



### Baubehörde

Bearbeiter: Armin Gaar, BSc  
Tel.: +43(0)3124/51300407  
Fax: 03124/51300 800  
E-Mail: [gde@gratwein-strassengel.gv.at](mailto:gde@gratwein-strassengel.gv.at)

Gratwein-Straßengel, am 19.11.2025

**GZ:** 031-3/BBPL-B23.01-01  
**AZ:** B-2025-1282-00289  
**Betreff:** BBPL B 23.01-01r, "MURGG"

## Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel hat im Rahmen seiner Sitzung am **13.11.2025** den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan B 23.01-01 „MURGG“, 8111, erstellt von knap.rieger ZT, Wastiangasse 1/I, 8010 Graz (Projekt Nr.: GZ: GRAT-BPL-03-05/25-B23.01-01r), als verbindliche Grundlage für die Bebauung des betroffenen Areals festzulegen.

Dieser Bebauungsplan erstreckt sich auf die Grundstücke-Nr. 1027/5, 1027/7, 1027/8, 1027/9, 1027/10, 1027/11 und 1027/12, alle KG 63238 Judendorf-Straßengel, welche im widerverlautbarten Flächenwidmungsplan Nr. 5.0 der (Alt-) Gemeinde Judendorf-Straßengel als Reines Wohngebiet (WR) mit einer baulichen Ausnutzbarkeit (Bebauungsdichte) von 0,2 – 0,4 ausgewiesen sind.

Der Bebauungsplan stellt eine Verordnung der Gemeinde dar und wird am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist gemäß §92 Gemeindeordnung 1967 idgF rechtskräftig.

Mit Inkrafttreten der ggst. Verordnung treten die Normierungen des „Teilbebauungsplanes MURGG vom Juni 1995, verfasst von Arch. DI W. Peter Zawodnik, Mühldorf 420, 8330 Feldbach und beschlossen in der Gemeinderatssitzung vom 30.10.1995 außer Kraft.

Angeschlagen am: 20.11.2025  
Abgenommen am: .....

Für den Gemeinderat:  
Die Bürgermeisterin  
  
Doris Dirnberger

8111 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1

Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr;

Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr

IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 – UID ATU69184045 – DVR 0600156

[www.gratwein-strassengel.gv.at](http://www.gratwein-strassengel.gv.at)