

Baubehörde

Bearbeiter: Ing. Romana Albrecht
Tel.: +43(0)3124/51300407
Fax: 03124/51300 800
E-Mail: gde@gratwein-strassengel.gv.at

Gratwein-Straßengel, am 23.10.2025

GZ: 031-3/BBPL-B506
AZ: B-2025-1282-00264
Betreff: BBPL B506 Bahnhofstraße 50, 8111

Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel hat im Rahmen seiner Sitzung am **16.10.2025** den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan B 506 „Bahnhofstraße 50“, 8111, erstellt von knap.rieger ZT, Wastiangasse 1/I, 8010 Graz (Projekt Nr.: GZ: GRAT-BPL-02-05/25-B506), als verbindliche Grundlage für die Bebauung des betroffenen Areals festzulegen.

Dieser Bebauungsplan erstreckt sich auf die Grundstücke Nr. 608, 604/8 und 610/2 alle KG 63238 Judendorf-Straßengel, welche im geltenden Flächenwidmungsplan 5.0 in Verbindung mit der Flächenwidmungsplanänderung Verfahrensfall Nr.: 0.28 als Aufschließungsgebiet für Bauland – Allgemeines Wohngebiet (AW) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5, ausgewiesen ist.

Der Bebauungsplan stellt eine Verordnung der Gemeinde dar und wird am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist gemäß §92 Gemeindeordnung 1967 idgF rechtskräftig.

Angeschlagen am: 24.10.2025 Ref.
Abgenommen am:

Für den Gemeinderat:
Die Bürgermeisterin:
Doris Dirnberger



8111 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1

Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr;
Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr
IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 – UID ATU69184045 – DVR 0600156

www.gratwein-strassengel.gv.at