

Baubehörde

Bearbeiter: Armin Gaar, BSc
Tel.: +43(0)3124/51300407
Fax: 03124/51300 800
E-Mail: gde@gratwein-strassengel.gv.at

Gratwein-Straßengel, am 19.11.2025

GZ: 031-3/BBPL-B30.1-1
AZ: B-2025-1282-00310
Betreff: BBPL B30.1-1, Lammergründe, 8111

Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel hat im Rahmen seiner Sitzung am **13.11.2025** den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan B 30.1-1 „Lammergründe“, 8111, erstellt von HEIGL Consulting GmbH (GZ: HC48_3.03, 15.10.2025), als verbindliche Grundlage für die Bebauung des betroffenen Areals festzulegen.

Die Grenzen dieses Bebauungsplanes sind im Verordnungsplan des Teilbebauungsplanes ersichtlich gemacht und alle Grundstücke sind im geltenden wiederverlautbarten Flächenwidmungsplan 5.0 teilweise als „Gewerbegebiet“ GG bzw. als Aufschließungsgebiet „Gewebegebiet“ GG (18) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-1,0 und teilweise einer Bebauungsfrist (BF) festgelegt.

Der Bebauungsplan stellt eine Verordnung der Gemeinde dar und wird am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist gemäß §92 Gemeindeordnung 1967 idgF rechtskräftig und verliert der Teilbebauungsplan „Lammergründe“, verfasst von DI Pumpernig, GZ: 033BN20, Stand: 30.07.2001, erstmals geändert GZ: 083BÄ02, Stand 22.03.2002, rechtskräftig seit 15.05.2002 seine Rechtskraft.

Angeschlagen am: 20.11.2025 
Abgenommen am:

Für den Gemeinderat:
Die Bürgermeisterin



Doris Dirnberger

8111 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1

Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr;
Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr

IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 – UID ATU69184045 – DVR 0600156

www.gratwein-strassengel.gv.at