

Legende zum Flächenwidmungsplan 1.00 (gemäß Planzeichenverordnung 2016)

Bauland

- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- KG** Kerngebiete
- GG** Gewerbegebiete
- I1** Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO** Dorfgebiete
- KU** Kurgemeinden
- 0,2-0,4** mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
- (HA) NV** Handelbetriebe - Ausschlussbereiche in Kerngebieten
NV - Nahversorger
- WR (1a)** Aufschließungsgebiete z.B. Reine Wohngebiete
- (BF)** Baulandbereiche mit festgelegten Bauabstandsfristen
- [WR(5a)]** Freiland/Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - z.B. Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr**
- P** Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr
- U+spi** Fläche für den ruhenden Verkehr unter Freilandsondernutzung

Freiland

- LF** Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- ewg** Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei gss - Grünschnittsammelstelle
- erh** Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke flm - Freilichtmuseum
fpl - Festplatz
huw - Hundewiese
ppa - private Parkanlage
- spi** Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- spo** Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke bad - Badeanlage
bsp - Ballsport
esp - Eissport
fit - Fischteich
hap - Hundebereichsplatz
rsp - Reitsport
ssp - Stocksport
- öpa** Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- frh** Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- klg** Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
- sst** Sondernutzung im Freiland für Schießstätten
- wva** Sondernutzung im Freiland für Wasserversorgungsanlage

- eva** Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage pva - Photovoltaikanlage
bmh - Biomasseheizanlage
 - hwr** Sondernutzung im Freiland für Hochwasser- und Geschieberückhalteanlagen
 - ara** Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen
 - afg** Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
 - lgr** Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
 - [eva]** Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland z.B. Energieerzeugung
 - [hwr]** Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland z.B. Hochwasser- und Geschieberückhalteanlagen
 - (FD) 1** Freihaltegebiete
1 - Hochwasser, 6 - Sonstige
- ### Vorbehaltsfläche auf Bauland, Verkehrsflächen oder Freiland
- (...)** Vorbehaltsfläche ... = sonstige Nutzung
- ### Ersichtlichmachungen
- #### Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind sowie Projekte dieser Art
- Eisenbahn**
 - L 335** Landesstraße
L - Landesstraße L
B - Landesstraße B
 - ASBL** Straßenplanungsgebiet
 - VA** Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung (T - Transformator, H - Hochbehälter, S - Sendeanlage, WK - Wasserkraftwerk)
 - F-20kV** Hoch-/Mittelspannungsfreileitung (20 kV, 110 kV)
 - E-20kV** Hoch-/Mittelspannungserdkabel (20 kV)
 - GHD** Rohrleitung (GHD - Gasleitung Hochdruck, GMD - Gasleitung Mitteldruck)
 - Fließende und stehende Gewässer**
 - Hochwasserrückhaltebecken**
 - Gerinne**

Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen

- NSG** Naturschutzgebiet
- LT** Geschützter Landschaftsteil
- LS** Landschaftsschutzgebiet
- BT** Biotop
- Pufferzone zu Biotopen**
- ND** Naturdenkmal
- Waldflächen**

- WS** Wasserschongebiet mit näherer Gebietsenteilung als Zusatzwidmung (z.B.: 1, 2, 3, ...)
- WB** Wasserwirtschaftliche Beschränkung mit näherer Gebietsenteilung als Zusatzwidmung (z.B.: 1, 2, 3, ...)
- HW30** Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährigem Hochwasser
- HW100** Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährigem Hochwasser
- FS 100 m** Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage mit Entfernungs-/Radiusangabe in Metern
- Leitungsschutzzone**
- ME-ER** Meliorationsgebiet mit ausgebauter Rutschhangsanierung

Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche nach dem (WLV-) Gefahrenzonenplan des Bundesministers für Land- und Forstwirtschaft

- RW** Rote Wildbachgefahrenzone
- GW** Gelbe Wildbachgefahrenzone
- TM** Blauer Vorbehaltsbereich
TM - Technische Maßnahmen
FM - Forstlich-biologische Maßnahmen
SS - Sicherstellung der Schutzfunktion
- RU** Brauner Hinweisbereich
RU - Rutschungen
ST - Steinschlag
VN - Vernässung
UE - Überflutung, Oberflächenwässer (ohne Wildbachcharakter)

Sonstige gefährdete Flächen

- ER** Gefährdete Flächen
ER - durch Erdbeben gefährdete Flächen

Denkmal- und Ortsbildschutz

- D** Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- BF** Archäologische Bodenfunde
- BD** Archäologisches Bodendenkmal
- OS** Ortsbildschutzgebiet mit Schutzgebietnummer
- SZ** Sichtzone

Nutzungsbeschränkung durch Immissionen

- Geruchsschwellenabstand (G>20)**
- Belästigungsbereich (G>20)**
- Tierhaltungsbetrieb**

Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen

- BHF** Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
ABH - Aufbahnhalle
AHS - Allgemein bildende Höhere Schule
ASZ - Altstoffsammelzentrum
BHF - Bahnhof
BU - Bücherei/Bibliothek
FSCH - Fachschule
FW - Feuerwehrrüsthaus
GA - Gemeindeamt
KGD - Kriegerdenkmal
KIG - Kindergarten
KLINIK - Klinik
KRA - Krankenhaus
MH - Musikerheim
MSCH - Musikschule
- MU - Museum
- MZH - Mehrzweckhalle
- NMS - Neue Mittelschule
- PFZ - Pfarrzentrum/-heim
- POL - Polizei
- POST - Post
- RK - Rotes Kreuz
- SR - Seniorenresidenz
- SSE - Seelsorgeeinrichtung
- SW - Seniorenwohnen
- TUH - Turnhalle
- VSCH - Volksschule
- WIH - Wirtschaftshof
- ZGZ - Zukünftiges Gemeindezentrum

Nutzungsbeschränkungen durch Altlasten

- ALV** Altlasten - Verdachtsfläche
- ALT** Alttablagerung

Grenzen

- Widmungen Grenze**
- Bezirksgrenze**
- Gemeindegrenze**
- Katastralgemeindegrenze**

Sonstige Ersichtlichmachungen

- Hochwasserschutz, Oberflächenentwässerung, Lärmschutzwahl, Radwege**

Sickerbecken (Grenzbach), Objektplan der Mach & Partner ZT GmbH vom 30.05.2017, Plannr.: 4165-047-EP-01

Rückhaltebecken (Hörgas), Ausführungsprojekt "OEW, AWE und WVA Hörgas" der Mach & Partner ZT GmbH vom 03.05.2017, GZ: 4350-AP

Einreichprojekt "OEW Obere Schirring" der Mach & Partner ZT GmbH, Plannr.: 4230-EP-03

Planausschnitt Werksplan SAPPI Europe - Gratkorn Mill "Lärmschutzwahl"

Projekt "Gratwein - Sappi Radweg" der verkehrplus GmbH, Projektnr.: A20184003, Stand: 16.01.2019

"Fuss- und Radwegbrücke Gratkorn-Gratwein" Abt. 16 Verkehrs- und Landeshochbau, GZ: ABT16-12864/2017/24, Stand: 25.10.2018

Rückhaltebecken "Weiker" der Mach & Partner ZT GmbH, Stand: 02.04.2019, Plannr.: 487/1-934-17-1210

Rückhaltebecken "Karner/Reiter" der Mach & Partner ZT GmbH, Stand: 02.04.2019, Plannr.: 487/1-937-20-1210

Hochwasserschutz "FMZ Gratwein" der Mach & Partner ZT GmbH, Stand: 02.04.2019, Plannummer: 4511-WRÜ-02

S Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg