



LEGENDE TYPOLOGIE SOLL

-  Gebiete für besondere Standortanforderungen
-  Grünraumgürtel
-  Zentrumsbereich (Ortszentrum)
-  Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
-  Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
-  Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausgebiet
-  Kleinhausgebiet
-  Dichtes Wohnen
-  Dorf
-  Sonderfälle
-  Freiland
-  Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan

"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03
Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

VERORDNUNG
1.3. Zulässige Typologien rural Übersicht

maßstabslos

FÜR DEN GEMEINDERAT
 DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:
 Gratwein-Straßengel, am



DIE LANDESREGIERUNG:

Genehmigungsvermerk der
 Steiermärkischen Landesregierung:
 Graz, am:
 Zl.:



PLANVERFASSER:

Heigl Consulting ZT GmbH
 Graz, am:
 Urkundennummer: 08/23
 GZ: HC48_2.01, 13.03.2025

