

Baubehörde

Bearbeiter: Ing. Romana Albrecht
Tel.: +43(0)3124/51300407
Fax: 03124/51300 800
E-Mail: gde@gratwein-strassengel.gv.at

Gratwein-Straßengel, am 23.10.2025

GZ: 031-3/BBPL-B504
AZ: B-2025-1282-00263
Betreff: BBPL B504, Bahnhofstraße 5-7, 8112

Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel hat im Rahmen seiner Sitzung am **16.10.2025** den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan B 504 „Bahnhofstraße 5-7“, 8112, erstellt von knap.rieger ZT, Wastiangasse 1/I, 8010 Graz (Projekt Nr.: GZ: GRAT-BPL-01-05/25-B504), als verbindliche Grundlage für die Bebauung des betroffenen Areals festzulegen.

Dieser Bebauungsplan erstreckt sich auf die Grundstücke Nr. .74/4 und 94/4 beide KG 63223 Gratwein, welche im geltenden Flächenwidmungsplan 4.0 in Verbindung mit der Flächenwidmungsplanänderung Verfahrensfall Nr.: 0.26 als Aufschließungsgebiet für Kerngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,5-1,2 ausgewiesen ist.

Der Bebauungsplan stellt eine Verordnung der Gemeinde dar und wird am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist gemäß §92 Gemeindeordnung 1967 idgF rechtskräftig.

Angeschlagen am: 24.10.2025 Ref.
Abgenommen am:

Für den Gemeinderat:

Die Bürgermeisterin

Doris Dirnberger



8112 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1

Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr;
Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr
IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 - UID ATU69184045 – DVR 0600156

www.gratwein-strassengel.gv.at