

**Baubehörde**

Tel. 03124/51300-410

Fax. 03124/51300-800

E-Mail: [gde@gratwein-strassengel.gv.at](mailto:gde@gratwein-strassengel.gv.at)

Gratwein-Straßengel, 04.12.2025

**GZ: A-2023-1282-03552**

**Bausperre-Verordnung**

## **Konsolidierte Fassung der V E R O R D N U N G**

des Gemeinderates der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel gemäß § 9 Abs. 2 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 (*StROG*) vom 14.12.2023 mit der 1. Änderung vom 27.02.2025, 2. Änderung vom 27.03.2025, 3. Änderung vom 21.08.2025 und 4. Änderung sowie Verlängerung um ein Jahr vom 13.11.2025 zur Sicherung der Zielsetzungen eines zu erlassenden Räumlichen Leitbildes als Teil des örtlichen Entwicklungskonzeptes (*Bausperre-Verordnung*)

### **§ 1**

Durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel wird

1. zur Sicherung der geplanten Ausweisungen und Festlegungen im Räumliche Leitbild der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel mit der Bezeichnung „DAS RÄUMLICHE

---

8111 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1

Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr;

Dienstag von 14.00 bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr

IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 - UID ATU69184045 – DVR 0600156

[www.gratwein-strassengel.gv.at](http://www.gratwein-strassengel.gv.at)

LEITBILD DER MARKTGEMEINDE GRATWEIN-STRASSENDEL“, GZ: HC48\_2.01,  
verfasst von der Heigl Consulting ZT GmbH, Beschluss vom 21.08.2025,

gemäß § 9 Abs 2 StROG 2010 die Bausperre für das gesamte Gemeindegebiet erlassen.

## **§ 2**

Die Bausperre hat

1. die Sicherung der geplanten Festlegungen im Räumlichen Leitbild „DAS RÄUMLICHE LEITBILD DER MARKTGEMEINDE GRATWEIN-STRASSENDEL“ der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel,

zum Ziel.

## **§ 3**

- (1) „DAS RÄUMLICHE LEITBILD DER MARKTGEMEINDE GRATWEIN-STRASSENDEL“ (GZ: HC48\_2.01), dass gemäß Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel vom 21.08.2025 beschlossen wurde, ist Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 4**

Die Bausperre hat die Wirkung, dass für raumbedeutsame Maßnahmen behördliche Bewilligungen, insbesondere nach dem Stmk BauG idGF, die den Planungsvorhaben, zu deren Sicherung die Bausperre erlassen wurde, widersprechen, nicht erlassen werden dürfen.

## **§ 4a**

Die Geltungsdauer der Bausperre wird um ein Jahr verlängert. Die Frist für das automatische Außerkrafttreten der Bausperreverordnung gemäß § 9 Abs. 3 Stmk. Raumordnungsgesetz, LGBL. Nr. 49/2020 idF LGBL. Nr. 68/2025, beträgt daher drei Jahre.

## § 5

- (1) Die Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.
- (2) In der Fassung der Verordnung vom 27.02.2025 entfallen § 1 Z 2, § 2 Z 2 und § 3 Abs. 2 mit **Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.**
- (3) In der Fassung der Verordnung vom 27.03.2025 treten die § 1 Z 1 und § 3 Abs. 1 mit **Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.**
- (4) In der Fassung der Verordnung vom 21.08.2025 treten die § 1 Z 1 und § 3 Abs. 1 mit **Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.**
- (5) In der Fassung der Verordnung vom 13.11.2025 treten der Titel, die § 3 und § 4a mit dem auf dem **Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.**

Für den Gemeinderat:

Die Bürgermeisterin

Doris Dirnberger