



Baubehörde

Bearbeiter: Ing. Romana Albrecht
Tel.: +43(0)3124/51300407
Fax: 03124/51300 800
E-Mail: gde@gratwein-strassengel.gv.at

GZ: 031-3/BBPL-B504/ANH/2025-1

AZ: B-2025-1282-00263

Betreff: Bebauungsplan „Bahnhofstraße 5-7“, BBPL B504
für die Grundstücke .74/4 und 94/4 der KG 63223 Gratwein - Anhörung

K U N D M A C H U N G

zum Anhörungsverfahren

gem. § 40 Abs. 6 Z 2 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 165/2024

Die Marktgemeinde Gratwein-Straßengel beabsichtigt, für die Grundstücke .74/4 und 94/4, der KG 63223 Gratwein, im Gesamtflächenausmaß von 1.760 m², einen Bebauungsplan zu erlassen. Hierzu wird gemäß den Bestimmungen des § 40 Abs.6 Z 2 StROG 2010 idF. LGBl.Nr. 165/2024 ein Anhörungsverfahren durchgeführt.

In den Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Verordnungstext, zeichnerischer Darstellung und Erläuterungsbericht, vom Juli 2025, verfasst vom Raumplaner Dipl. Ing. Knap-Rieger, Wastiangasse 1/I, 8010 Graz, kann innerhalb der Anhörungsfrist vom 21.07.2025 bis 18.08.2025 (vier Wochen) im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

ACHTUNG! Neue Sommeröffnungszeiten (gültig vom 07.07.2025 bis 05.09.2025)

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr; Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Ab 08.09.2025 gelten wieder die regulären Parteienverkehrszeiten.

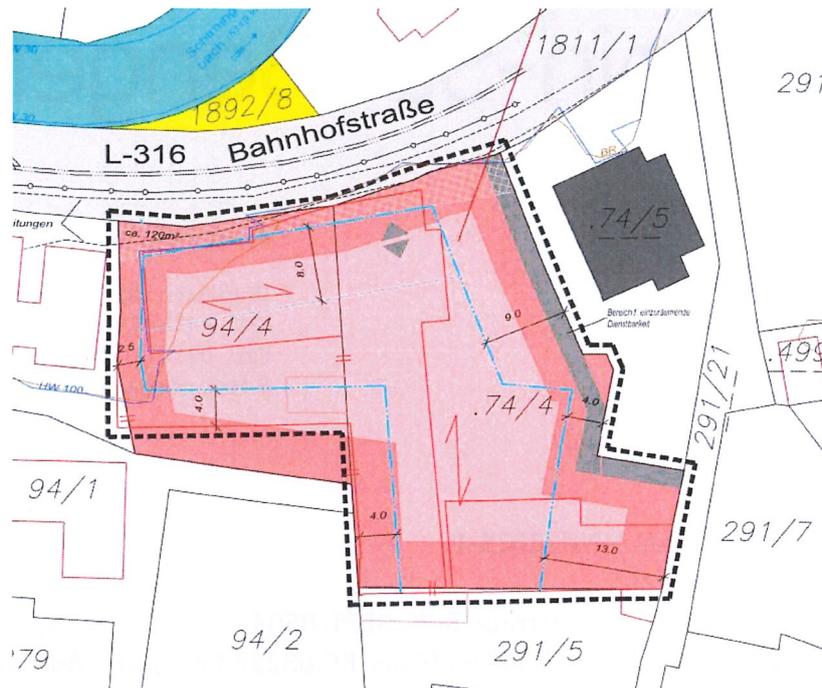
8111 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1

Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr;

Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr

IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 - UID ATU69184045 – DVR 0600156

www.gratwein-strassengel.gv.at



Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede physische und juristische Person schriftlich Einwendungen, die eine Begründung erhalten müssen, beim Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten, bekannt geben. Erfolgt die Übermittlung einer Einwendung elektronisch per E-Mail, so ist diese innerhalb der Amtsstunden an gde@gratwein-strassengel.gv.at zu senden.

Zusätzlich sind die Unterlagen digital auf der Homepage der Marktgemeinde unter www.gratwein-strassengel.gv.at zur Einsicht verfügbar.

Gratwein-Straßengel, am 15.07.2025

Die Bürgermeisterin
Doris Dirnberger

| | | |
|-----------------|--|-----------------------------------|
| | Unterzeichner | Marktgemeinde Gratwein-Straßengel |
| | Datum/Zeit-UTC | 2025-07-15T15:06:49+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 1840784927 |
| Prüfinformation | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |

Angeschlagen am: 15.07.2025
Abgenommen am: