt															
141	WR 0,2-0,4				x			x							63238 Judendorf- Straßengel	745/11 u.a.
142	WA 0,2-0,4				x	x	x	x				ÜV, W	rechtskräftige BBRL	63212 Eisbach	1825/30 u.a.	
143	entfällt															
144	entfällt															
145	entfällt															
146	WR 0,2-0,4							x	x						63238 Judendorf- Straßengel	1062/6
147	entfällt															
148	entfällt															



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Festlegung der Aufschließerfordernisse und öffentlichen Interessen für zeitlich aufeinanderfolgende Aufschließungsgebiete

Nr.	Widmung Dichte	Aufschließerfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
149	entfällt														
150	entfällt														
151	entfällt														
152	entfällt														
153	entfällt														
154	entfällt						*	*				UF		63238 Judendorf- Straßengel	1075/2
155	WR 0,2-0,3						x	x						63238 Judendorf- Straßengel	1058/1 u.a.
156	WA 0,2-0,4						x	x						63238 Judendorf- Straßengel	913/3
157	entfällt														
158	entfällt														
159	WR 0,2-0,4				x		x	x						63223 Gratwein	1096 (Teilfl.) u.a.
160	entfällt														
161	entfällt														
162	entfällt														
163	entfällt														
164	entfällt														
165	entfällt														
166	entfällt														



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Festlegung der Aufschließerfordernisse und öffentlichen Interessen für zeitlich aufeinanderfolgende Aufschließergebiete																
Nr.	Widmung Dichte	Aufschließerfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück		
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.	
167	entfällt															
168	entfällt															
169	entfällt															
170	WA 0,2-0,4				x	x	x					MS, UF, LS		63238 Judendorf- Straßengel	975/42 u.a.	
171	entfällt															
172	entfällt															
173	entfällt															
174	WR 0,2-0,3	x	x	x	x		x		x	x				63238 Judendorf- Straßengel	723 u.a.	
175	entfällt															
176	entfällt															
177	entfällt															
178	entfällt															
179	entfällt															
180	WA 0,2-0,3	x			x	x	x					ÜV		63238 Judendorf- Straßengel	779/6	
181	entfällt															
182	WA 0,2-0,4		x	x	x	x	x		x	x		HS		63238 Judendorf- Straßengel	372/5 u.a.	
183	entfällt															



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel - Neuerstellung FWP 1.00, Anhang 2

A) Festlegung der Aufschließerfordernisse und öffentlichen Interessen für zeitlich aufeinanderfolgende Aufschließungsgebiete

Nr.	Widmung Dichte	Aufschließerfordernisse								Öffentliche Interessen			Fachl. / rechtl. Erörterungen	Suchgrundstück	
		VA	VI	IF	HW	IM	OE	BS	AW	BP	DU	ÜE	Anmerkungen	KG	Grdst. Nr.
184	entfällt														
185	entfällt														
186	entfällt														
187	entfällt														
188	entfällt														
189	entfällt														
190	entfällt														
191	entfällt														
192	entfällt														
193	entfällt														
194	entfällt														
195	entfällt														
196	entfällt														
197	entfällt														
198	entfällt														
199	WR 0,2-0,3	x	x		x		x		x					63238 Judendorf- Straßengel	776/4 u.a.
200	entfällt														
201	KG 0,5-0,8	x	x		x		x		X	x				63223 Gratwein	282/1

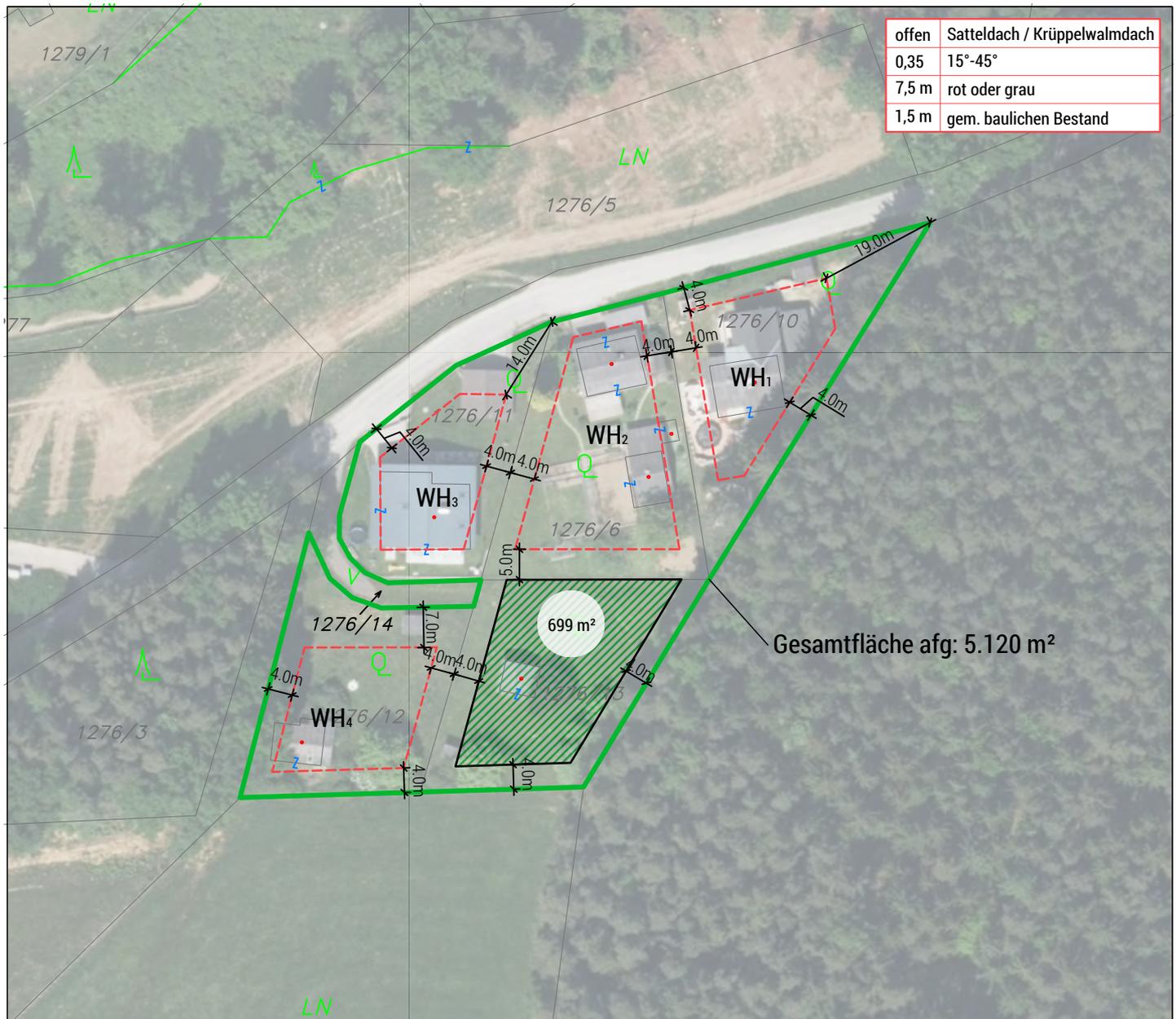
Anmerkung: Grundstücksangaben sind nicht Teil der Verordnung, sondern dienen der leichteren Orientierung. Die Abgrenzungen der Aufschließungsgebiete sind dem Planwerk zu entnehmen.



Anhang 3

Sondernutzungen im Freiland – Auffüllungsgebiete
Festlegung der Bebauungsgrundlagen (textlich und planlich)

Suchgrundstück (Grdst. Nr. / KG)	Bezeichnung des Auffüllungsgebietes (afg)
1276/6 u.a., 63238 Judendorf-Straßengel	Kugelberg Nord
1420 u.a., 63238 Judendorf-Straßengel	Kugelberg Süd
608/1 u.a., 63235 Hörgas	Schusterbauerweg
540 u.a., 63235 Hörgas	Weingartleiten
390/2 u.a., 63212 Eisbach	Selenz
509/5 u.a., 63212 Eisbach	Weihermühle
333/2 u.a., 63235 Hörgas	Lexbauer
1523/4 u.a., 63225 Gschnaidt	Binder-Preisel (gemeindegrenzüberschreitend)
237/2 u.a., 63242 Kehr und Plesch	Pleschstraße
1367/1 u.a., 63238 Judendorf-Straßengel	Kugelbergweg



offen	Satteldach / Krüppelwalmdach
0,35	15°-45°
7,5 m	rot oder grau
1,5 m	gem. baulichen Bestand

Gesamtfläche afg: 5.120 m²

Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet afg
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbebaute Lücken
- WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

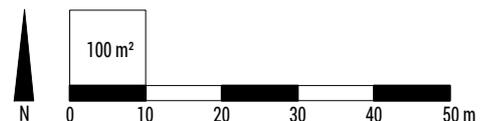
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:1.000

Stand: 11.04.2019

GZ: 18 RE GS 002

Bearb.: CP/AG/AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebietes



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Kugelberg Nord“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung aller Gebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,35 bezogen auf die von der Baugrenzlinien umgebene Fläche festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,5 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

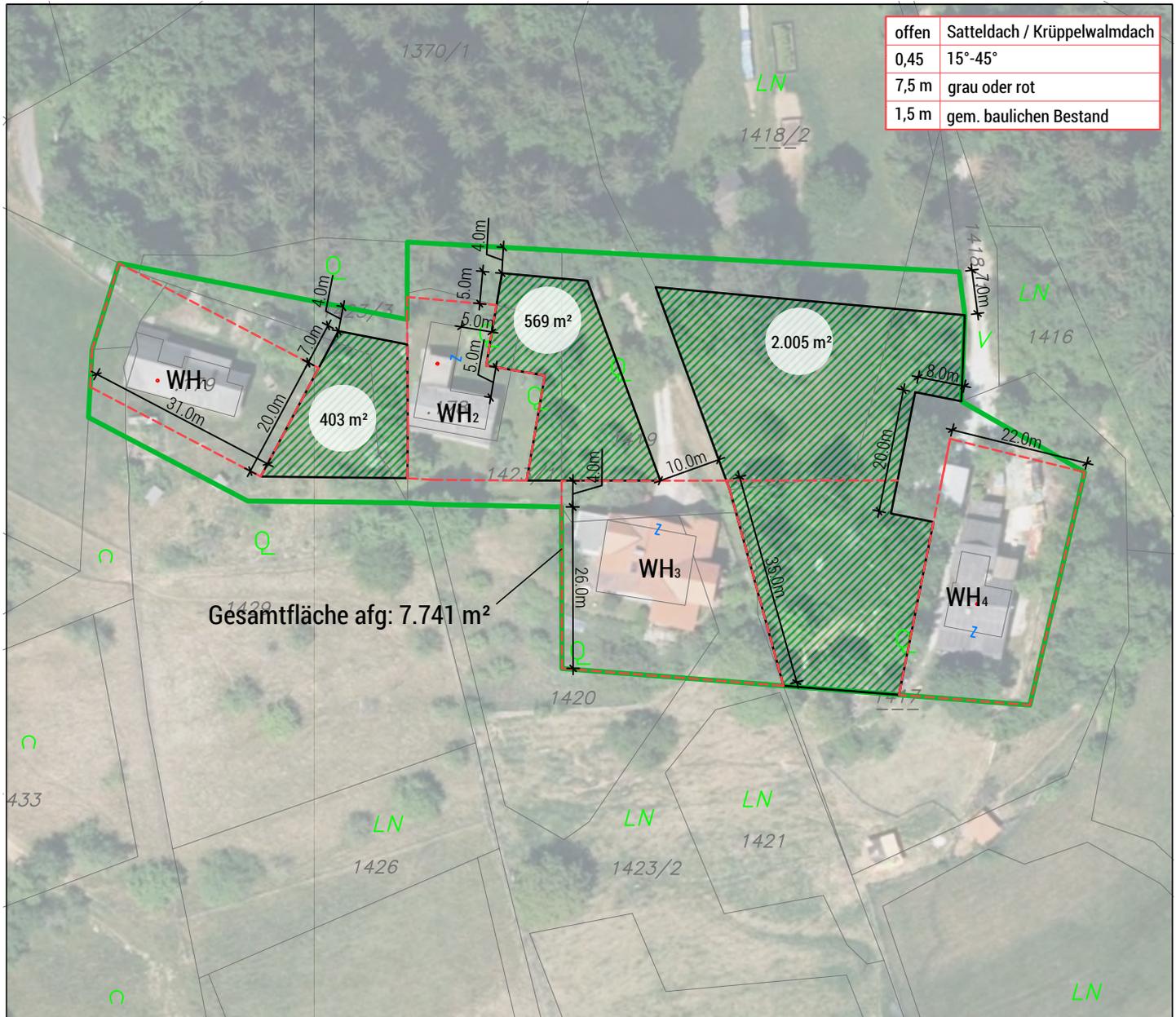
- Als Dachform wird das Satteldach bzw. das Krüppelwalmdach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 15° und max. 45° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit ~~rot~~ oder grauen Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



offen	Satteldach / Krüppelwalmdach
0,45	15°-45°
7,5 m	grau oder rot
1,5 m	gem. baulichen Bestand

Gesamtfläche afg: 7.741 m²

Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbebaute Lücken
- WH_i** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

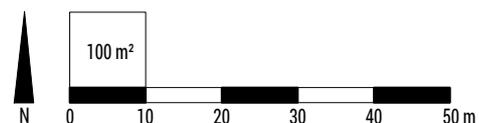
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:1.000

Stand: 11.04.2019

GZ: 18 RE GS 002

Bearb.: CP/AG/AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiete



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Kugelberg Süd“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung der Wohngebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,45 bezogen auf die unbebaute Lücke festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,5 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

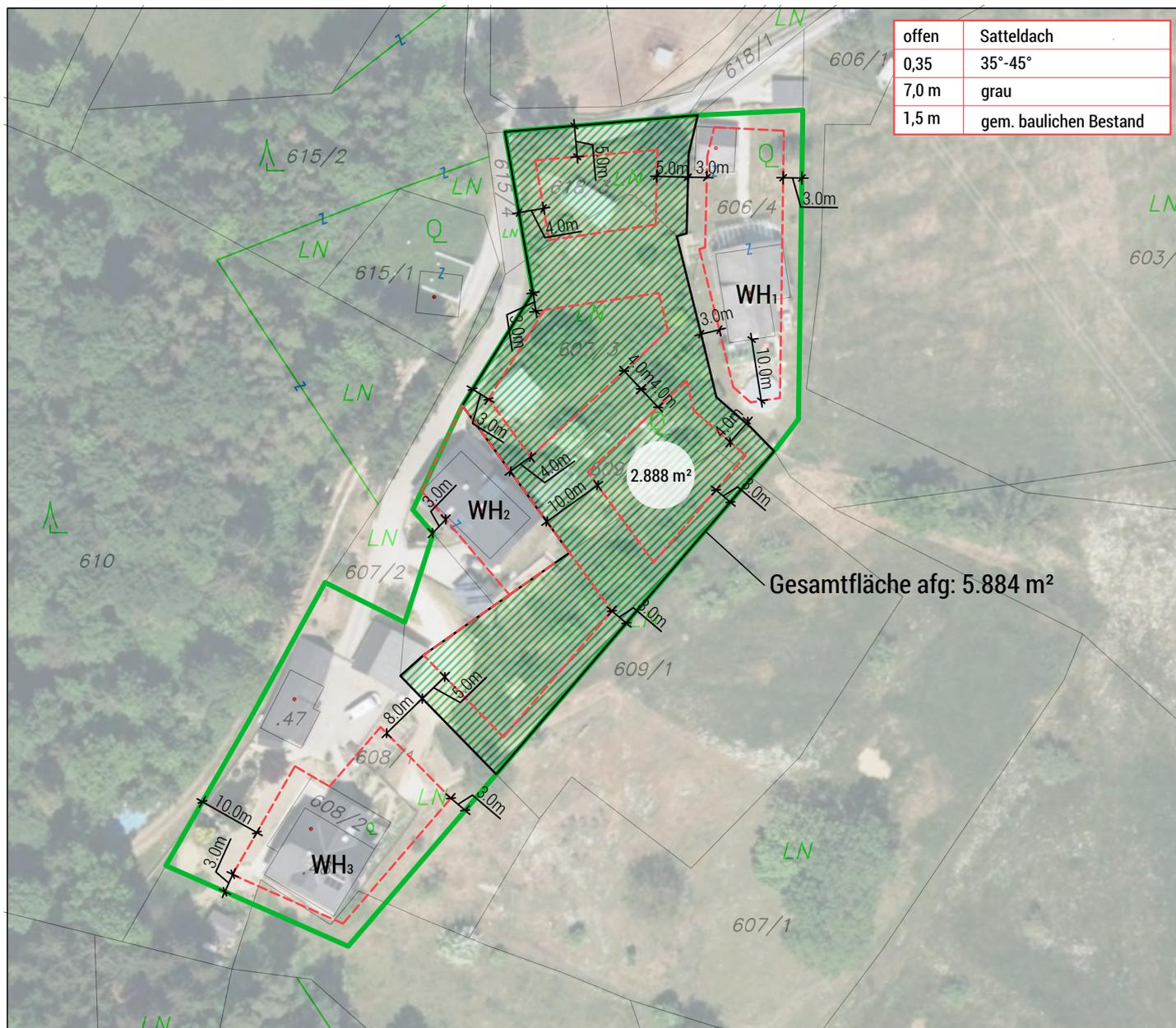
- Als Dachform wird das Satteldach bzw. das Krüppelwalmdach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 15° und max. 45° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit roten oder grauen Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet afg
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbebaute Lücken
- WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

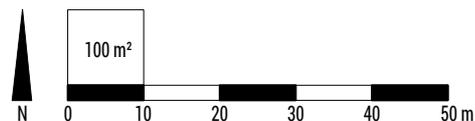
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:1.000

Stand: 11.04.2019

GZ: 18 RE GS 002

Bearb.: CP/AG/AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiete



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Schusterbauerweg“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung der Wohngebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,35 bezogen auf die unbebaute Lücke festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,0 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

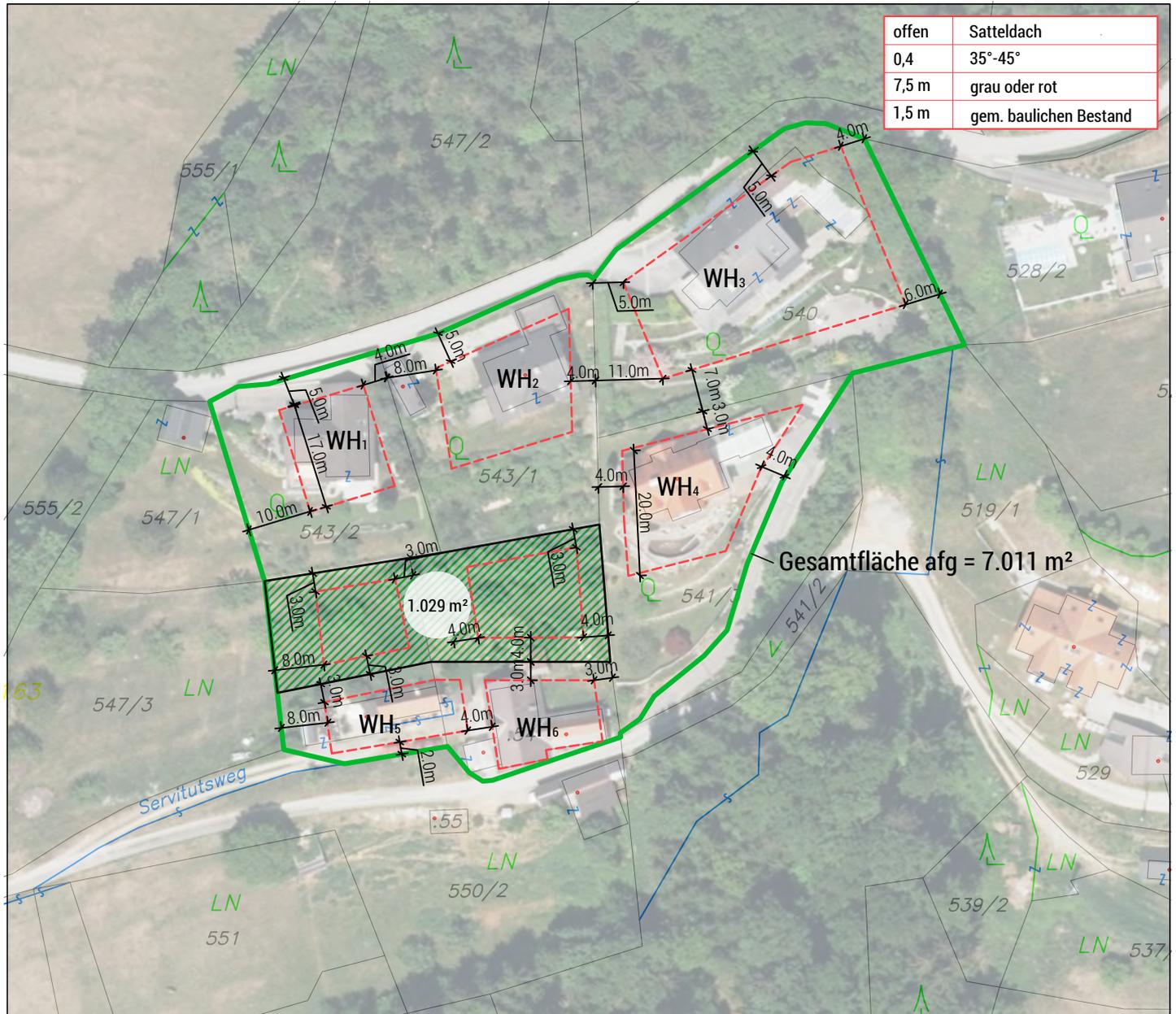
- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 35° und max. 45° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit grauen Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet afg
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbebaute Lücken
- WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

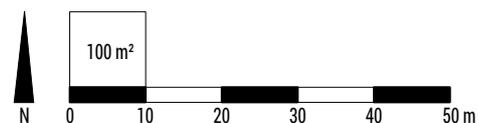
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:1.000

Stand: 11.04.2019

GZ: 18 RE GS 002

Bearb.: CP/AG/AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiet



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Weingartleiten“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung aller Gebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,4 bezogen auf die unbebaute Lücke festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,5 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

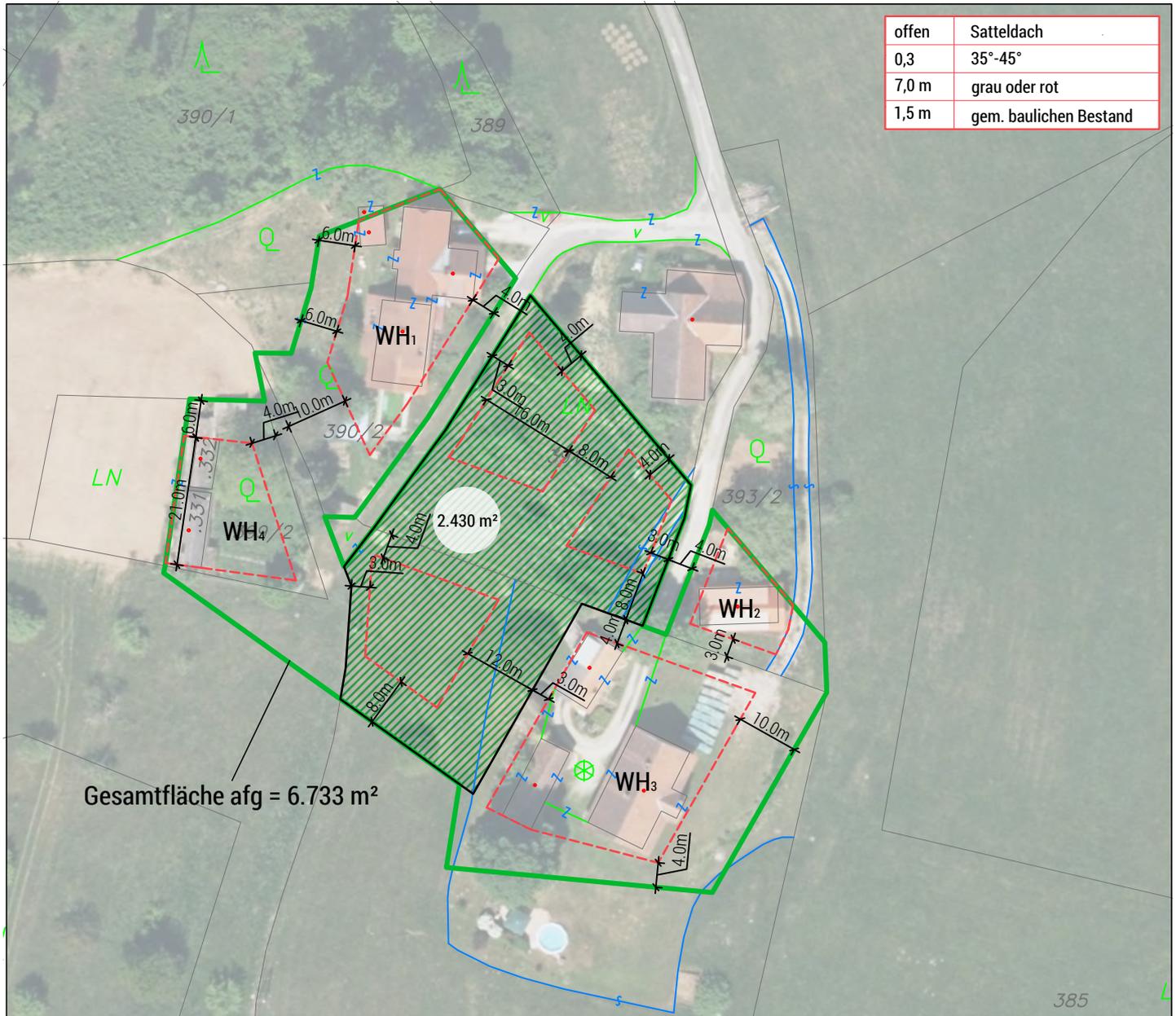
- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 35° und max. 45° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit grauen oder roten Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbeaute Lücken
- WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

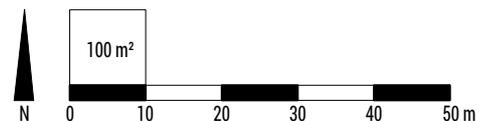
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:1.000

Stand: 11.04.2019

GZ: 18 RE GS 002

Bearb.: CP/AG/AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiete



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Selenz“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung aller Gebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,3 bezogen auf die unbebaute Lücke festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,0 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

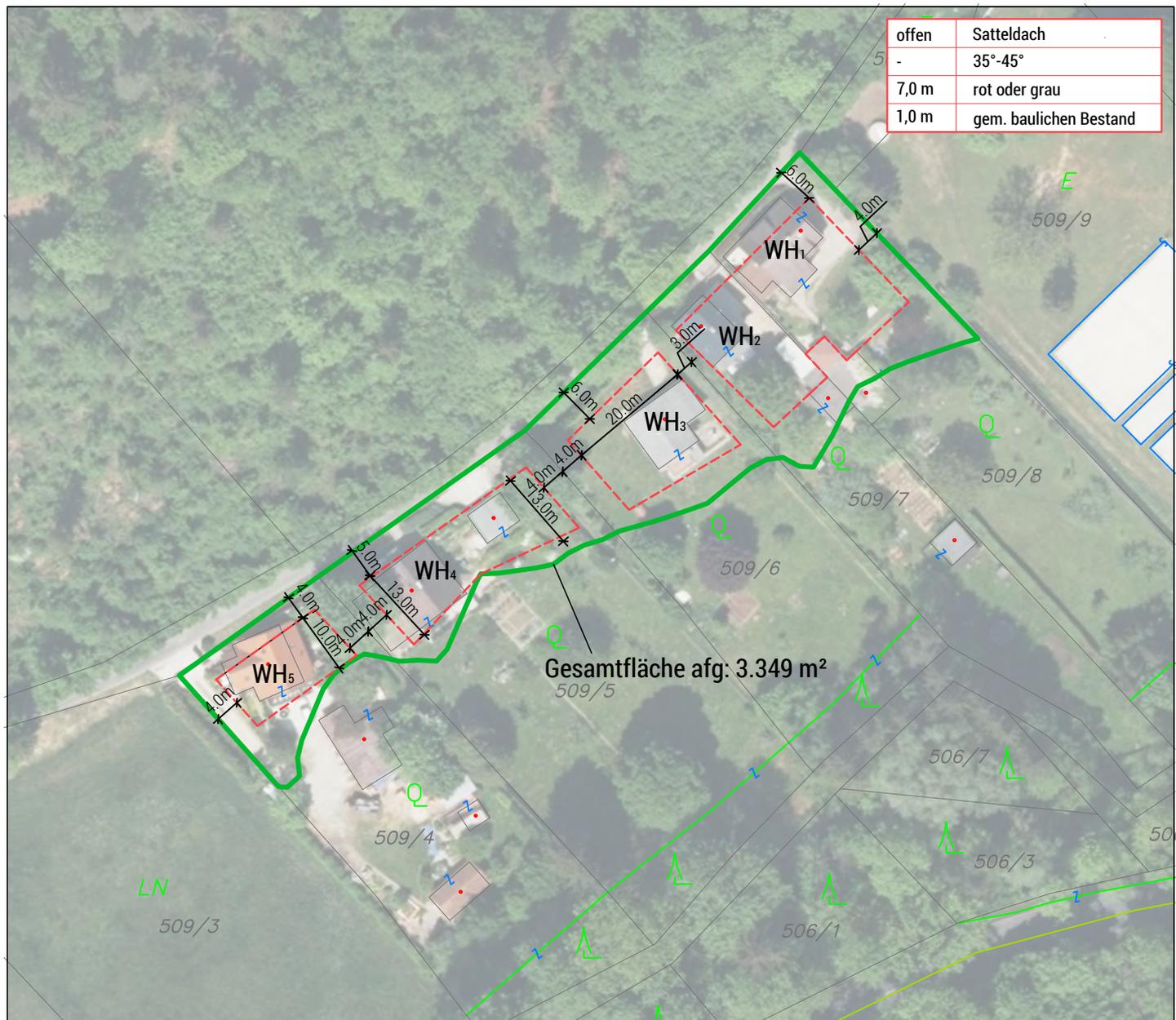
- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 35° und max. 45° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit grauen oder roten Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbebaute Lücken
- WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

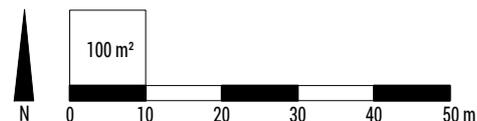
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:1.000

Stand: 11.04.2019

GZ: 18 RE GS 002

Bearb.: CP/AG/AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiete



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Weihermühle, Am Kalvarienberg“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung aller Gebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,0 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

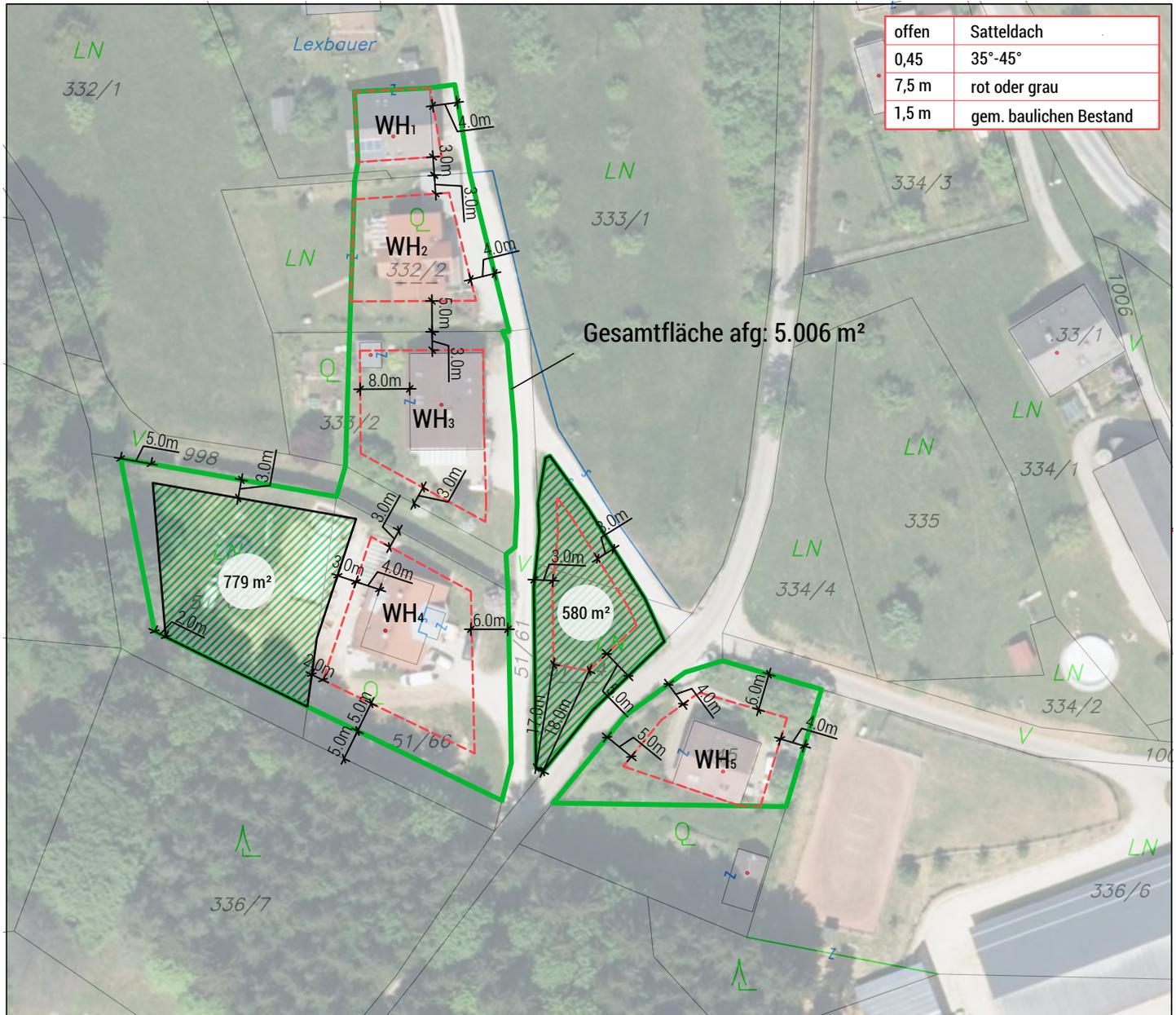
- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 35° und max. 45° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit grauen oder roten Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



offen	Satteldach
0,45	35°-45°
7,5 m	rot oder grau
1,5 m	gem. baulichen Bestand

Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet afg
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbebaute Lücken
- WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

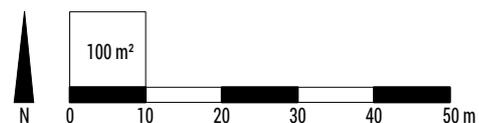
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:1.000
Stand: 11.04.2019
GZ: 18 RE GS 002
Bearb.: CP/AG/AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiete



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Lexbauer“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung aller Gebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,45 bezogen auf die unbebaute Lücke festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,5 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

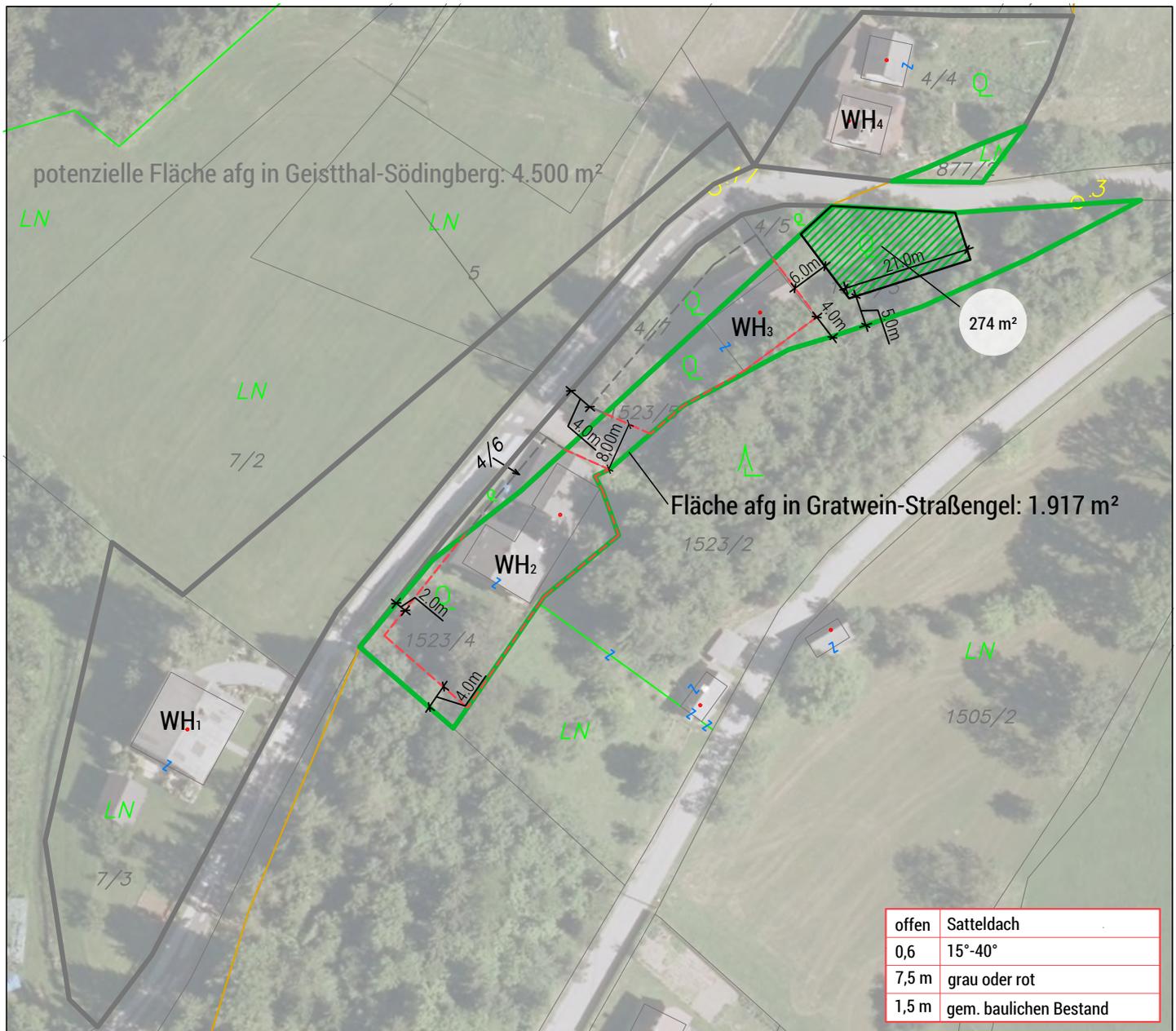
- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 35° und max. 45° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit grauen oder roten Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet afg
- m² potenzielle Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet afg in der Nachbargemeinde Geistthal-Södingberg
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbebaute Lücken
- WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

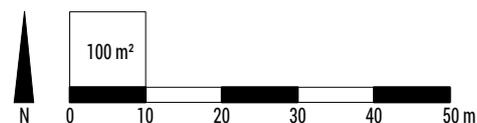
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:1.000
Stand: 09.08.2018
GZ: 18 RE GS 002
Bearb.: CP / AG / AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiete



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Binder Preisel“ (gemeindegrenzüberschreitend)

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung aller Gebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,6 bezogen auf die unbebaute Lücke festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,5 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

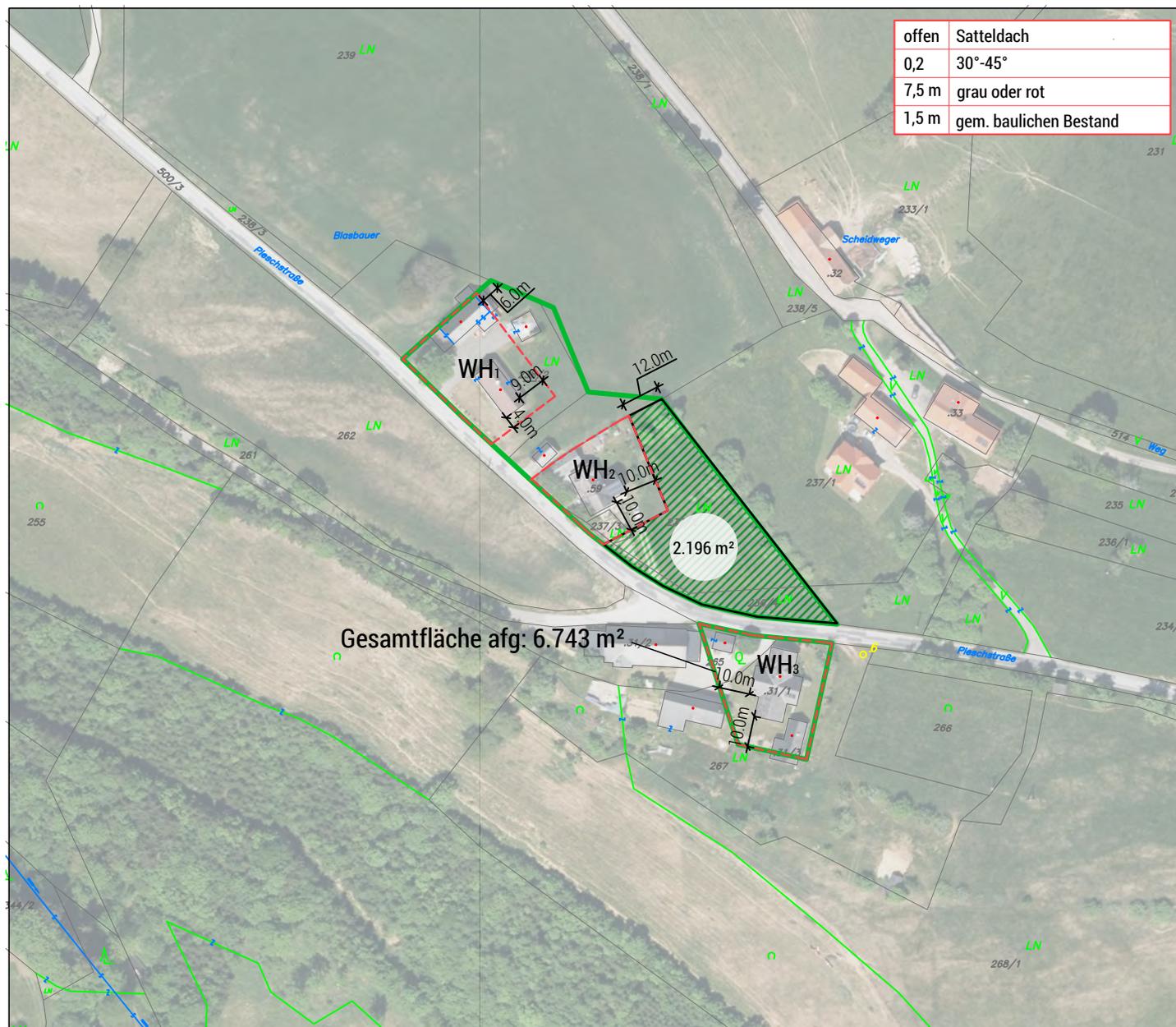
- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 15° und max. 40° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit grauen oder roten Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



offen	Satteldach
0,2	30°-45°
7,5 m	grau oder rot
1,5 m	gem. baulichen Bestand

Legende

- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet
- Bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
- Gebäudebestand (DKM)
- - - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
- m² Unbebaute Lücken
- WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

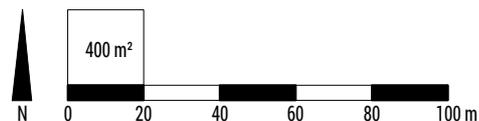
Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

Plangrundlagen

- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

Orientierung und Maßstabsleiste



Maßstab: M 1:2.000

Stand: 11.04.2019

GZ: 18 RE GS 002

Bearb.: CP/AG/AD

P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixcad\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiete



Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Pleschstraße“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung aller Gebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,2 bezogen auf die unbebaute Lücke festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,5 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 30° und max. 45° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit grauen oder roten Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \mp 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).



Auffüllungsgebiet "Kugelbergweg", KG 63238 Judendorf-Straßengel
Bebauungsgrundlagen gem. § 33 (3) Z. 2 Stmk. ROG 2010 idF LGBl. Nr. 117/2017



offen	Satteldach
0,15	20°-35° mittlere Neigung
7,0 m	grau oder rot
1,5 m	gem. baulichen Bestand

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- NAT. GELÄNDE
- GEBÄUBARER BER.
- VERKEHRSPÄHLE
- CARAVEN - PKW
- GRÜNZÖHNE
- BEBAUUNG

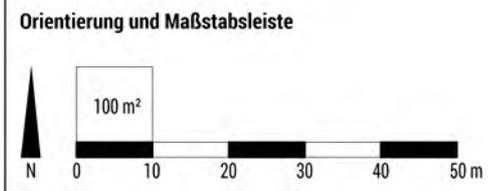
Gesamtfläche afg: 5.358 m²

- Legende**
- m² Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet afg
 - Bestehende Grundstücksgrenze (DKM) iVm Vermessung Neu im gegenständlichen Bereich
 - Gebäudebestand (DKM)
 - Baugrenzlinie für Wohngebäude gem. § 4 Z.10 Stmk. BauG 1995
 - Unbebaute Lücken
 - WH₁** Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes

Bebauungsgrundlagen für das Auffüllungsgebiet

Bebauungsweise gem. § 4 Z.18 Stmk. BauG 1995	Dachform
max. zul. Bebauungsgrad gem. § 4 Z.17 Stmk. BauG 1995 bezogen auf die unbebaute Lücke	Dachneigung
max. Gebäudehöhe gem. § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995	Dachfarbe
max. zul. Schüttungen / Abgrabungen	Fassadenfarbe

- Plangrundlagen**
- BEV DKM-Auszug, Stand: 11.04.2017
 - Vermessung Neu, adp Rinner, GZ: 17871, 25.01.2022.
 - Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark



Maßstab: M 1:1.000
Stand: 17.05.2023
GZ: 18 RE GS 002
Bearb.: AG



P:\Gemeinden\Gratwein-Straßengel\Daten\Brixca\18 RE GS 002 Auffüllungsgebiete

Bebauungsgrundlagen gemäß beiliegender Plandarstellung:

Auffüllungsgebiet „Kugelbergweg“

Baugrenzlinien / Bebaubare Bereiche:

- Die Situierung aller Gebäude ist ausschließlich innerhalb der im Planwerk festgelegten Baugrenzlinien unter Berücksichtigung des § 13 Stmk. BauG 1995 zulässig.

Bebauungsweise:

Für Wohngebäude wird die offene Bebauungsweise festgelegt.

Bebauungsgrad:

Der maximal zulässige Bebauungsgrad gemäß § 4 Z.17. Stmk. BauG 1995 wird mit 0,15 bezogen auf die unbebaute Lücke festgelegt.

Gebäudehöhe:

Die maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß § 4 Z.31 Stmk. BauG 1995 wird mit 7,0 m festgelegt.

Dachform / Dachneigung / Dachfarbe für Wohngebäude:

- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die mittlere Dachneigung wird mit mind. 20° und max. 35° festgelegt.
- Die Farbe der Dacheindeckung wird mit grauen oder roten Farbtönen festgelegt.

Fassadengestaltung:

Die Farbtöne haben sich an dem baulichen Bestand zu orientieren.

Geländeveränderungen:

Geländeveränderungen (Schüttungen / Abgrabungen) sind im Ausmaß von max. \pm 1,5 m zulässig in Form von abgesetzten Trockenmauern und bewehrten Erden (samt Bepflanzung).

Anhang 4

Gebiete mit festgelegten Bebauungsfristen und Angabe des Fristbeginns bzw. Ende des Fristenlaufes

Nr.	Widmung	Fläche	Fristbeginn ab/ Fristlauf bis ¹	Suchgrundstück	
				KG	Grdst. Nr.
1	LF [WA 0,2-0,5]	3586 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	496
2	LF [WA 0,2-0,5]	5025 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	497/1 Teilfl.
3	WA 0,2-0,4	6259 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63235 Hörgas	917/2
4	WA 0,2-0,4	7512 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63235 Hörgas	917/1
5	GG 0,2-0,6	13218 m ²	Frist bis 30.12.2024	63212 Eisbach	1284/1 u.a.
6	GG 0,2-0,6	6657 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63223 Gratwein	228
7	GG 0,2-0,6	6010 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63223 Gratwein	231
8	WA 0,2-0,3	4459 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	699/3
9	WA 0,2-0,3 / DO 0,2-0,3	3873 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	699/1
10	WA 0,2-0,3 / DO 0,2-0,3	4308 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	714/3
11	<i>entfällt</i>				
12	LF [WA 0,2-0,4]	5320 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63212 Eisbach	1286/1 u.a.
13	WA 0,2-0,4	5369 m ²	Frist bis 22.07.2026	63212 Eisbach	1283/10 u.a.
14	<i>entfällt</i>				
15	<i>entfällt</i>				
16	WA 0,2-0,4	8709 m ²	Frist bis 17.07.2024	63212 Eisbach	704/2 u.a.
17	KG 0,5-1,0 / WA 0,2-0,5	7328 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63238 Judendorf-Straßengel	585/1 u.a.
18	GG 0,2-1,0	4572 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63238 Judendorf-Straßengel	335 Teilfl.
19	LF [WR 0,2-0,4]	4602 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	527/2
20	LF [WA 0,2-0,4]	7002 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	1579 Teilfl. u.a.
21	WA 0,2-0,5 / DO 0,2-0,5	6299 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63212 Eisbach	329/6 u.a.
22	LF [KG 0,5-1,5]	5962 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	654 Teilfl. u.a.
23	LF [WA 0,2-0,6]	5761 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63223 Gratwein	459/1 Teilfl.
24	LF [WR 0,2-0,3]	5000 m ²	ab Eintritt der zeitlich aufeinander folgenden Nutzung	63238 Judendorf-Straßengel	504/2
25	LF [WR 0,2-0,3]	4636 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	723 u.a.

1

Diese Bestimmungen stellen auf die Festlegungen des § 9 (2) Z.2 lit.b) des Wortlautes zum Flächenwidmungsplan 1.00 der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel ab.



26	<i>entfällt</i>				
27	LF [WA 0,2-0,4]	4476 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63223 Gratwein	248/1
28	WA 0,2-0,3	4278 m ²	Rechtskraft des FWP 1.00	63235 Hörgas	495/1 Teilfl.
29	WA 0,2-0,4	4272 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63212 Eisbach	302/1 Teilfl.
30	WR 0,2-0,3	4022 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63212 Eisbach	476/5
31	LF [WR 0,2-0,4] bzw. WR 0,2-0,4	3975 m ²	ab Eintritt der zeitlich aufeinander folgenden Nutzung	63238 Judendorf-Straßengel	1075/2 u.a.
32	WR 0,2-0,3	3874 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63223 Gratwein	1223/13 u.a.
33	WA 0,2-0,3	3662 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63235 Hörgas	481/1 Teilfl.
34	WA 0,2-0,4	3119 m ²	Frist bis 19.07.2023	63238 Judendorf-Straßengel	972/19 u.a.
35	WA 0,2-0,5	3063 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63238 Judendorf-Straßengel	333/3 u.a.
36	GG 0,2-0,6 / [KG] 0,5-0,6	5978 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63223 Gratwein	1897/12
37	WA 0,2-0,3	5233 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63212 Eisbach	594/1 u.a.
38	WA 0,2-0,5	3005 m ²	ab Rechtskraft des FWP 1.00	63235 Hörgas	846 Teilfl. u.a.
39	LF [WR 0,2-0,4]	5912 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63223 Gratwein	1090/1
40	LF [WR 0,2-0,4]	13661 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63223 Gratwein	1088 u.a.
41	LF [WR 0,2-0,4]	10824 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	1084
42	LF [WR 0,2-0,3]	5889 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	1071/3
43	LF [WR 0,2-0,3]	8475 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	1071/2 u.a.
44	LF [WR 0,2-0,3]	5512 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	1071/1
45	LF [WR 0,2-0,3]	3943 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	1071/4
46	<i>entfällt</i>				
47	<i>entfällt</i>				
48	<i>entfällt</i>				
49	<i>entfällt</i>				
50	LF [WA 0,2-0,4]	8448 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	371/25 u.a.
51	LF [WR 0,2-0,3]	6267 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63212 Eisbach	476/4 (Teilfl.)
52	LF [WR 0,2-0,3]	5789 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	770/10
53	LF [WA 0,2-0,4]	4845 m ²	ab Rechtskraft des zu erstellenden Bebauungsplanes	63238 Judendorf-Straßengel	483/1 u.a.
54	LF [GG 0,2-0,6]	3657 m ²	ab Eintritt der zeitlich aufeinander folgenden Nutzung	63212 Eisbach	1287/1 (Teilfl.)



55	LF [WA 0,2-0,4]	3059 m ²	ab Eintritt der zeitlich aufeinander folgenden Nutzung	63235 Hörgas	798/1 (Teilfl.)
----	-----------------	---------------------	--	--------------	-----------------

Anmerkung: Grundstücksangaben sind nicht Teil der Verordnung, sondern dienen der leichteren Orientierung. Die Abgrenzungen der Bebauungsfristen sind dem Planwerk zu entnehmen.



Anhang 5

Sondernutzungen im Freiland

Sondernutzung im Freiland	WIDCODE	Suchgrundstück	
		KG	Grdst. Nr.
Abwasserbeseitigung (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	ara	63238 Judendorf-Straßengel	311/2 u.a.
Energieerzeugung / Photovoltaikanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	eva pva	63212 Eisbach	104/3
Energieerzeugung / Biomasseheizanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	eva bmh	63212 Eisbach	4/2 (Teilfl.)
Energieerzeugung / Photovoltaikanlage	eva pva	63212 Eisbach	58/1 (Teilfl.) u.a.
Energieerzeugung / Photovoltaikanlage	eva pva	63212 Eisbach	405 (Teilfl.) u.a.
Erholungszwecke / private Parkanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	erh ppa	63233 Gratwein	120 u.a.
Erholungszwecke / private Parkanlage	erh ppa	63235 Hörgas	780/2 (Teilfl.)
Erholungszwecke / Freilichtmuseum (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	erh flm	63235 Hörgas	671/1 (Teilfl.) u.a.
Erholungszwecke / private Parkanlage	erh ppa	63235 Hörgas	236 (Teilfl.) u.a.
Erholungszwecke / private Parkanlage	erh ppa	63212 Eisbach	34/1 (Teilfl.) u.a.
Erholungszwecke / Festplatz	erh fpl	63212 Eisbach	1/1 u.a.
Erwerbsgärtnerei (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	ewg	63238 Judendorf-Straßengel	726/2 (Teilfl.)
Erwerbsgärtnerei (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	ewg	63238 Judendorf-Straßengel	312 (Teilfl.) u.a.
Erwerbsgärtnerei (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	ewg	63223 Gratwein	408/1 u.a.



Erwerbsgärtnerei (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	ewg	63223 Gratwein	241
Grünschnittsammelstelle (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	ewg gss	63223 Gratwein	1792/1 (Teilfl.) u.a.
Erwerbsgärtnerei (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	ewg	63223 Gratwein	1789 (Teilfl.) u.a.
Erwerbsgärtnerei	ewg	63223 Gratwein	229/4 u.a.
Friedhof	frh	63238 Judendorf-Straßengel	642/5 u.a.
Friedhof	frh	63238 Judendorf-Straßengel	1509/2 (Teilfl.)
Friedhof	frh	63223 Gratwein	4/2 u.a.
Friedhof	frh	63235 Hörgas	373/3 u.a.
Hochwasser- und Geschieberückhalteanlage	hwr	63235 Hörgas	803 (Teilfl.) u.a.
Hochwasser- und Geschieberückhalteanlage	hwr	63235 Hörgas	912/1 (Teilfl.)
Hochwasser- und Geschieberückhalteanlage	hwr	63212 Eisbach	7/1 (Teilfl.) u.a.
Hochwasser- und Geschieberückhalteanlage	hwr	63242 Kehr und Plesch	163/4
Hochwasser- und Geschieberückhalteanlage	hwr	63212 Eisbach	1354/4
Kleingartenanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	klg	63238 Judendorf-Straßengel	1897/2 (Teilfl.) u.a.
Kleingartenanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	klg	63238 Judendorf-Straßengel	1897/4 (Teilfl.)
Kleingartenanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	klg	63223 Gratwein	1897/3 (Teilfl.)
Kleingartenanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	klg	63223 Gratwein	1897/4
Kleingartenanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	klg	63223 Gratwein	1897/1 (Teilfl.)
Lagerplatz	lgp	63212 Eisbach	4/2 (Teilfl.)
Öffentliche Parkanlage	öpa	63238 Judendorf-Straßengel	.122/3 (Teilfl.)



Öffentliche Parkanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	öpa	63238 Judendorf-Straßengel	635/1 (Teilfl.) u.a.
Öffentliche Parkanlage	öpa	63212 Eisbach	25 (Teilfl.)
Öffentliche Parkanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	öpa	63212 Eisbach	34/4 (Teilfl.) u.a.
Öffentliche Parkanlage	öpa	63238 Judendorf-Straßengel	570/2 u.a.
Öffentliche Parkanlage / Spielzwecke	öpa spi	63223 Gratwein	433/1 u.a.
Öffentliche Parkanlage	öpa	63235 Hörgas	368/1
Schießstätten	sst	63212 Eisbach	104/1 (Teilfl.)
Spielzwecke (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spi	63212 Eisbach	39/2 (Teilfl.)
Spielzwecke (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spi	63223 Gratwein	447/1 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo	63238 Judendorf-Straßengel	1558/2 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Reitsport (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo rsp	63223 Gratwein	1101/1 u.a.
Sportzwecke / Reitsport	spo rsp	63223 Gratwein	1101/2 u.a.
Sportzwecke / Ballsport	spo bsp	63223 Gratwein	277/2 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke	spo	63223 Gratwein	4/1
Sportzwecke / Hundeabrichteplatz (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo hap	63223 Gratwein	245 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Reitsport (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo rsp	63223 Gratwein	77/1 (Teilfl.) u.a.



Sportzwecke (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo	63212 Eisbach	4/3 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo fit	63212 Eisbach	496 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo fit	63212 Eisbach	497 u.a.
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo fit	63212 Eisbach	520/1 u.a.
Sportzwecke / Badeanlage (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser). <i>Anmerkung: Gewässerflächen, welche der Sondernutzung im Freiland unmittelbar und funktionell zugeordnet werden können und somit formal innerhalb dieser liegen, sind Teil der Sondernutzung im Freiland.</i>	spo bad	63212 Eisbach	509/13 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Stocksport (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo ssp	63212 Eisbach	505
Sportzwecke / Hundeabrichteplatz (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo hap	63212 Eisbach	523
Sportzwecke / Hundeabrichteplatz (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo hap	63212 Eisbach	525 (Teilfl.)
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser) <i>Anmerkung: Gewässerflächen,</i>	spo fit	63212 Eisbach	557 (Teilfl.) u.a.



<i>welche der Sondernutzung im Freiland unmittelbar und funktionell zugeordnet werden können und somit formal innerhalb dieser liegen, sind Teil der Sondernutzung im Freiland.</i>			
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser) <i>Anmerkung: Gewässerflächen, welche der Sondernutzung im Freiland unmittelbar und funktionell zugeordnet werden können und somit formal innerhalb dieser liegen, sind Teil der Sondernutzung im Freiland.</i>	spo fit	63212 Eisbach	553/1 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Ballsport (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo bsp	63212 Eisbach	590/1 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Reitsport	spo rsp	63212 Eisbach	635 u.a.
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo fit	63212 Eisbach	1281 (Teilfl.)
Sportzwecke / Stocksport (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo ssp	63212 Eisbach	1314/3 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo fit	63212 Eisbach	1314/2 (Teilfl.)
Sportzwecke / Eissport (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo esp	63212 Eisbach	1677/2 u.a.
Sportzwecke / Ballsport	spo bsp	63212 Eisbach	101 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Ballsport	spo bsp	63212 Eisbach	104/1 (Teilfl.)
Sportzwecke	spo	63238 Judendorf-Straßengel	584 (Teilfl.)



Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo fit	63212 Eisbach	1383/9 u.a.
Sportzwecke	spo	63225 Gschnaidt	1390 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo fit	63242 Kehr und Plesch	162/1 (Teilfl.) u.a.
Sportzwecke / Fischteich (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo fit	63242 Kehr und Plesch	196 (Teilfl.)
Sportzwecke / Reitsport (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	spo rsp	63223 Gratwein	75 u.a.
Unterirdischer Parkplätze / Spielzwecke (Ausschluss abflussbehindernder baulicher Anlagen im Sinne SAPRO Hochwasser)	U + spi	63238 Judendorf-Straßengel	731/1 u.a.
Wasserversorgungsanlage	wva	63235 Hörgas	703/9 (Teilfl.)
Wasserversorgungsanlage	wva	63235 Hörgas	518/1 (Teilfl.)
Wasserversorgungsanlage	wva	63235 Hörgas	615/1
Wasserversorgungsanlage	wva	63212 Eisbach	328/5
Wasserversorgungsanlage	wva	63212 Eisbach	657/3
Wasserversorgungsanlage	wva	63212 Eisbach	1030/2
Wasserversorgungsanlage	wva	63212 Eisbach	1040/50 (Teilfl.)

Anmerkung: Grundstücksangaben sind nicht Teil der Verordnung, sondern dienen der leichteren Orientierung. Die Abgrenzungen der Bebauungsfristen sind dem Planwerk zu entnehmen.



Anhang 6

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
0	12	Z3	51/2	63235	Hörgas
1	12	Z3	1002	63235	Hörgas
2	12	Z3	1829	63212	Eisbach
3	12	Z3	1/2	63212	Eisbach
4	12	Z3	1003/1	63235	Hörgas
5	12	Z3	4/1	63212	Eisbach
6	12	Z3	4/2	63212	Eisbach
7	12	Z3	368/5	63235	Hörgas
8	12	Z3	368/3	63235	Hörgas
9	12	Z3	369/1	63235	Hörgas
10	12	Z3	365/2	63235	Hörgas
11	12	Z3	369/6	63235	Hörgas
12	12	Z3	366/2	63235	Hörgas
13	12	Z3	369/5	63235	Hörgas
14	12	Z3	367/2	63235	Hörgas
15	12	Z3	4/3	63212	Eisbach
16	12	Z3	368/6	63235	Hörgas

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
17	12	Z3	368/7	63235	Hörgas
18	12	Z3	97/2	63235	Hörgas
19	12	Z3	368/10	63235	Hörgas
20	12	Z3	38/1	63235	Hörgas
21	12	Z3	37/1	63235	Hörgas
22	12	Z3	97/1	63235	Hörgas
23	12	Z3	4/4	63212	Eisbach
24	12	Z3	366/7	63235	Hörgas
25	12	Z3	367/9	63235	Hörgas
26	12	Z3	366/6	63235	Hörgas
27	12	Z3	367/1	63235	Hörgas
28	12	Z3	4/7	63212	Eisbach
29	12	Z3	11/1	63212	Eisbach
30	12	Z3	366/4	63235	Hörgas
31	12	Z3	1915	63212	Eisbach
32	12	Z3	367/7	63235	Hörgas
33	12	Z3	367/4	63235	Hörgas

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
34	12	Z3	367/6	63235	Hörgas
35	12	Z3	367/8	63235	Hörgas
36	12	Z3	37/2	63235	Hörgas
37	12	Z3	367/3	63235	Hörgas
38	12	Z3	1828/3	63212	Eisbach
39	12	Z3	11/3	63212	Eisbach
40	12	Z3	12/2	63212	Eisbach
41	12	Z3	12/3	63212	Eisbach
42	12	Z3	6/1	63212	Eisbach
43	12	Z3	6/2	63212	Eisbach
44	12	Z3	367/5	63235	Hörgas
45	12	Z3	6/1	63212	Eisbach
46	12	Z3	7	63212	Eisbach
47	12	Z3	10/4	63212	Eisbach
48	12	Z3	1828/4	63212	Eisbach
49	12	Z3	10	63212	Eisbach
50	12	Z3	17/2	63212	Eisbach

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
51	12	Z3	10/2	63212	Eisbach
52	12	Z3	10/3	63212	Eisbach
53	12	Z3	11/2	63212	Eisbach
54	12	Z3	12/1	63212	Eisbach
55	12	Z3	9	63212	Eisbach
56	12	Z3	11	63212	Eisbach
57	12	Z3	13	63212	Eisbach
58	12	Z3	207	63212	Eisbach
59	12	Z3	7/1	63212	Eisbach
60	12	Z3	6/4	63212	Eisbach
61	12	Z3	12/5	63212	Eisbach
62	12	Z3	12/1	63212	Eisbach
63	12	Z3	6/3	63212	Eisbach
64	12	Z3	12/3	63212	Eisbach
65	12	Z3	8	63212	Eisbach
66	12	Z3	7/2	63212	Eisbach
67	12	Z3	5	63212	Eisbach

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

flde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
68	12	Z3	6/2	63212	Eisbach
69	12	Z3	1/1	63212	Eisbach
70	12	Z3	1830	63212	Eisbach
71	12	M5	1802	63223	Gratwein
72	12	M5	278	63223	Gratwein
73	12	M5	159/2	63223	Gratwein
74	12	M5	159/4	63223	Gratwein
75	12	M5	277/2	63223	Gratwein
76	12	M5	158/2	63223	Gratwein
77	12	M5	162/1	63223	Gratwein
78	12	M5	160/1	63223	Gratwein
79	12	M5	158/4	63223	Gratwein
80	12	M5	160/2	63223	Gratwein
81	12	M5	277/9	63223	Gratwein
82	12	D4	1796/1	63223	Gratwein
83	12	D4	1802	63223	Gratwein
84	12	D4	1/4	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

flde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
85	12	D4	4/1	63223	Gratwein
86	12	D4	161/7	63223	Gratwein
87	12	D4	161/6	63223	Gratwein
88	12	D4	161/4	63223	Gratwein
89	12	D4	5/1	63223	Gratwein
90	12	D4	161/1	63223	Gratwein
91	12	D4	5/5	63223	Gratwein
92	12	D4	4/5	63223	Gratwein
93	12	D4	161/10	63223	Gratwein
94	12	D4	161/11	63223	Gratwein
95	12	D4	277/10	63223	Gratwein
96	12	D4	277/11	63223	Gratwein
97	12	D4	5/2	63223	Gratwein
98	12	D4	161/2	63223	Gratwein
99	12	D4	277/8	63223	Gratwein
100	12	D4	495	63223	Gratwein
101	12	D4	277/12	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

flde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
102	12	D4	494	63223	Gratwein
103	12	D4	161/3	63223	Gratwein
104	12	D4	452/1	63223	Gratwein
105	12	D4	5/6	63223	Gratwein
106	12	D4	1917	63223	Gratwein
107	12	D4	277/7	63223	Gratwein
108	12	D4	161/5	63223	Gratwein
109	12	D4	452/2	63223	Gratwein
110	12	D4	5/8	63223	Gratwein
111	12	D4	281	63223	Gratwein
112	12	D4	282/1	63223	Gratwein
113	12	D4	277/5	63223	Gratwein
114	12	D4	10/2	63223	Gratwein
115	12	D4	10/1	63223	Gratwein
116	12	D4	5/7	63223	Gratwein
117	12	D4	277/6	63223	Gratwein
118	12	D4	10/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

flde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
119	12	D4	10/3	63223	Gratwein
120	12	D4	12	63223	Gratwein
121	12	D4	11/1	63223	Gratwein
122	12	D4	11	63223	Gratwein
123	12	D4	1796/2	63223	Gratwein
124	12	D4	11/2	63223	Gratwein
125	12	D4	13	63223	Gratwein
126	12	D4	277/4	63223	Gratwein
127	12	D4	13	63223	Gratwein
128	12	D4	12	63223	Gratwein
129	12	M4	1891	63223	Gratwein
130	12	M4	61/1	63223	Gratwein
131	12	M4	56/2	63223	Gratwein
132	12	M4	31/2	63223	Gratwein
133	12	M4	31/1	63223	Gratwein
134	12	M4	56/1	63223	Gratwein
135	12	M4	57	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
136	12	M4	58	63223	Gratwein
137	12	M4	32	63223	Gratwein
138	12	M4	61/2	63223	Gratwein
139	12	M4	50/4	63223	Gratwein
140	12	M4	33/1	63223	Gratwein
141	12	M4	330/1	63223	Gratwein
142	12	M4	1892/1	63223	Gratwein
143	12	M4	64/4	63223	Gratwein
144	12	M4	63	63223	Gratwein
145	12	M4	62/2	63223	Gratwein
146	12	M4	330/2	63223	Gratwein
147	12	M4	66/4	63223	Gratwein
148	12	M4	64/1	63223	Gratwein
149	12	M4	64/2	63223	Gratwein
150	12	M4	62/3	63223	Gratwein
151	12	M4	329	63223	Gratwein
152	12	M4	74/5	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
153	12	M4	49/1	63223	Gratwein
154	12	M4	34/1	63223	Gratwein
155	12	M4	74/4	63223	Gratwein
156	12	M4	74/6	63223	Gratwein
157	12	M4	62/1	63223	Gratwein
158	12	M4	74/2	63223	Gratwein
159	12	M4	75	63223	Gratwein
160	12	M4	74/3	63223	Gratwein
161	12	M4	65/1	63223	Gratwein
162	12	M4	1812/2	63223	Gratwein
163	12	M4	1892/9	63223	Gratwein
164	12	M4	74/1	63223	Gratwein
165	12	M4	73/2	63223	Gratwein
166	9	D3	1809/1	63223	Gratwein
167	9	D3	20	63223	Gratwein
168	9	D3	137/1	63223	Gratwein
169	9	D3	18/1	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
170	9	D3	21/2	63223	Gratwein
171	9	D3	19/2	63223	Gratwein
172	9	D3	18/3	63223	Gratwein
173	9	D3	22/1	63223	Gratwein
174	9	D3	19/1	63223	Gratwein
175	9	D3	28	63223	Gratwein
176	9	D3	9/2	63223	Gratwein
177	9	D3	22/2	63223	Gratwein
178	9	D3	22/2	63223	Gratwein
179	9	D3	1892/1	63223	Gratwein
180	9	D3	21/3	63223	Gratwein
181	9	D3	24	63223	Gratwein
182	9	D3	25	63223	Gratwein
183	9	D3	26	63223	Gratwein
184	9	D3	22/3	63223	Gratwein
185	9	D3	76/2	63223	Gratwein
186	9	D3	35	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
187	9	D3	77/1	63223	Gratwein
188	9	D3	34/2	63223	Gratwein
189	9	D3	34/3	63223	Gratwein
190	9	D3	76/1	63223	Gratwein
191	9	D3	77/2	63223	Gratwein
192	9	D3	78	63223	Gratwein
193	9	D3	80/2	63223	Gratwein
194	9	D3	1812/2	63223	Gratwein
195	9	D3	74/1	63223	Gratwein
196	9	D3	1156	63223	Gratwein
197	9	D3	73/2	63223	Gratwein
198	9	D3	73/3	63223	Gratwein
199	9	D3	1892/2	63223	Gratwein
200	9	D3	59	63223	Gratwein
201	9	D3	77	63223	Gratwein
202	9	D3	113/1	63223	Gratwein
203	9	D3	55/2	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
204	9	D3	.57	63223	Gratwein
205	9	D3	113/2	63223	Gratwein
206	9	D3	112/3	63223	Gratwein
207	9	D3	.55/7	63223	Gratwein
208	9	D3	.76/2	63223	Gratwein
209	9	D3	1915	63223	Gratwein
210	9	D3	112/1	63223	Gratwein
211	9	D3	1134/9	63223	Gratwein
212	9	D3	.359	63223	Gratwein
213	9	D3	.55/6	63223	Gratwein
214	9	D3	.251	63223	Gratwein
215	9	D3	.76/1	63223	Gratwein
216	9	D3	.358	63223	Gratwein
217	9	D3	114	63223	Gratwein
218	9	D3	1134/8	63223	Gratwein
219	9	D3	110	63223	Gratwein
220	9	D3	1134/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
221	9	D3	108/2	63223	Gratwein
222	9	D3	.346	63223	Gratwein
223	9	D3	.62/2	63223	Gratwein
224	9	D3	.456	63223	Gratwein
225	9	D3	1134/10	63223	Gratwein
226	9	D3	111/4	63223	Gratwein
227	9	D3	.62/3	63223	Gratwein
228	9	D3	.63/2	63223	Gratwein
229	9	D3	111/2	63223	Gratwein
230	9	D3	1134/11	63223	Gratwein
231	9	D3	109	63223	Gratwein
232	9	D3	.387	63223	Gratwein
233	9	D3	.56	63223	Gratwein
234	9	D3	1817/2	63223	Gratwein
235	9	D3	.388	63223	Gratwein
236	9	D3	1142/2	63223	Gratwein
237	9	D3	1143	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
238	9	D3	112/2	63223	Gratwein
239	9	D3	.61/2	63223	Gratwein
240	9	D3	1134/4	63223	Gratwein
241	9	D3	111/1	63223	Gratwein
242	9	D3	1132/1	63223	Gratwein
243	9	D3	1134/2	63223	Gratwein
244	9	D3	1142/1	63223	Gratwein
245	9	D3	1134/12	63223	Gratwein
246	9	D3	.464	63223	Gratwein
247	9	D3	1133/1	63223	Gratwein
248	9	D3	1136/10	63223	Gratwein
249	9	D3	1136/11	63223	Gratwein
250	9	D3	1134/15	63223	Gratwein
251	9	D3	1134/5	63223	Gratwein
252	9	D3	1136/9	63223	Gratwein
253	9	D3	1134/1	63223	Gratwein
254	9	D3	1142/4	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
255	9	D3	1134/6	63223	Gratwein
256	9	D3	1136/7	63223	Gratwein
257	9	D3	1136/4	63223	Gratwein
258	9	D3	1136/8	63223	Gratwein
259	9	D3	1136/6	63223	Gratwein
260	9	D3	1136/5	63223	Gratwein
261	9	D3	.322	63223	Gratwein
262	9	D3	1134/16	63223	Gratwein
263	9	D3	1134/7	63223	Gratwein
264	9	D3	1134/13	63223	Gratwein
265	9	D3	1140/3	63223	Gratwein
266	9	D3	1142/3	63223	Gratwein
267	12	D3	1897/1	63223	Gratwein
268	12	D3	1892/10	63223	Gratwein
269	12	D3	1837/1	63223	Gratwein
270	12	D3	291/1	63223	Gratwein
271	12	D3	1892/11	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
272	12	D3	291/24	63223	Gratwein
273	12	D3	1811/4	63223	Gratwein
274	12	D3	46/5	63223	Gratwein
275	12	D3	291/22	63223	Gratwein
276	12	D3	352	63223	Gratwein
277	12	D3	1825/1	63223	Gratwein
278	12	D3	1838	63223	Gratwein
279	12	D3	411/2	63223	Gratwein
280	12	D3	271	63223	Gratwein
281	12	D3	1826	63223	Gratwein
282	12	D3	408/1	63223	Gratwein
283	12	D3	411/4	63223	Gratwein
284	12	D3	411/1	63223	Gratwein
285	12	D3	411/7	63223	Gratwein
286	12	D3	1133/2	63223	Gratwein
287	12	D3	409	63223	Gratwein
288	12	D3	440	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
289	12	D3	411/6	63223	Gratwein
290	12	D3	428/29	63223	Gratwein
291	12	D3	441	63223	Gratwein
292	12	D3	411/5	63223	Gratwein
293	12	D3	340	63223	Gratwein
294	12	D3	428/28	63223	Gratwein
295	12	D3	428/31	63223	Gratwein
296	12	D3	428/38	63223	Gratwein
297	12	D3	442	63223	Gratwein
298	12	D3	397	63223	Gratwein
299	12	D3	428/30	63223	Gratwein
300	12	D3	428/24	63223	Gratwein
301	12	D3	350	63223	Gratwein
302	12	D3	428/25	63223	Gratwein
303	12	D3	412	63223	Gratwein
304	12	D3	334	63223	Gratwein
305	12	D3	349	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
306	12	D3	443	63223	Gratwein
307	12	D3	428/33	63223	Gratwein
308	12	D3	336	63223	Gratwein
309	12	D3	458	63223	Gratwein
310	12	D3	428/22	63223	Gratwein
311	12	D3	398/1	63223	Gratwein
312	12	D3	335	63223	Gratwein
313	12	D3	413	63223	Gratwein
314	12	D3	428/21	63223	Gratwein
315	12	D3	341	63223	Gratwein
316	12	D3	408/2	63223	Gratwein
317	12	D3	444	63223	Gratwein
318	12	D3	414	63223	Gratwein
319	12	D3	428/20	63223	Gratwein
320	12	D3	399/2	63223	Gratwein
321	12	D3	345	63223	Gratwein
322	12	D3	428/19	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
323	12	D3	416/2	63223	Gratwein
324	12	D3	428/18	63223	Gratwein
325	12	D3	342	63223	Gratwein
326	12	D3	416/3	63223	Gratwein
327	12	D3	428/17	63223	Gratwein
328	12	D3	445	63223	Gratwein
329	12	D3	415	63223	Gratwein
330	12	D3	348	63223	Gratwein
331	12	D3	428/23	63223	Gratwein
332	12	D3	428/16	63223	Gratwein
333	12	D3	428/6	63223	Gratwein
334	12	D3	446	63223	Gratwein
335	12	D3	428/15	63223	Gratwein
336	12	D3	416/1	63223	Gratwein
337	12	D3	1131/1	63223	Gratwein
338	12	D3	428/7	63223	Gratwein
339	12	D3	428/39	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
340	12	D3	.81	63223	Gratwein
341	12	D3	428/46	63223	Gratwein
342	12	D3	428/41	63223	Gratwein
343	12	D3	428/26	63223	Gratwein
344	12	D3	418/2	63223	Gratwein
345	12	D3	419/6	63223	Gratwein
346	12	D3	428/47	63223	Gratwein
347	12	D3	420/1	63223	Gratwein
348	12	D3	428/14	63223	Gratwein
349	12	D3	.333	63223	Gratwein
350	12	D3	421/2	63223	Gratwein
351	12	D3	419/2	63223	Gratwein
352	12	D3	422	63223	Gratwein
353	12	D3	424	63223	Gratwein
354	12	D3	423	63223	Gratwein
355	12	D3	428/44	63223	Gratwein
356	12	D3	428/40	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
357	12	D3	428/48	63223	Gratwein
358	12	D3	428/42	63223	Gratwein
359	12	D3	428/3	63223	Gratwein
360	12	D3	.332	63223	Gratwein
361	12	D3	428/27	63223	Gratwein
362	12	D3	1128/1	63223	Gratwein
363	12	D3	428/43	63223	Gratwein
364	12	D3	428/4	63223	Gratwein
365	12	D3	.411	63223	Gratwein
366	12	D3	420/2	63223	Gratwein
367	12	D3	428/45	63223	Gratwein
368	12	D3	420/5	63223	Gratwein
369	12	D3	418/1	63223	Gratwein
370	12	D3	.300	63223	Gratwein
371	12	D3	428/36	63223	Gratwein
372	12	D3	418/3	63223	Gratwein
373	12	D3	428/2	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
374	12	D3	428/35	63223	Gratwein
375	12	D3	429/5	63223	Gratwein
376	12	D3	429/6	63223	Gratwein
377	12	D3	420/3	63223	Gratwein
378	12	D3	421/1	63223	Gratwein
379	12	D3	.386	63223	Gratwein
380	12	D3	418/4	63223	Gratwein
381	12	D3	429/3	63223	Gratwein
382	12	D3	419/4	63223	Gratwein
383	12	D3	419/5	63223	Gratwein
384	12	D3	429/2	63223	Gratwein
385	12	D3	429/1	63223	Gratwein
386	12	D3	428/37	63223	Gratwein
387	12	D3	.83/1	63223	Gratwein
388	12	D3	.511	63223	Gratwein
389	12	D3	420/4	63223	Gratwein
390	12	D3	.515	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
391	12	D3	.83/3	63223	Gratwein
392	12	D3	.461	63223	Gratwein
393	12	D3	419/1	63223	Gratwein
394	12	D3	419/3	63223	Gratwein
395	12	D3	.512	63223	Gratwein
396	12	D3	.513	63223	Gratwein
397	9	M3	416/2	63223	Gratwein
398	9	M3	416/3	63223	Gratwein
399	9	M3	417/13	63223	Gratwein
400	9	M3	417/18	63223	Gratwein
401	9	M3	417/2	63223	Gratwein
402	9	M3	417/19	63223	Gratwein
403	9	M3	.479	63223	Gratwein
404	9	M3	.480	63223	Gratwein
405	9	M3	417/12	63223	Gratwein
406	9	M3	417/14	63223	Gratwein
407	9	M3	417/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
408	9	M3	417/15	63223	Gratwein
409	9	M3	417/4	63223	Gratwein
410	9	M3	417/11	63223	Gratwein
411	9	M3	417/7	63223	Gratwein
412	9	M3	417/6	63223	Gratwein
413	9	M3	417/5	63223	Gratwein
414	9	M3	463	63223	Gratwein
415	9	M3	417/16	63223	Gratwein
416	9	M3	417/8	63223	Gratwein
417	9	M3	417/9	63223	Gratwein
418	9	M3	447	63223	Gratwein
419	9	M3	417/17	63223	Gratwein
420	9	M3	417/10	63223	Gratwein
421	14	Z2	1803/2	63223	Gratwein
422	14	Z2	1917	63223	Gratwein
423	14	Z2	5/7	63223	Gratwein
424	14	Z2	10/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
425	14	Z2	1809/1	63223	Gratwein
426	14	Z2	9	63223	Gratwein
427	14	Z2	5/4	63223	Gratwein
428	14	Z2	10/1	63223	Gratwein
429	14	Z2	364	63223	Gratwein
430	14	Z2	119/1	63223	Gratwein
431	14	Z2	224	63223	Gratwein
432	14	Z2	432	63223	Gratwein
433	14	Z2	10/2	63223	Gratwein
434	14	Z2	14/4	63223	Gratwein
435	14	Z2	261	63223	Gratwein
436	14	Z2	120	63223	Gratwein
437	14	Z2	15/5	63223	Gratwein
438	14	Z2	277/4	63223	Gratwein
439	14	Z2	15/7	63223	Gratwein
440	14	Z2	15/2	63223	Gratwein
441	14	Z2	15/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
442	14	Z2	16/5	63223	Gratwein
443	14	Z2	16/2	63223	Gratwein
444	14	Z2	14/5	63223	Gratwein
445	14	Z2	15/3	63223	Gratwein
446	14	Z2	119/2	63223	Gratwein
447	14	Z2	14	63223	Gratwein
448	14	Z2	21	63223	Gratwein
449	14	Z2	15/2	63223	Gratwein
450	14	Z2	16/3	63223	Gratwein
451	14	Z2	15/1	63223	Gratwein
452	14	Z2	19/3	63223	Gratwein
453	14	Z2	15/1	63223	Gratwein
454	14	Z2	19/4	63223	Gratwein
455	14	Z2	119/3	63223	Gratwein
456	14	Z2	16/4	63223	Gratwein
457	14	Z2	14/1	63223	Gratwein
458	14	Z2	15/4	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
459	14	Z2	20/2	63223	Gratwein
460	14	Z2	16/1	63223	Gratwein
461	14	Z2	1810	63223	Gratwein
462	14	Z2	18	63223	Gratwein
463	14	Z2	119/5	63223	Gratwein
464	14	Z2	260	63223	Gratwein
465	14	Z2	119/4	63223	Gratwein
466	14	Z2	88	63223	Gratwein
467	14	Z2	19/1	63223	Gratwein
468	14	Z2	1892/1	63223	Gratwein
469	14	Z2	118/1	63223	Gratwein
470	14	Z2	236	63223	Gratwein
471	14	Z2	233	63223	Gratwein
472	14	Z2	40/1	63223	Gratwein
473	14	Z2	118/3	63223	Gratwein
474	14	Z2	118/4	63223	Gratwein
475	14	Z2	118/2	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
476	14	Z2	.17	63223	Gratwein
477	14	Z2	40/3	63223	Gratwein
478	14	Z2	117/3	63223	Gratwein
479	14	Z2	116/2	63223	Gratwein
480	14	Z2	46/10	63223	Gratwein
481	14	Z2	39/1	63223	Gratwein
482	14	Z2	17	63223	Gratwein
483	14	Z2	1892/10	63223	Gratwein
484	14	Z2	1837/1	63223	Gratwein
485	14	Z2	90/2	63223	Gratwein
486	14	Z2	87/2	63223	Gratwein
487	14	Z2	90/1	63223	Gratwein
488	14	Z2	117/4	63223	Gratwein
489	14	Z2	291/3	63223	Gratwein
490	14	Z2	89	63223	Gratwein
491	14	Z2	84/2	63223	Gratwein
492	14	Z2	85/1	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
493	14	Z2	.36/1	63223	Gratwein
494	14	Z2	87/1	63223	Gratwein
495	14	Z2	.39/2	63223	Gratwein
496	14	Z2	.41	63223	Gratwein
497	14	Z2	.37	63223	Gratwein
498	14	Z2	86/2	63223	Gratwein
499	14	Z2	91	63223	Gratwein
500	14	Z2	84/3	63223	Gratwein
501	14	Z2	46/1	63223	Gratwein
502	14	Z2	117/6	63223	Gratwein
503	14	Z2	84/4	63223	Gratwein
504	14	Z2	117/5	63223	Gratwein
505	14	Z2	116/3	63223	Gratwein
506	14	Z2	1919	63223	Gratwein
507	14	Z2	117/2	63223	Gratwein
508	14	Z2	291/18	63223	Gratwein
509	14	Z2	46/9	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
510	14	Z2	84/1	63223	Gratwein
511	14	Z2	92/2	63223	Gratwein
512	14	Z2	86/1	63223	Gratwein
513	14	Z2	92/1	63223	Gratwein
514	14	Z2	117/1	63223	Gratwein
515	14	Z2	46/2	63223	Gratwein
516	14	Z2	42/2	63223	Gratwein
517	14	Z2	39/5	63223	Gratwein
518	14	Z2	39/6	63223	Gratwein
519	14	Z2	116/1	63223	Gratwein
520	14	Z2	87/4	63223	Gratwein
521	14	Z2	291/23	63223	Gratwein
522	14	Z2	291/15	63223	Gratwein
523	14	Z2	42/3	63223	Gratwein
524	14	Z2	.357	63223	Gratwein
525	14	Z2	42/1	63223	Gratwein
526	14	Z2	.231	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
527	14	Z2	46/8	63223	Gratwein
528	14	Z2	46/7	63223	Gratwein
529	14	Z2	.38	63223	Gratwein
530	14	Z2	85/2	63223	Gratwein
531	14	Z2	1811/1	63223	Gratwein
532	14	Z2	87/3	63223	Gratwein
533	14	Z2	39/3	63223	Gratwein
534	14	Z2	291/17	63223	Gratwein
535	14	Z2	116/4	63223	Gratwein
536	14	Z2	116/5	63223	Gratwein
537	14	Z2	.424	63223	Gratwein
538	14	Z2	52/6	63223	Gratwein
539	14	Z2	93/2	63223	Gratwein
540	14	Z2	93/1	63223	Gratwein
541	14	Z2	93/3	63223	Gratwein
542	14	Z2	.344	63223	Gratwein
543	14	Z2	86/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
544	14	Z2	291/12	63223	Gratwein
545	14	Z2	291/20	63223	Gratwein
546	14	Z2	83/3	63223	Gratwein
547	14	Z2	83/10	63223	Gratwein
548	14	Z2	.331	63223	Gratwein
549	14	Z2	1892/4	63223	Gratwein
550	14	Z2	1811/3	63223	Gratwein
551	14	Z2	48/2	63223	Gratwein
552	14	Z2	52/1	63223	Gratwein
553	14	Z2	102/1	63223	Gratwein
554	14	Z2	48/1	63223	Gratwein
555	14	Z2	47/2	63223	Gratwein
556	14	Z2	47/1	63223	Gratwein
557	14	Z2	291/11	63223	Gratwein
558	14	Z2	80/2	63223	Gratwein
559	14	Z2	96/8	63223	Gratwein
560	14	Z2	.50	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
561	14	Z2	83/2	63223	Gratwein
562	14	Z2	47/4	63223	Gratwein
563	14	Z2	1892/5	63223	Gratwein
564	14	Z2	291/14	63223	Gratwein
565	14	Z2	102/4	63223	Gratwein
566	14	Z2	102/2	63223	Gratwein
567	14	Z2	.49	63223	Gratwein
568	14	Z2	1892/6	63223	Gratwein
569	14	Z2	1811/2	63223	Gratwein
570	14	Z2	83/9	63223	Gratwein
571	14	Z2	47/3	63223	Gratwein
572	14	Z2	.52/2	63223	Gratwein
573	14	Z2	.52/9	63223	Gratwein
574	14	Z2	291/7	63223	Gratwein
575	14	Z2	103/2	63223	Gratwein
576	14	Z2	.74/5	63223	Gratwein
577	14	Z2	.52/7	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
578	14	Z2	96/4	63223	Gratwein
579	14	Z2	1892/8	63223	Gratwein
580	14	Z2	1892/7	63223	Gratwein
581	14	Z2	83/8	63223	Gratwein
582	14	Z2	103/6	63223	Gratwein
583	14	Z2	83/1	63223	Gratwein
584	14	Z2	.220	63223	Gratwein
585	14	Z2	.68/2	63223	Gratwein
586	14	Z2	99/1	63223	Gratwein
587	14	Z2	67/2	63223	Gratwein
588	14	Z2	.74/4	63223	Gratwein
589	14	Z2	.52/8	63223	Gratwein
590	14	Z2	.68/3	63223	Gratwein
591	14	Z2	1897/6	63223	Gratwein
592	14	Z2	291/13	63223	Gratwein
593	14	Z2	.70	63223	Gratwein
594	14	Z2	.69/1	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
595	14	Z2	1811/4	63223	Gratwein
596	14	Z2	95/2	63223	Gratwein
597	14	Z2	.71/1	63223	Gratwein
598	14	Z2	291/8	63223	Gratwein
599	14	Z2	.72/1	63223	Gratwein
600	14	Z2	94/3	63223	Gratwein
601	14	Z2	83/12	63223	Gratwein
602	14	Z2	94/4	63223	Gratwein
603	14	Z2	1812/2	63223	Gratwein
604	14	Z2	101	63223	Gratwein
605	14	Z2	83/11	63223	Gratwein
606	14	Z2	.71/5	63223	Gratwein
607	14	Z2	.74/3	63223	Gratwein
608	14	Z2	103/5	63223	Gratwein
609	14	Z2	.52/11	63223	Gratwein
610	14	Z2	.262	63223	Gratwein
611	14	Z2	.67/1	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

flde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
612	14	Z2	83/5	63223	Gratwein
613	14	Z2	96/7	63223	Gratwein
614	14	Z2	499	63223	Gratwein
615	14	Z2	80/3	63223	Gratwein
616	14	Z2	83/7	63223	Gratwein
617	14	Z2	52/3	63223	Gratwein
618	14	Z2	97/2	63223	Gratwein
619	14	Z2	95/1	63223	Gratwein
620	14	Z2	103/3	63223	Gratwein
621	14	Z2	69/3	63223	Gratwein
622	14	Z2	52/4	63223	Gratwein
623	14	Z2	98/1	63223	Gratwein
624	14	Z2	94/1	63223	Gratwein
625	14	Z2	97/1	63223	Gratwein
626	14	Z2	69/2	63223	Gratwein
627	14	Z2	96/1	63223	Gratwein
628	14	Z2	83/6	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zuviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

flde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
629	14	Z2	98/2	63223	Gratwein
630	14	Z2	103/4	63223	Gratwein
631	14	Z2	94/2	63223	Gratwein
632	14	Z2	263	63223	Gratwein
633	14	Z2	96/3	63223	Gratwein
634	14	Z2	82	63223	Gratwein
635	14	Z2	52/5	63223	Gratwein
636	14	Z2	104/1	63223	Gratwein
637	14	Z2	71/2	63223	Gratwein
638	14	Z2	66/2	63223	Gratwein
639	14	Z2	80/4	63223	Gratwein
640	14	Z2	66/1	63223	Gratwein
641	14	Z2	79/3	63223	Gratwein
642	14	Z2	291/25	63223	Gratwein
643	14	Z2	291/5	63223	Gratwein
644	14	Z2	279	63223	Gratwein
645	14	Z2	71/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zuviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

flde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
646	14	Z2	68/1	63223	Gratwein
647	14	Z2	54	63223	Gratwein
648	14	Z2	1897/5	63223	Gratwein
649	14	Z2	74/2	63223	Gratwein
650	14	Z2	96/6	63223	Gratwein
651	14	Z2	291/22	63223	Gratwein
652	14	Z2	74/1	63223	Gratwein
653	14	Z2	79/4	63223	Gratwein
654	14	Z2	291/6	63223	Gratwein
655	14	Z2	298/2	63223	Gratwein
656	14	Z2	1812/1	63223	Gratwein
657	14	Z2	104/3	63223	Gratwein
658	14	Z2	115/1	63223	Gratwein
659	14	Z2	75/2	63223	Gratwein
660	14	Z2	65/2	63223	Gratwein
661	14	Z2	115/5	63223	Gratwein
662	14	Z2	115/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zuviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

flde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
663	14	Z2	106	63223	Gratwein
664	14	Z2	75/1	63223	Gratwein
665	14	Z2	104/2	63223	Gratwein
666	14	Z2	55/3	63223	Gratwein
667	14	Z2	104/4	63223	Gratwein
668	14	Z2	75/3	63223	Gratwein
669	14	Z2	425/1	63223	Gratwein
670	14	Z2	99/2	63223	Gratwein
671	14	Z2	246	63223	Gratwein
672	14	Z2	65/1	63223	Gratwein
673	14	Z2	425/4	63223	Gratwein
674	14	Z2	55/4	63223	Gratwein
675	14	Z2	55/7	63223	Gratwein
676	14	Z2	115/2	63223	Gratwein
677	14	Z2	498	63223	Gratwein
678	14	Z2	1825/1	63223	Gratwein
679	14	Z2	221	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zuviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
680	14	Z2	282	63223	Gratwein
681	14	Z2	281	63223	Gratwein
682	14	Z2	1915	63223	Gratwein
683	14	Z2	104/5	63223	Gratwein
684	14	Z2	55/6	63223	Gratwein
685	14	Z2	64	63223	Gratwein
686	14	Z2	426/5	63223	Gratwein
687	14	Z2	55/5	63223	Gratwein
688	14	Z2	351	63223	Gratwein
689	14	Z2	426/12	63223	Gratwein
690	14	Z2	425/2	63223	Gratwein
691	14	Z2	108/2	63223	Gratwein
692	14	Z2	436	63223	Gratwein
693	14	Z2	108/1	63223	Gratwein
694	14	Z2	1140/2	63223	Gratwein
695	14	Z2	1138/2	63223	Gratwein
696	14	Z2	1138/3	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
697	14	Z2	1141/2	63223	Gratwein
698	14	Z2	111/2	63223	Gratwein
699	14	Z2	343	63223	Gratwein
700	14	Z2	115/4	63223	Gratwein
701	14	Z2	1838	63223	Gratwein
702	14	Z2	426/1	63223	Gratwein
703	14	Z2	426/4	63223	Gratwein
704	14	Z2	426/2	63223	Gratwein
705	14	Z2	426/7	63223	Gratwein
706	14	Z2	1138/1	63223	Gratwein
707	14	Z2	61/3	63223	Gratwein
708	14	Z2	1136/3	63223	Gratwein
709	14	Z2	1142/1	63223	Gratwein
710	14	Z2	1138/4	63223	Gratwein
711	14	Z2	426/9	63223	Gratwein
712	14	Z2	426/11	63223	Gratwein
713	14	Z2	1141/1	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
714	14	Z2	427/9	63223	Gratwein
715	14	Z2	426/10	63223	Gratwein
716	14	Z2	427/10	63223	Gratwein
717	14	Z2	427/17	63223	Gratwein
718	14	Z2	426/6	63223	Gratwein
719	14	Z2	1136/11	63223	Gratwein
720	14	Z2	1136/12	63223	Gratwein
721	14	Z2	1136/13	63223	Gratwein
722	14	Z2	427/3	63223	Gratwein
723	14	Z2	427/14	63223	Gratwein
724	14	Z2	427/1	63223	Gratwein
725	14	Z2	1142/4	63223	Gratwein
726	14	Z2	355/1	63223	Gratwein
727	14	Z2	427/4	63223	Gratwein
728	14	Z2	427/15	63223	Gratwein
729	14	Z2	355/2	63223	Gratwein
730	14	Z2	360	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
731	14	Z2	427/2	63223	Gratwein
732	14	Z2	428/1	63223	Gratwein
733	14	Z2	427/18	63223	Gratwein
734	14	Z2	427/16	63223	Gratwein
735	14	Z2	465	63223	Gratwein
736	14	Z2	428/34	63223	Gratwein
737	9	M2	454/1	63223	Gratwein
738	9	M2	453/1	63223	Gratwein
739	9	M2	455/2	63223	Gratwein
740	9	M2	455/3	63223	Gratwein
741	9	M2	455/4	63223	Gratwein
742	9	M2	455/1	63223	Gratwein
743	9	M2	514	63223	Gratwein
744	9	M2	455/9	63223	Gratwein
745	9	M2	455/6	63223	Gratwein
746	9	M2	455/5	63223	Gratwein
747	9	M2	455/10	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseiter Zivltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
748	9	M2	455/11	63223	Gratwein
749	9	M2	455/14	63223	Gratwein
750	9	M2	455/13	63223	Gratwein
751	9	M2	454/4	63223	Gratwein
752	9	M2	454/2	63223	Gratwein
753	9	M2	455/12	63223	Gratwein
754	9	M2	455/15	63223	Gratwein
755	9	M2	454/3	63223	Gratwein
756	9	M2	455/17	63223	Gratwein
757	9	M2	455/24	63223	Gratwein
758	9	M2	455/18	63223	Gratwein
759	9	M2	455/19	63223	Gratwein
760	9	M2	455/23	63223	Gratwein
761	9	M2	453/2	63223	Gratwein
762	16	M2	432/20	63223	Gratwein
763	16	M2	432/2	63223	Gratwein
764	16	M2	432/21	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
765	16	M2	432/3	63223	Gratwein
766	16	M2	431/1	63223	Gratwein
767	16	M2	431/2	63223	Gratwein
768	16	M2	431/3	63223	Gratwein
769	16	M2	432/4	63223	Gratwein
770	16	M2	432/9	63223	Gratwein
771	16	M2	432/19	63223	Gratwein
772	16	M2	432/14	63223	Gratwein
773	16	M2	432/5	63223	Gratwein
774	16	M2	432/10	63223	Gratwein
775	16	M2	432/15	63223	Gratwein
776	16	M2	432/6	63223	Gratwein
777	16	M2	432/11	63223	Gratwein
778	16	M2	432/16	63223	Gratwein
779	16	M2	432/12	63223	Gratwein
780	16	M2	432/7	63223	Gratwein
781	16	M2	432/17	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
782	16	M2	432/13	63223	Gratwein
783	16	M2	432/8	63223	Gratwein
784	16	M2	432/18	63223	Gratwein
785	16	M2	433/2	63223	Gratwein
786	16	M2	433/1	63223	Gratwein
787	16	M2	433/7	63223	Gratwein
788	16	M2	457	63223	Gratwein
789	16	M2	433/3	63223	Gratwein
790	16	M2	433/4	63223	Gratwein
791	16	M2	433/5	63223	Gratwein
792	16	M2	433/6	63223	Gratwein
793	16	M2	434/21	63223	Gratwein
794	16	M2	434/2	63223	Gratwein
795	16	M2	434/7	63223	Gratwein
796	16	M2	434/14	63223	Gratwein
797	16	M2	434/3	63223	Gratwein
798	16	M2	434/4	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
799	16	M2	434/5	63223	Gratwein
800	16	M2	434/6	63223	Gratwein
801	16	M2	434/8	63223	Gratwein
802	16	M2	434/1	63223	Gratwein
803	16	M2	434/16	63223	Gratwein
804	16	M2	434/17	63223	Gratwein
805	16	M2	434/18	63223	Gratwein
806	16	M2	434/15	63223	Gratwein
807	16	M2	434/10	63223	Gratwein
808	16	M2	434/11	63223	Gratwein
809	16	M2	434/12	63223	Gratwein
810	16	M2	434/19	63223	Gratwein
811	16	M2	434/13	63223	Gratwein
812	16	M2	434/20	63223	Gratwein
813	16	M2	434/9	63223	Gratwein
814	16	M2	459	63223	Gratwein
815	16	M2	435/1	63223	Gratwein

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
816	16	M2	435/2	63223	Gratwein
817	16	M2	435/3	63223	Gratwein
818	14	D2	568/2	63238	Judendorf-Straßengel
819	14	D2	568/4	63238	Judendorf-Straßengel
820	14	D2	542	63238	Judendorf-Straßengel
821	14	D2	541	63238	Judendorf-Straßengel
822	14	D2	574/2	63238	Judendorf-Straßengel
823	14	D2	568/5	63238	Judendorf-Straßengel
824	14	D2	574/5	63238	Judendorf-Straßengel
825	14	D2	568/3	63238	Judendorf-Straßengel
826	14	D2	590	63238	Judendorf-Straßengel
827	14	D2	592/2	63238	Judendorf-Straßengel
828	14	D2	579/3	63238	Judendorf-Straßengel
829	14	D2	579/2	63238	Judendorf-Straßengel
830	14	D2	211/1	63238	Judendorf-Straßengel
831	14	D2	574/3	63238	Judendorf-Straßengel
832	14	D2	579/4	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
833	14	D2	579/7	63238	Judendorf-Straßengel
834	14	D2	580/1/4	63238	Judendorf-Straßengel
835	14	D2	376	63238	Judendorf-Straßengel
836	14	D2	272	63238	Judendorf-Straßengel
837	14	D2	232	63238	Judendorf-Straßengel
838	14	D2	276	63238	Judendorf-Straßengel
839	14	D2	569	63238	Judendorf-Straßengel
840	14	D2	568/6	63238	Judendorf-Straßengel
841	14	D2	585/1	63238	Judendorf-Straßengel
842	14	D2	580/2	63238	Judendorf-Straßengel
843	14	D2	280	63238	Judendorf-Straßengel
844	14	D2	568/1	63238	Judendorf-Straßengel
845	14	D2	577/1	63238	Judendorf-Straßengel
846	14	D2	579/8	63238	Judendorf-Straßengel
847	14	D2	580/15	63238	Judendorf-Straßengel
848	14	D2	596/5	63238	Judendorf-Straßengel
849	14	D2	596/4	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
850	14	D2	580/10	63238	Judendorf-Straßengel
851	14	D2	596/2	63238	Judendorf-Straßengel
852	14	D2	599/1	63238	Judendorf-Straßengel
853	14	D2	586/1	63238	Judendorf-Straßengel
854	14	D2	580/12	63238	Judendorf-Straßengel
855	14	D2	323	63238	Judendorf-Straßengel
856	14	D2	580/13	63238	Judendorf-Straßengel
857	14	D2	592/7	63238	Judendorf-Straßengel
858	14	D2	595/2	63238	Judendorf-Straßengel
859	14	D2	592/9	63238	Judendorf-Straßengel
860	14	D2	580/9	63238	Judendorf-Straßengel
861	14	D2	580/11	63238	Judendorf-Straßengel
862	14	D2	599/5	63238	Judendorf-Straßengel
863	14	D2	326	63238	Judendorf-Straßengel
864	14	D2	587/2	63238	Judendorf-Straßengel
865	14	D2	318	63238	Judendorf-Straßengel
866	14	D2	577/5	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
867	14	D2	587/7	63238	Judendorf-Straßengel
868	14	D2	343	63238	Judendorf-Straßengel
869	14	D2	592/4	63238	Judendorf-Straßengel
870	14	D2	297/2	63238	Judendorf-Straßengel
871	14	D2	596/1	63238	Judendorf-Straßengel
872	14	D2	599/3	63238	Judendorf-Straßengel
873	14	D2	595/3	63238	Judendorf-Straßengel
874	14	D2	292	63238	Judendorf-Straßengel
875	14	D2	245	63238	Judendorf-Straßengel
876	14	D2	577/4	63238	Judendorf-Straßengel
877	14	D2	599/9	63238	Judendorf-Straßengel
878	14	D2	291	63238	Judendorf-Straßengel
879	14	D2	580/8	63238	Judendorf-Straßengel
880	14	D2	592/5	63238	Judendorf-Straßengel
881	14	D2	349	63238	Judendorf-Straßengel
882	14	D2	587/3	63238	Judendorf-Straßengel
883	14	D2	297/1	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
884	14	D2	599/12	63238	Judendorf-Straßengel
885	14	D2	585/7	63238	Judendorf-Straßengel
886	14	D2	585/2	63238	Judendorf-Straßengel
887	14	D2	599/2	63238	Judendorf-Straßengel
888	14	D2	599/11	63238	Judendorf-Straßengel
889	14	D2	223	63238	Judendorf-Straßengel
890	14	D2	373	63238	Judendorf-Straßengel
891	14	D2	371	63238	Judendorf-Straßengel
892	14	D2	580/7	63238	Judendorf-Straßengel
893	14	D2	577/2	63238	Judendorf-Straßengel
894	14	D2	214	63238	Judendorf-Straßengel
895	14	D2	258	63238	Judendorf-Straßengel
896	14	D2	585/3	63238	Judendorf-Straßengel
897	14	D2	601/1	63238	Judendorf-Straßengel
898	14	D2	592/8	63238	Judendorf-Straßengel
899	14	D2	582	63238	Judendorf-Straßengel
900	14	D2	592/3	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
901	14	D2	599/7	63238	Judendorf-Straßengel
902	14	D2	599/10	63238	Judendorf-Straßengel
903	14	D2	327	63238	Judendorf-Straßengel
904	14	D2	587/4	63238	Judendorf-Straßengel
905	14	D2	587/6	63238	Judendorf-Straßengel
906	14	D2	599/4	63238	Judendorf-Straßengel
907	14	D2	602	63238	Judendorf-Straßengel
908	14	D2	289	63238	Judendorf-Straßengel
909	14	D2	585/4	63238	Judendorf-Straßengel
910	14	D2	599/6	63238	Judendorf-Straßengel
911	14	D2	592/6	63238	Judendorf-Straßengel
912	14	D2	592/1	63238	Judendorf-Straßengel
913	14	D2	255	63238	Judendorf-Straßengel
914	14	D2	304	63238	Judendorf-Straßengel
915	14	D2	596/3	63238	Judendorf-Straßengel
916	14	D2	577/6	63238	Judendorf-Straßengel
917	14	D2	599/8	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
918	14	D2	587/5	63238	Judendorf-Straßengel
919	14	D2	252	63238	Judendorf-Straßengel
920	14	D2	585/6	63238	Judendorf-Straßengel
921	14	D2	328	63238	Judendorf-Straßengel
922	14	D2	577/7	63238	Judendorf-Straßengel
923	14	D2	580/4	63238	Judendorf-Straßengel
924	14	D2	580/3	63238	Judendorf-Straßengel
925	14	D2	225	63238	Judendorf-Straßengel
926	12	D2	1897/2	63238	Judendorf-Straßengel
927	12	D2	343/1	63238	Judendorf-Straßengel
928	12	D2	343/2	63238	Judendorf-Straßengel
929	12	D2	342/3	63238	Judendorf-Straßengel
930	12	D2	342/8	63238	Judendorf-Straßengel
931	12	D2	342/5	63238	Judendorf-Straßengel
932	12	D2	342/7	63238	Judendorf-Straßengel
933	12	D2	342/4	63238	Judendorf-Straßengel
934	12	D2	342/6	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
935	12	D2	340/2	63238	Judendorf-Straßengel
936	12	D2	340/3	63238	Judendorf-Straßengel
937	12	D2	340/4	63238	Judendorf-Straßengel
938	12	D2	338/2	63238	Judendorf-Straßengel
939	12	D2	338/1	63238	Judendorf-Straßengel
940	12	D2	340/5	63238	Judendorf-Straßengel
941	12	D2	335	63238	Judendorf-Straßengel
942	12	D2	340/6	63238	Judendorf-Straßengel
943	12	D2	330/8	63238	Judendorf-Straßengel
944	12	D2	330/9	63238	Judendorf-Straßengel
945	12	D2	334/1	63238	Judendorf-Straßengel
946	12	D2	333/3	63238	Judendorf-Straßengel
947	12	D2	330/7	63238	Judendorf-Straßengel
948	12	D2	330/10	63238	Judendorf-Straßengel
949	12	D2	338/3	63238	Judendorf-Straßengel
950	12	D2	1884	63238	Judendorf-Straßengel
951	12	D2	330/1	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
952	12	D2	330/6	63238	Judendorf-Straßengel
953	12	D2	317/1	63238	Judendorf-Straßengel
954	12	D2	330/11	63238	Judendorf-Straßengel
955	12	D2	329/1	63238	Judendorf-Straßengel
956	12	D2	334/3	63238	Judendorf-Straßengel
957	12	D2	317/4	63238	Judendorf-Straßengel
958	12	D2	334/2	63238	Judendorf-Straßengel
959	12	D2	330/5	63238	Judendorf-Straßengel
960	12	D2	331/1	63238	Judendorf-Straßengel
961	12	D2	317/2	63238	Judendorf-Straßengel
962	12	D2	333/2	63238	Judendorf-Straßengel
963	12	D2	334/4	63238	Judendorf-Straßengel
964	12	D2	.331	63238	Judendorf-Straßengel
965	12	D2	1885/2	63238	Judendorf-Straßengel
966	12	D2	604/2	63238	Judendorf-Straßengel
967	12	D2	329/2	63238	Judendorf-Straßengel
968	12	D2	331/2	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
969	12	D2	604/7	63238	Judendorf-Straßengel
970	12	D2	.330	63238	Judendorf-Straßengel
971	12	D2	330/4	63238	Judendorf-Straßengel
972	12	D2	604/1	63238	Judendorf-Straßengel
973	12	D2	604/9	63238	Judendorf-Straßengel
974	12	D2	333/1	63238	Judendorf-Straßengel
975	12	D2	.465	63238	Judendorf-Straßengel
976	12	D2	1894/13	63238	Judendorf-Straßengel
977	12	D2	331/3	63238	Judendorf-Straßengel
978	12	D2	.431	63238	Judendorf-Straßengel
979	12	D2	608	63238	Judendorf-Straßengel
980	12	D2	604/8	63238	Judendorf-Straßengel
981	12	D2	1897/18	63238	Judendorf-Straßengel
982	12	D2	317/5	63238	Judendorf-Straßengel
983	12	D2	1894/16	63238	Judendorf-Straßengel
984	12	D2	317/3	63238	Judendorf-Straßengel
985	12	D2	331/4	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
986	12	D2	330/3	63238	Judendorf-Straßengel
987	12	D2	1564/9	63238	Judendorf-Straßengel
988	12	D2	1564/10	63238	Judendorf-Straßengel
989	12	D2	1565/8	63238	Judendorf-Straßengel
990	12	D2	1565/2	63238	Judendorf-Straßengel
991	12	D2	319/3	63238	Judendorf-Straßengel
992	12	D2	319/4	63238	Judendorf-Straßengel
993	12	D2	604/4	63238	Judendorf-Straßengel
994	12	D2	331/5	63238	Judendorf-Straßengel
995	12	D2	319/1	63238	Judendorf-Straßengel
996	12	D2	609/1	63238	Judendorf-Straßengel
997	12	D2	610/2	63238	Judendorf-Straßengel
998	12	D2	1564/13	63238	Judendorf-Straßengel
999	12	D2	1897/19	63238	Judendorf-Straßengel
1000	12	D2	328/2	63238	Judendorf-Straßengel
1001	12	D2	609/6	63238	Judendorf-Straßengel
1002	12	D2	317/6	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1003	12	D2	604/3	63238	Judendorf-Straßengel
1004	12	D2	319/2	63238	Judendorf-Straßengel
1005	12	D2	1897/17	63238	Judendorf-Straßengel
1006	12	D2	604/5	63238	Judendorf-Straßengel
1007	12	D2	330/2	63238	Judendorf-Straßengel
1008	12	D2	1564/12	63238	Judendorf-Straßengel
1009	12	D2	1564/11	63238	Judendorf-Straßengel
1010	12	D2	604/10	63238	Judendorf-Straßengel
1011	12	D2	609/5	63238	Judendorf-Straßengel
1012	12	D2	1894/6	63238	Judendorf-Straßengel
1013	12	D2	610/5	63238	Judendorf-Straßengel
1014	12	D2	609/4	63238	Judendorf-Straßengel
1015	12	D2	604/6	63238	Judendorf-Straßengel
1016	12	D2	610/3	63238	Judendorf-Straßengel
1017	12	D2	1894/15	63238	Judendorf-Straßengel
1018	12	D2	609/9	63238	Judendorf-Straßengel
1019	12	D2	1897/20	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1020	12	D2	610/1	63238	Judendorf-Straßengel
1021	12	D2	609/8	63238	Judendorf-Straßengel
1022	12	D2	604/11	63238	Judendorf-Straßengel
1023	12	D2	1897/3	63238	Judendorf-Straßengel
1024	12	D2	611/3	63238	Judendorf-Straßengel
1025	12	D2	609/3	63238	Judendorf-Straßengel
1026	12	D2	604/12	63238	Judendorf-Straßengel
1027	12	D2	611/4	63238	Judendorf-Straßengel
1028	12	D2	610/4	63238	Judendorf-Straßengel
1029	12	D2	609/2	63238	Judendorf-Straßengel
1030	12	D2	611/5	63238	Judendorf-Straßengel
1031	12	D2	.308	63238	Judendorf-Straßengel
1032	12	D2	1897/21	63238	Judendorf-Straßengel
1033	12	D2	611/6	63238	Judendorf-Straßengel
1034	12	D2	612	63238	Judendorf-Straßengel
1035	12	D2	611/1	63238	Judendorf-Straßengel
1036	12	D2	611/2	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1037	12	D2	1897/22	63238	Judendorf-Straßengel
1038	12	D2	.227	63238	Judendorf-Straßengel
1039	12	D2	613/3	63238	Judendorf-Straßengel
1040	12	D2	601/2	63238	Judendorf-Straßengel
1041	12	D2	.395	63238	Judendorf-Straßengel
1042	12	D2	613/4	63238	Judendorf-Straßengel
1043	12	D2	613/1	63238	Judendorf-Straßengel
1044	12	D2	613/2	63238	Judendorf-Straßengel
1045	12	D2	.118/1	63238	Judendorf-Straßengel
1046	12	D2	.229	63238	Judendorf-Straßengel
1047	12	D2	.396	63238	Judendorf-Straßengel
1048	12	D2	.118/3	63238	Judendorf-Straßengel
1049	12	D2	.118/7	63238	Judendorf-Straßengel
1050	12	D2	.118/2	63238	Judendorf-Straßengel
1051	12	D2	613/6	63238	Judendorf-Straßengel
1052	9	D2	1897/2	63238	Judendorf-Straßengel
1053	9	D2	1843	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1054	9	D2	348/4	63238	Judendorf-Straßengel
1055	9	D2	350	63238	Judendorf-Straßengel
1056	9	D2	.213	63238	Judendorf-Straßengel
1057	9	D2	348/3	63238	Judendorf-Straßengel
1058	9	D2	348/1	63238	Judendorf-Straßengel
1059	9	D2	347	63238	Judendorf-Straßengel
1060	9	D2	1836/2	63238	Judendorf-Straßengel
1061	9	D2	344/3	63238	Judendorf-Straßengel
1062	9	D2	344/1	63238	Judendorf-Straßengel
1063	9	D2	344/6	63238	Judendorf-Straßengel
1064	9	D2	558/1	63238	Judendorf-Straßengel
1065	9	D2	558/2	63238	Judendorf-Straßengel
1066	9	D2	344/7	63238	Judendorf-Straßengel
1067	9	D2	.448	63238	Judendorf-Straßengel
1068	9	D2	559/2	63238	Judendorf-Straßengel
1069	9	D2	558/5	63238	Judendorf-Straßengel
1070	9	D2	560/3	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1071	9	D2	558/7	63238	Judendorf-Straßengel
1072	9	D2	558/8	63238	Judendorf-Straßengel
1073	9	D2	.535	63238	Judendorf-Straßengel
1074	9	D2	558/16	63238	Judendorf-Straßengel
1075	9	D2	559/3	63238	Judendorf-Straßengel
1076	9	D2	559/1	63238	Judendorf-Straßengel
1077	9	D2	.369	63238	Judendorf-Straßengel
1078	9	D2	560/4	63238	Judendorf-Straßengel
1079	9	D2	560/12	63238	Judendorf-Straßengel
1080	9	D2	560/7	63238	Judendorf-Straßengel
1081	9	D2	560/6	63238	Judendorf-Straßengel
1082	9	D2	560/5	63238	Judendorf-Straßengel
1083	9	D2	560/14	63238	Judendorf-Straßengel
1084	9	D2	560/13	63238	Judendorf-Straßengel
1085	9	D2	.415	63238	Judendorf-Straßengel
1086	9	D2	.370	63238	Judendorf-Straßengel
1087	9	D2	560/16	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1088	9	D2	560/8	63238	Judendorf-Straßengel
1089	9	D2	560/15	63238	Judendorf-Straßengel
1090	9	D2	746/5	63238	Judendorf-Straßengel
1091	9	D2	401	63238	Judendorf-Straßengel
1092	9	D2	562/3	63238	Judendorf-Straßengel
1093	9	D2	562/2	63238	Judendorf-Straßengel
1094	9	D2	563/4	63238	Judendorf-Straßengel
1095	9	D2	560/9	63238	Judendorf-Straßengel
1096	9	D2	408	63238	Judendorf-Straßengel
1097	9	D2	560/21	63238	Judendorf-Straßengel
1098	9	D2	746/13	63238	Judendorf-Straßengel
1099	9	D2	560/1	63238	Judendorf-Straßengel
1100	9	D2	560/2	63238	Judendorf-Straßengel
1101	9	D2	560/19	63238	Judendorf-Straßengel
1102	9	D2	746/14	63238	Judendorf-Straßengel
1103	9	D2	596	63238	Judendorf-Straßengel
1104	9	D2	402	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1105	9	D2	746/15	63238	Judendorf-Straßengel
1106	9	D2	560/17	63238	Judendorf-Straßengel
1107	9	D2	746/16	63238	Judendorf-Straßengel
1108	9	D2	560/22	63238	Judendorf-Straßengel
1109	9	D2	746/17	63238	Judendorf-Straßengel
1110	9	D2	561/6	63238	Judendorf-Straßengel
1111	9	D2	560/24	63238	Judendorf-Straßengel
1112	9	D2	564/3	63238	Judendorf-Straßengel
1113	9	D2	745/1	63238	Judendorf-Straßengel
1114	9	D2	560/20	63238	Judendorf-Straßengel
1115	9	D2	561/1	63238	Judendorf-Straßengel
1116	9	D2	560/23	63238	Judendorf-Straßengel
1117	9	D2	746/18	63238	Judendorf-Straßengel
1118	9	D2	561/5	63238	Judendorf-Straßengel
1119	9	D2	745/3	63238	Judendorf-Straßengel
1120	9	D2	564/21	63238	Judendorf-Straßengel
1121	9	D2	562/6	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1122	9	D2	560/18	63238	Judendorf-Straßengel
1123	9	D2	560/10	63238	Judendorf-Straßengel
1124	9	D2	746/19	63238	Judendorf-Straßengel
1125	9	D2	745/5	63238	Judendorf-Straßengel
1126	9	D2	564/10	63238	Judendorf-Straßengel
1127	9	D2	561/4	63238	Judendorf-Straßengel
1128	9	D2	745/2	63238	Judendorf-Straßengel
1129	9	D2	563/5	63238	Judendorf-Straßengel
1130	9	D2	745/7	63238	Judendorf-Straßengel
1131	9	D2	744/1	63238	Judendorf-Straßengel
1132	9	D2	561/7	63238	Judendorf-Straßengel
1133	9	D2	745/4	63238	Judendorf-Straßengel
1134	9	D2	744/8	63238	Judendorf-Straßengel
1135	9	D2	745/9	63238	Judendorf-Straßengel
1136	9	D2	564/23	63238	Judendorf-Straßengel
1137	9	D2	562/4	63238	Judendorf-Straßengel
1138	9	D2	564/6	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1139	9	D2	564/18	63238	Judendorf-Straßengel
1140	9	D2	745/6	63238	Judendorf-Straßengel
1141	9	D2	744/7	63238	Judendorf-Straßengel
1142	9	D2	561/3	63238	Judendorf-Straßengel
1143	9	D2	745/11	63238	Judendorf-Straßengel
1144	9	D2	564/19	63238	Judendorf-Straßengel
1145	9	D2	745/8	63238	Judendorf-Straßengel
1146	9	D2	563/1	63238	Judendorf-Straßengel
1147	9	D2	744/6	63238	Judendorf-Straßengel
1148	9	D2	564/7	63238	Judendorf-Straßengel
1149	9	D2	564/17	63238	Judendorf-Straßengel
1150	9	D2	564/8	63238	Judendorf-Straßengel
1151	9	D2	745/10	63238	Judendorf-Straßengel
1152	9	D2	744/5	63238	Judendorf-Straßengel
1153	9	D2	561/2	63238	Judendorf-Straßengel
1154	9	D2	564/9	63238	Judendorf-Straßengel
1155	9	D2	564/16	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1156	9	D2	745/12	63238	Judendorf-Straßengel
1157	9	D2	744/4	63238	Judendorf-Straßengel
1158	9	D2	743/2	63238	Judendorf-Straßengel
1159	9	D2	564/5	63238	Judendorf-Straßengel
1160	9	D2	564/20	63238	Judendorf-Straßengel
1161	9	D2	520	63238	Judendorf-Straßengel
1162	9	D2	743/1	63238	Judendorf-Straßengel
1163	9	D2	744/3	63238	Judendorf-Straßengel
1164	9	D2	745/13	63238	Judendorf-Straßengel
1165	9	D2	564/15	63238	Judendorf-Straßengel
1166	9	D2	566/2	63238	Judendorf-Straßengel
1167	9	D2	564/1	63238	Judendorf-Straßengel
1168	9	D2	744/2	63238	Judendorf-Straßengel
1169	9	D2	564/24	63238	Judendorf-Straßengel
1170	9	D2	566/4	63238	Judendorf-Straßengel
1171	9	D2	744/9	63238	Judendorf-Straßengel
1172	9	D2	564/14	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1173	9	D2	564/22	63238	Judendorf-Straßengel
1174	9	D2	295	63238	Judendorf-Straßengel
1175	9	D2	564/13	63238	Judendorf-Straßengel
1176	9	D2	564/12	63238	Judendorf-Straßengel
1177	9	D2	564/11	63238	Judendorf-Straßengel
1178	9	D2	566/7	63238	Judendorf-Straßengel
1179	9	D2	742	63238	Judendorf-Straßengel
1180	9	D2	564/4	63238	Judendorf-Straßengel
1181	9	D2	566/5	63238	Judendorf-Straßengel
1182	9	D2	501/2	63238	Judendorf-Straßengel
1183	9	D2	501/1	63238	Judendorf-Straßengel
1184	9	D2	566/6	63238	Judendorf-Straßengel
1185	9	D2	566/1	63238	Judendorf-Straßengel
1186	9	D2	420	63238	Judendorf-Straßengel
1187	9	D2	565	63238	Judendorf-Straßengel
1188	9	D2	434	63238	Judendorf-Straßengel
1189	7	Z1	740/46	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1190	7	Z1	740/47	63238	Judendorf-Straßengel
1191	7	Z1	740/44	63238	Judendorf-Straßengel
1192	7	Z1	740/10	63238	Judendorf-Straßengel
1193	7	Z1	740/4	63238	Judendorf-Straßengel
1194	7	Z1	740/43	63238	Judendorf-Straßengel
1195	7	Z1	740/16	63238	Judendorf-Straßengel
1196	7	Z1	740/42	63238	Judendorf-Straßengel
1197	7	Z1	740/9	63238	Judendorf-Straßengel
1198	7	Z1	740/3	63238	Judendorf-Straßengel
1199	7	Z1	740/21	63238	Judendorf-Straßengel
1200	7	Z1	740/15	63238	Judendorf-Straßengel
1201	7	Z1	740/8	63238	Judendorf-Straßengel
1202	7	Z1	740/41	63238	Judendorf-Straßengel
1203	7	Z1	740/25	63238	Judendorf-Straßengel
1204	7	Z1	740/48	63238	Judendorf-Straßengel
1205	7	Z1	740/14	63238	Judendorf-Straßengel
1206	7	Z1	740/20	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1207	7	Z1	740/2	63238	Judendorf-Straßengel
1208	7	Z1	740/7	63238	Judendorf-Straßengel
1209	7	Z1	740/40	63238	Judendorf-Straßengel
1210	7	Z1	740/13	63238	Judendorf-Straßengel
1211	7	Z1	740/29	63238	Judendorf-Straßengel
1212	7	Z1	740/19	63238	Judendorf-Straßengel
1213	7	Z1	740/6	63238	Judendorf-Straßengel
1214	7	Z1	740/1	63238	Judendorf-Straßengel
1215	7	Z1	740/39	63238	Judendorf-Straßengel
1216	7	Z1	740/24	63238	Judendorf-Straßengel
1217	7	Z1	740/12	63238	Judendorf-Straßengel
1218	7	Z1	740/32	63238	Judendorf-Straßengel
1219	7	Z1	740/45	63238	Judendorf-Straßengel
1220	7	Z1	740/18	63238	Judendorf-Straßengel
1221	7	Z1	740/5	63238	Judendorf-Straßengel
1222	7	Z1	740/33	63238	Judendorf-Straßengel
1223	7	Z1	740/38	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1224	7	Z1	740/11	63238	Judendorf-Straßengel
1225	7	Z1	740/37	63238	Judendorf-Straßengel
1226	7	Z1	740/28	63238	Judendorf-Straßengel
1227	7	Z1	740/17	63238	Judendorf-Straßengel
1228	7	Z1	740/23	63238	Judendorf-Straßengel
1229	7	Z1	740/27	63238	Judendorf-Straßengel
1230	7	Z1	740/36	63238	Judendorf-Straßengel
1231	7	Z1	740/22	63238	Judendorf-Straßengel
1232	7	Z1	740/30	63238	Judendorf-Straßengel
1233	7	Z1	740/31	63238	Judendorf-Straßengel
1234	7	Z1	740/26	63238	Judendorf-Straßengel
1235	7	Z1	740/35	63238	Judendorf-Straßengel
1236	7	Z1	740/34	63238	Judendorf-Straßengel
1237	16	Z1	739/2	63238	Judendorf-Straßengel
1238	16	Z1	739/1	63238	Judendorf-Straßengel
1239	16	Z1	739/3	63238	Judendorf-Straßengel
1240	16	Z1	739/4	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1241	16	Z1	.604	63238	Judendorf-Straßengel
1242	16	Z1	.606	63238	Judendorf-Straßengel
1243	16	Z1	738/2	63238	Judendorf-Straßengel
1244	16	Z1	738/1	63238	Judendorf-Straßengel
1245	16	Z1	737/2	63238	Judendorf-Straßengel
1246	16	Z1	.574	63238	Judendorf-Straßengel
1247	16	Z1	738/4	63238	Judendorf-Straßengel
1248	16	Z1	734/1	63238	Judendorf-Straßengel
1249	16	Z1	734/5	63238	Judendorf-Straßengel
1250	16	Z1	734/4	63238	Judendorf-Straßengel
1251	16	Z1	734/2	63238	Judendorf-Straßengel
1252	16	Z1	734/6	63238	Judendorf-Straßengel
1253	16	Z1	734/7	63238	Judendorf-Straßengel
1254	16	Z1	734/3	63238	Judendorf-Straßengel
1255	16	Z1	734/8	63238	Judendorf-Straßengel
1256	16	Z1	734/9	63238	Judendorf-Straßengel
1257	16	Z1	734/11	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1258	12	Z1	1843	63238	Judendorf-Straßengel
1259	12	Z1	1844	63238	Judendorf-Straßengel
1260	12	Z1	570/2	63238	Judendorf-Straßengel
1261	12	Z1	.584	63238	Judendorf-Straßengel
1262	12	Z1	733/1	63238	Judendorf-Straßengel
1263	12	Z1	733/3	63238	Judendorf-Straßengel
1264	12	Z1	732/3	63238	Judendorf-Straßengel
1265	12	Z1	732/7	63238	Judendorf-Straßengel
1266	12	Z1	732/4	63238	Judendorf-Straßengel
1267	12	Z1	732/2	63238	Judendorf-Straßengel
1268	12	Z1	732/6	63238	Judendorf-Straßengel
1269	12	Z1	732/5	63238	Judendorf-Straßengel
1270	12	Z1	732/1	63238	Judendorf-Straßengel
1271	12	Z1	732/2	63238	Judendorf-Straßengel
1272	12	Z1	.354	63238	Judendorf-Straßengel
1273	12	Z1	731/3	63238	Judendorf-Straßengel
1274	12	Z1	731/1	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1275	12	Z1	728/2	63238	Judendorf-Straßengel
1276	12	Z1	570/4	63238	Judendorf-Straßengel
1277	12	Z1	728/4	63238	Judendorf-Straßengel
1278	12	Z1	.729	63238	Judendorf-Straßengel
1279	12	Z1	.312	63238	Judendorf-Straßengel
1280	12	Z1	570/3	63238	Judendorf-Straßengel
1281	12	Z1	728/1	63238	Judendorf-Straßengel
1282	12	Z1	728/6	63238	Judendorf-Straßengel
1283	12	Z1	728/5	63238	Judendorf-Straßengel
1284	12	Z1	728/9	63238	Judendorf-Straßengel
1285	12	Z1	728/8	63238	Judendorf-Straßengel
1286	12	Z1	728/7	63238	Judendorf-Straßengel
1287	12	Z1	653/4	63238	Judendorf-Straßengel
1288	12	Z1	728/3	63238	Judendorf-Straßengel
1289	12	Z1	653/5	63238	Judendorf-Straßengel
1290	12	Z1	653/2	63238	Judendorf-Straßengel
1291	12	Z1	653/3	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1292	12	Z1	654	63238	Judendorf-Straßengel
1293	12	Z1	138/1	63238	Judendorf-Straßengel
1294	12	Z1	138/2	63238	Judendorf-Straßengel
1295	12	Z1	653/1	63238	Judendorf-Straßengel
1296	12	Z1	656/1	63238	Judendorf-Straßengel
1297	12	Z1	137	63238	Judendorf-Straßengel
1298	12	Z1	655	63238	Judendorf-Straßengel
1299	12	Z1	656/2	63238	Judendorf-Straßengel
1300	12	Z1	658/5	63238	Judendorf-Straßengel
1301	12	Z1	317	63238	Judendorf-Straßengel
1302	12	Z1	657/1	63238	Judendorf-Straßengel
1303	12	Z1	658/3	63238	Judendorf-Straßengel
1304	12	Z1	657/4	63238	Judendorf-Straßengel
1305	12	Z1	658/4	63238	Judendorf-Straßengel
1306	12	Z1	136/2	63238	Judendorf-Straßengel
1307	12	Z1	658/2	63238	Judendorf-Straßengel
1308	12	Z1	657/3	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1309	16	D1	727/8	63238	Judendorf-Straßengel
1310	16	D1	727/7	63238	Judendorf-Straßengel
1311	16	D1	727/6	63238	Judendorf-Straßengel
1312	16	D1	727/5	63238	Judendorf-Straßengel
1313	16	D1	727/4	63238	Judendorf-Straßengel
1314	16	D1	727/3	63238	Judendorf-Straßengel
1315	16	D1	727/2	63238	Judendorf-Straßengel
1316	9	D1	726/2	63238	Judendorf-Straßengel
1317	9	D1	727/1	63238	Judendorf-Straßengel
1318	9	D1	726/14	63238	Judendorf-Straßengel
1319	9	D1	726/8	63238	Judendorf-Straßengel
1320	9	D1	726/7	63238	Judendorf-Straßengel
1321	9	D1	726/6	63238	Judendorf-Straßengel
1322	9	D1	726/5	63238	Judendorf-Straßengel
1323	9	D1	726/12	63238	Judendorf-Straßengel
1324	9	D1	726/4	63238	Judendorf-Straßengel
1325	9	D1	726/11	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1326	9	D1	725	63238	Judendorf-Straßengel
1327	9	D1	726/1	63238	Judendorf-Straßengel
1328	9	D1	726/10	63238	Judendorf-Straßengel
1329	9	D1	726/9	63238	Judendorf-Straßengel
1330	9	D1	726/3	63238	Judendorf-Straßengel
1331	9	M1	1837/2	63238	Judendorf-Straßengel
1332	9	M1	1833/2	63238	Judendorf-Straßengel
1333	9	M1	1843	63238	Judendorf-Straßengel
1334	9	M1	353/4	63238	Judendorf-Straßengel
1335	9	M1	1888/1	63238	Judendorf-Straßengel
1336	9	M1	353/3	63238	Judendorf-Straßengel
1337	9	M1	484/2	63238	Judendorf-Straßengel
1338	9	M1	353/1	63238	Judendorf-Straßengel
1339	9	M1	344/5	63238	Judendorf-Straßengel
1340	9	M1	484/6	63238	Judendorf-Straßengel
1341	9	M1	344/2	63238	Judendorf-Straßengel
1342	9	M1	484/8	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfd. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1343	9	M1	484/7	63238	Judendorf-Straßengel
1344	9	M1	486/20	63238	Judendorf-Straßengel
1345	9	M1	353/7	63238	Judendorf-Straßengel
1346	9	M1	353/5	63238	Judendorf-Straßengel
1347	9	M1	486/2	63238	Judendorf-Straßengel
1348	9	M1	485/2	63238	Judendorf-Straßengel
1349	9	M1	551/2	63238	Judendorf-Straßengel
1350	9	M1	486/9	63238	Judendorf-Straßengel
1351	9	M1	551/3	63238	Judendorf-Straßengel
1352	9	M1	516	63238	Judendorf-Straßengel
1353	9	M1	346/4	63238	Judendorf-Straßengel
1354	9	M1	551/5	63238	Judendorf-Straßengel
1355	9	M1	486/1	63238	Judendorf-Straßengel
1356	9	M1	486/11	63238	Judendorf-Straßengel
1357	9	M1	551/6	63238	Judendorf-Straßengel
1358	9	M1	486/13	63238	Judendorf-Straßengel
1359	9	M1	348/3	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1360	9	M1	1888/2	63238	Judendorf-Straßengel
1361	9	M1	551/77	63238	Judendorf-Straßengel
1362	9	M1	554/2	63238	Judendorf-Straßengel
1363	9	M1	486/14	63238	Judendorf-Straßengel
1364	9	M1	551/4	63238	Judendorf-Straßengel
1365	9	M1	346/1	63238	Judendorf-Straßengel
1366	9	M1	.462	63238	Judendorf-Straßengel
1367	9	M1	.517	63238	Judendorf-Straßengel
1368	9	M1	551/1	63238	Judendorf-Straßengel
1369	9	M1	486/17	63238	Judendorf-Straßengel
1370	9	M1	486/15	63238	Judendorf-Straßengel
1371	9	M1	348/2	63238	Judendorf-Straßengel
1372	9	M1	552/77	63238	Judendorf-Straßengel
1373	9	M1	1901	63238	Judendorf-Straßengel
1374	9	M1	346/6	63238	Judendorf-Straßengel
1375	9	M1	552/3	63238	Judendorf-Straßengel
1376	9	M1	555/1	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zwillentechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1377	9	M1	348/1	63238	Judendorf-Straßengel
1378	9	M1	552/4	63238	Judendorf-Straßengel
1379	9	M1	554/1	63238	Judendorf-Straßengel
1380	9	M1	553/1	63238	Judendorf-Straßengel
1381	9	M1	552/5	63238	Judendorf-Straßengel
1382	9	M1	.407	63238	Judendorf-Straßengel
1383	9	M1	344/4	63238	Judendorf-Straßengel
1384	9	M1	1887/1	63238	Judendorf-Straßengel
1385	9	M1	.406	63238	Judendorf-Straßengel
1386	9	M1	556/2	63238	Judendorf-Straßengel
1387	9	M1	552/6	63238	Judendorf-Straßengel
1388	9	M1	746/3	63238	Judendorf-Straßengel
1389	9	M1	555/2	63238	Judendorf-Straßengel
1390	9	M1	346/5	63238	Judendorf-Straßengel
1391	9	M1	555/3	63238	Judendorf-Straßengel
1392	9	M1	557/4	63238	Judendorf-Straßengel
1393	9	M1	746/21	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zwillentechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1394	9	M1	557/3	63238	Judendorf-Straßengel
1395	9	M1	.307	63238	Judendorf-Straßengel
1396	9	M1	557/10	63238	Judendorf-Straßengel
1397	9	M1	746/20	63238	Judendorf-Straßengel
1398	9	M1	557/2	63238	Judendorf-Straßengel
1399	9	M1	346/2	63238	Judendorf-Straßengel
1400	9	M1	557/9	63238	Judendorf-Straßengel
1401	9	M1	557/17	63238	Judendorf-Straßengel
1402	9	M1	557/1	63238	Judendorf-Straßengel
1403	9	M1	557/8	63238	Judendorf-Straßengel
1404	9	M1	557/18	63238	Judendorf-Straßengel
1405	9	M1	746/2	63238	Judendorf-Straßengel
1406	9	M1	346/3	63238	Judendorf-Straßengel
1407	9	M1	746/22	63238	Judendorf-Straßengel
1408	9	M1	557/16	63238	Judendorf-Straßengel
1409	9	M1	746/4	63238	Judendorf-Straßengel
1410	9	M1	557/7	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zwillentechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1411	9	M1	558/3	63238	Judendorf-Straßengel
1412	9	M1	557/15	63238	Judendorf-Straßengel
1413	9	M1	557/6	63238	Judendorf-Straßengel
1414	9	M1	746/35	63238	Judendorf-Straßengel
1415	9	M1	746/23	63238	Judendorf-Straßengel
1416	9	M1	746/1	63238	Judendorf-Straßengel
1417	9	M1	557/5	63238	Judendorf-Straßengel
1418	9	M1	746/33	63238	Judendorf-Straßengel
1419	9	M1	557/14	63238	Judendorf-Straßengel
1420	9	M1	558/4	63238	Judendorf-Straßengel
1421	9	M1	746/36	63238	Judendorf-Straßengel
1422	9	M1	557/13	63238	Judendorf-Straßengel
1423	9	M1	1844	63238	Judendorf-Straßengel
1424	9	M1	746/32	63238	Judendorf-Straßengel
1425	9	M1	.505	63238	Judendorf-Straßengel
1426	9	M1	557/12	63238	Judendorf-Straßengel
1427	9	M1	558/10	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zwillentechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1428	9	M1	746/31	63238	Judendorf-Straßengel
1429	9	M1	747/1	63238	Judendorf-Straßengel
1430	9	M1	746/30	63238	Judendorf-Straßengel
1431	9	M1	557/11	63238	Judendorf-Straßengel
1432	9	M1	558/11	63238	Judendorf-Straßengel
1433	9	M1	746/34	63238	Judendorf-Straßengel
1434	9	M1	746/29	63238	Judendorf-Straßengel
1435	9	M1	549/4	63238	Judendorf-Straßengel
1436	9	M1	746/28	63238	Judendorf-Straßengel
1437	9	M1	558/12	63238	Judendorf-Straßengel
1438	9	M1	746/27	63238	Judendorf-Straßengel
1439	9	M1	746/26	63238	Judendorf-Straßengel
1440	9	M1	746/24	63238	Judendorf-Straßengel
1441	9	M1	746/12	63238	Judendorf-Straßengel
1442	9	M1	746/11	63238	Judendorf-Straßengel
1443	9	M1	748	63238	Judendorf-Straßengel
1444	9	M1	746/10	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1445	9	M1	754	63238	Judendorf-Straßengel
1446	9	M1	558/15	63238	Judendorf-Straßengel
1447	9	M1	746/9	63238	Judendorf-Straßengel
1448	9	M1	746/25	63238	Judendorf-Straßengel
1449	9	M1	750/1	63238	Judendorf-Straßengel
1450	9	M1	746/5	63238	Judendorf-Straßengel
1451	9	M1	746/8	63238	Judendorf-Straßengel
1452	9	M1	755	63238	Judendorf-Straßengel
1453	9	M1	746/7	63238	Judendorf-Straßengel
1454	9	M1	746/6	63238	Judendorf-Straßengel
1455	9	M1	750/2	63238	Judendorf-Straßengel
1456	9	M1	751/1	63238	Judendorf-Straßengel
1457	9	M1	756	63238	Judendorf-Straßengel
1458	9	M1	757/1	63238	Judendorf-Straßengel
1459	9	M1	751/10	63238	Judendorf-Straßengel
1460	9	M1	751/3	63238	Judendorf-Straßengel
1461	9	M1	751/2	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1462	9	M1	757/2	63238	Judendorf-Straßengel
1463	9	M1	757/3	63238	Judendorf-Straßengel
1464	9	M1	757/4	63238	Judendorf-Straßengel
1465	9	M1	751/9	63238	Judendorf-Straßengel
1466	9	M1	757/5	63238	Judendorf-Straßengel
1467	9	M1	1845/1	63238	Judendorf-Straßengel
1468	9	M1	751/4	63238	Judendorf-Straßengel
1469	9	M1	753/1	63238	Judendorf-Straßengel
1470	9	M1	757/6	63238	Judendorf-Straßengel
1471	9	M1	751/6	63238	Judendorf-Straßengel
1472	9	M1	751/5	63238	Judendorf-Straßengel
1473	9	M1	757/10	63238	Judendorf-Straßengel
1474	9	M1	757/7	63238	Judendorf-Straßengel
1475	9	M1	759	63238	Judendorf-Straßengel
1476	9	M1	761/8	63238	Judendorf-Straßengel
1477	9	M1	761/7	63238	Judendorf-Straßengel
1478	9	M1	751/8	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1479	9	M1	757/8	63238	Judendorf-Straßengel
1480	9	M1	761/6	63238	Judendorf-Straßengel
1481	9	M1	753/2	63238	Judendorf-Straßengel
1482	9	M1	761/5	63238	Judendorf-Straßengel
1483	9	M1	757/9	63238	Judendorf-Straßengel
1484	9	M1	761/4	63238	Judendorf-Straßengel
1485	9	M1	761/7	63238	Judendorf-Straßengel
1486	9	M1	761/3	63238	Judendorf-Straßengel
1487	9	M1	760/3	63238	Judendorf-Straßengel
1488	9	M1	753/3	63238	Judendorf-Straßengel
1489	9	M1	760/6	63238	Judendorf-Straßengel
1490	9	M1	.605	63238	Judendorf-Straßengel
1491	9	M1	761/2	63238	Judendorf-Straßengel
1492	9	M1	760/8	63238	Judendorf-Straßengel
1493	9	M1	761/1	63238	Judendorf-Straßengel
1494	9	M1	760/9	63238	Judendorf-Straßengel
1495	9	M1	765/20	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beidseitig Zivilttechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1496	9	M1	760/12	63238	Judendorf-Straßengel
1497	9	M1	763/4	63238	Judendorf-Straßengel
1498	9	M1	760/15	63238	Judendorf-Straßengel
1499	9	M1	765/19	63238	Judendorf-Straßengel
1500	9	M1	760/1	63238	Judendorf-Straßengel
1501	9	M1	760/4	63238	Judendorf-Straßengel
1502	9	M1	765/18	63238	Judendorf-Straßengel
1503	9	M1	760/5	63238	Judendorf-Straßengel
1504	9	M1	760/16	63238	Judendorf-Straßengel
1505	9	M1	760/7	63238	Judendorf-Straßengel
1506	9	M1	760/10	63238	Judendorf-Straßengel
1507	9	M1	760/13	63238	Judendorf-Straßengel
1508	9	M1	763/5	63238	Judendorf-Straßengel
1509	9	M1	760/11	63238	Judendorf-Straßengel
1510	9	M1	765/17	63238	Judendorf-Straßengel
1511	9	M1	765/14	63238	Judendorf-Straßengel
1512	9	M1	760/14	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1513	9	M1	765/1	63238	Judendorf-Straßengel
1514	9	M1	760/18	63238	Judendorf-Straßengel
1515	9	M1	765/16	63238	Judendorf-Straßengel
1516	9	M1	765/13	63238	Judendorf-Straßengel
1517	9	M1	760/19	63238	Judendorf-Straßengel
1518	9	M1	763/6	63238	Judendorf-Straßengel
1519	9	M1	765/12	63238	Judendorf-Straßengel
1520	9	M1	760/20	63238	Judendorf-Straßengel
1521	9	M1	765/15	63238	Judendorf-Straßengel
1522	9	M1	760/2	63238	Judendorf-Straßengel
1523	9	M1	765/11	63238	Judendorf-Straßengel
1524	9	M1	765/2	63238	Judendorf-Straßengel
1525	9	M1	765/3	63238	Judendorf-Straßengel
1526	9	M1	760/17	63238	Judendorf-Straßengel
1527	9	M1	765/21	63238	Judendorf-Straßengel
1528	9	M1	764/1	63238	Judendorf-Straßengel
1529	9	M1	765/10	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1530	9	M1	753/7	63238	Judendorf-Straßengel
1531	9	M1	763	63238	Judendorf-Straßengel
1532	9	M1	765/9	63238	Judendorf-Straßengel
1533	9	M1	753/8	63238	Judendorf-Straßengel
1534	9	M1	764/6	63238	Judendorf-Straßengel
1535	9	M1	765/5	63238	Judendorf-Straßengel
1536	9	M1	764/5	63238	Judendorf-Straßengel
1537	9	M1	764/4	63238	Judendorf-Straßengel
1538	9	M1	764/3	63238	Judendorf-Straßengel
1539	9	M1	764/7	63238	Judendorf-Straßengel
1540	9	M1	767/2	63238	Judendorf-Straßengel
1541	9	M1	764/2	63238	Judendorf-Straßengel
1542	9	M1	767/3	63238	Judendorf-Straßengel
1543	9	M1	765/8	63238	Judendorf-Straßengel
1544	9	M1	765/7	63238	Judendorf-Straßengel
1545	9	M1	726/13	63238	Judendorf-Straßengel
1546	9	M1	767/5	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1547	9	M1	769/21	63238	Judendorf-Straßengel
1548	9	M1	765/4	63238	Judendorf-Straßengel
1549	9	M1	769/22	63238	Judendorf-Straßengel
1550	9	M1	767/4	63238	Judendorf-Straßengel
1551	9	M1	769/1	63238	Judendorf-Straßengel
1552	9	M1	767/6	63238	Judendorf-Straßengel
1553	9	M1	769/10	63238	Judendorf-Straßengel
1554	9	M1	769/9	63238	Judendorf-Straßengel
1555	9	M1	769/15	63238	Judendorf-Straßengel
1556	9	M1	769/18	63238	Judendorf-Straßengel
1557	9	M1	767/1	63238	Judendorf-Straßengel
1558	9	M1	769/8	63238	Judendorf-Straßengel
1559	9	M1	770/13	63238	Judendorf-Straßengel
1560	9	M1	769/16	63238	Judendorf-Straßengel
1561	9	M1	770/6	63238	Judendorf-Straßengel
1562	9	M1	768/1	63238	Judendorf-Straßengel
1563	9	M1	769/7	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | Di Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1564	9	M1	581	63238	Judendorf-Straßengel
1565	9	M1	770/16	63238	Judendorf-Straßengel
1566	9	M1	769/17	63238	Judendorf-Straßengel
1567	9	M1	769/6	63238	Judendorf-Straßengel
1568	9	M1	770/5	63238	Judendorf-Straßengel
1569	9	M1	580	63238	Judendorf-Straßengel
1570	9	M1	769/12	63238	Judendorf-Straßengel
1571	9	M1	769/5	63238	Judendorf-Straßengel
1572	9	M1	579	63238	Judendorf-Straßengel
1573	9	M1	770/2	63238	Judendorf-Straßengel
1574	9	M1	769/4	63238	Judendorf-Straßengel
1575	9	M1	769/23	63238	Judendorf-Straßengel
1576	9	M1	769/13	63238	Judendorf-Straßengel
1577	9	M1	769/3	63238	Judendorf-Straßengel
1578	9	M1	770/10	63238	Judendorf-Straßengel
1579	9	M1	589	63238	Judendorf-Straßengel
1580	9	M1	769/11	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1581	9	M1	769/2	63238	Judendorf-Straßengel
1582	9	M1	769/20	63238	Judendorf-Straßengel
1583	9	M1	587	63238	Judendorf-Straßengel
1584	9	M1	769/14	63238	Judendorf-Straßengel
1585	9	M1	588	63238	Judendorf-Straßengel
1586	9	M1	772/2	63238	Judendorf-Straßengel
1587	9	M1	769/19	63238	Judendorf-Straßengel
1588	9	M1	772/4	63238	Judendorf-Straßengel
1589	9	M1	772/3	63238	Judendorf-Straßengel
1590	9	M1	1867	63238	Judendorf-Straßengel
1591	9	M1	772/1	63238	Judendorf-Straßengel
1592	9	M1	775/2	63238	Judendorf-Straßengel
1593	9	M1	586	63238	Judendorf-Straßengel
1594	9	M1	775/3	63238	Judendorf-Straßengel
1595	9	M1	776/2	63238	Judendorf-Straßengel
1596	9	M1	774/3	63238	Judendorf-Straßengel
1597	9	M1	776/4	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1598	9	M1	777	63238	Judendorf-Straßengel
1599	9	M1	774/4	63238	Judendorf-Straßengel
1600	9	M1	774/2	63238	Judendorf-Straßengel
1601	9	M1	776/3	63238	Judendorf-Straßengel
1602	9	M1	775/4	63238	Judendorf-Straßengel
1603	9	M1	776/1	63238	Judendorf-Straßengel
1604	9	M1	775/1	63238	Judendorf-Straßengel
1605	9	M1	419	63238	Judendorf-Straßengel
1606	9	M1	774/1	63238	Judendorf-Straßengel
1607	9	M1	778/5	63238	Judendorf-Straßengel
1608	9	M1	778/1	63238	Judendorf-Straßengel
1609	9	M1	778/6	63238	Judendorf-Straßengel
1610	9	M1	778/3	63238	Judendorf-Straßengel
1611	9	M1	778/7	63238	Judendorf-Straßengel
1612	9	M1	779/2	63238	Judendorf-Straßengel
1613	9	M1	778/8	63238	Judendorf-Straßengel
1614	9	M1	329	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz

Kataster zum Beiplan "Bebauungshöhen" inkl. Angabe der jeweiligen Höhe und Zone gem. Plan

lfde. Nr.	Gesamthöhe max. (m)	Zone	Grdst. Nr.	KG Nr.	KG Name
1615	9	M1	778/4	63238	Judendorf-Straßengel
1616	9	M1	779/1	63238	Judendorf-Straßengel
1617	9	M1	429	63238	Judendorf-Straßengel
1618	9	M1	428	63238	Judendorf-Straßengel
1619	9	M1	779/3	63238	Judendorf-Straßengel
1620	9	M1	779/4	63238	Judendorf-Straßengel
1621	9	M1	779/6	63238	Judendorf-Straßengel
1622	9	M1	779/5	63238	Judendorf-Straßengel
1623	9	M1	489	63238	Judendorf-Straßengel

ANKO ZT GmbH | DI Andreas Ankwitsch | Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker | Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
 0316 207 008 0 | www.anko.at | office@anko.at | UID Nr.: ATU72954957
 Firmenbuchnummer: FN 483704 f | Gerichtsstand: Graz