



**KG Gratwein  
(63223)**

**KG Kirchenviertel  
(63243)**

**KG Judendorf-Straßengel  
(63238)**

- LEGENDE TYPOLOGIE SOLL**
-  Gebiete für besondere Standortanforderungen
  -  Grünraumgürtel
  -  Zentrumsbereich (Ortszentrum)
  -  Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
  -  Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
  -  Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausgebiet
  -  Kleinhausgebiet
  -  Dichtes Wohnen
  -  Dorf
  -  Sonderfälle
  -  Freiland
  -  Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan

**"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03**  
**Marktgemeinde Gratwein-Straßengel**  
**VERORDNUNG**  
**1.1. Zulässige Typologien urban/suburban Süden**

FÜR DEN GEMEINDERAT  
 DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:  
 Gratwein-Straßengel, am .....



DIE LANDESREGIERUNG:  
 Genehmigungsvermerk der  
 Steiermärkischen Landesregierung:  
 Graz, am: .....  
 Zl.: .....



PLANVERFASSER:  
 Heigl Consulting ZT GmbH  
 Graz, am: .....  
 Urkundennummer: 08/23  
 GZ: HC48\_2.01, 13.03.2025

