

Baubehörde

Bearbeiter: Ing. Romana Albrecht
Tel.: +43(0)3124/51300407
Fax: 03124/51300 800
E-Mail: gde@gratwein-strassengel.gv.at

Gratwein-Straßengel, am 23.10.2025

GZ: 031-3/BBPL-B503
AZ: B-2024-1282-00160
Betreff: Bebauungsplan „Grazer Straße 39" B503

Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel hat im Rahmen seiner Sitzung am **16.10.2025** den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan B 503 „Grazer Straße 39", 8111, erstellt von DI Maria Luise Fuxjäger, Haberwaldgasse 25, 8047 Graz (Projekt Nr.: GZ: 23330), als verbindliche Grundlage für die Bebauung des betroffenen Areals festzulegen.

Dieser Bebauungsplan erstreckt sich auf die Grundstücke Nr. 592/4, 592/3, .349, nach Mappenberichtigung 592/5, alle KG 63238 Judendorf-Straßengel, welche im geltenden Flächenwidmungsplan 5.0 in Verbindung mit der Flächenwidmungsplanänderung Verfahrensfall Nr.: 0.25 als Aufschließungsgebiet für Bauland – Allgemeines Wohngebiet (AW) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5, ausgewiesen ist.

Der Bebauungsplan ist in den Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt einsehbar und stellt eine Verordnung der Gemeinde dar und wird am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist gemäß §92 Gemeindeordnung 1967 idGF rechtskräftig.

Angeschlagen am: 27.10.2025

Abgenommen am:

Für den Gemeinderat:

Die Bürgermeisterin:

Boris Dirnberger



8111 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1

Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr;

Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr

IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 - UID ATU69184045 – DVR 0600156

www.gratwein-strassengel.gv.at