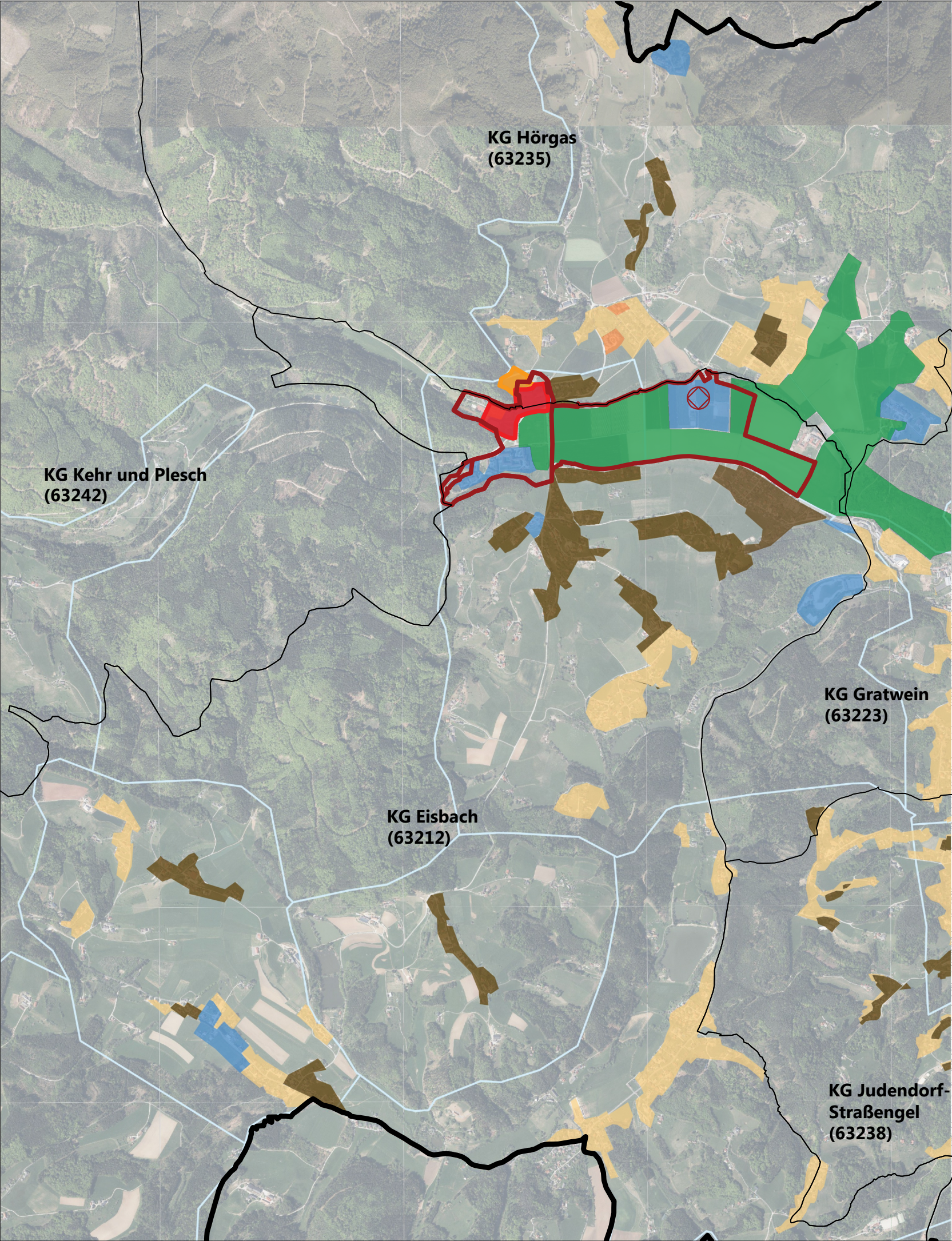




LEGENDE TYPOLOGIE SOLL

Gebiete für besondere Standortanforderungen

Grünraumgürtel

Zentrumsbereich (Ortszentrum)

Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)

Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential

Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausgebiet

Kleinhausgebiet

Dichtes Wohnen

Dorf

Sonderfälle

Freiland

Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan

N

maßstabslos

"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

VERORDNUNG

1.2. Zulässige Typologien dörflich Übersicht

FÜR DEN GEMEINDERAT

DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:

Gratwein-Straßengel, am

DIE LANDESREGIERUNG:

Genehmigungsvermerk der

Steiermärkischen Landesregierung:

Graz, am:

Zl.:

PLANVERFASSER:

Heigl Consulting ZT GmbH

Graz, am:

Urkundennummer: 08/23

GZ: HC48_2.01, 13.03.2025

HEIGL CONSULTING ZT GMBH

Kompetenzzentrum für

Raumplanung Architektur Umwelt Management