

1/2026

IMPULS

Marktgemeinde
Gratwein-Straßengel



Gemeinsam für eine starke Wirtschaft!



Themen der Ausgabe:

Bauen & Handwerk

Immobilien **Garten & Floristik**

KFZ & Mobilität



Neu: Hautarzt in Gratwein-Straßengel

Wahlarztordination für
Haut- & Geschlechtskrankheiten
Ärztezentrum Gratwein-Straßengel

DDr. Thomas Graier

Facharzt für Haut- und
Geschlechtskrankheiten
Wahlarzt

Mit der Eröffnung der Ordination
von DDr. Graier steht Ihnen ab
sofort moderne dermatologische
Betreuung in angenehmer
Atmosphäre zur Verfügung.

Ordinationszeiten

Dienstag und Freitag 16:00-19:00
Samstag 08:00-11:00
bzw. nach Vereinbarung

Ordinationsstandort

Ärztezentrum Gratwein-Straßengel
Standort Judendorf
Gratweiner Straße 15

Leistungsspektrum

Allgemeine Dermatologie

Muttermarkkontrollen, Behandlung von
schwarzem und weißem Hautkrebs

Allergologie

Abklärung von Nahrungsmittelallergien,
Kontaktallergien, Medikamentenallergien

Entzündliche Hauterkrankungen

Psoriasis, Neurodermitis

Operative Dermatologie

Entfernung von Hautanhängseln, Alters- bzw.
Sonnenwarzen, Genitalwarzen, kleine Tumore

Medizinische Ästhetik

Reduktion mimischer Falten
Therapien zur Hautregeneration &
Zellreparatur
Dauerhafte Haarentfernung mittels Laser

Terminvereinbarungen

Telefon: 0664/ 2392623

Online: www.hautarzt-graz-umgebung.at

Oder einfach QR-Code scannen





„Trotzdem“ ist ein starkes Wort

Man soll in der politischen Kommunikation immer positiv auftreten. Aber in Zeiten wie diesen klingt das wohl schnell nach hohlen Phrasen zwischen all den negativen Meldungen. Doch trotzdem, auch wenn uns das wochenlang zu kalte und nebelige Kälte- und Nebelwetter seit Jahresbeginn die Laune vermiest, nehme ich positive Aspekte wahr: Es gibt wieder einen Kirchenwirt am Straßengler Kirchberg, das medizinische Angebot wird immer breiter, rund um den Wohnbau tun sich neue Projekte auf. In der Weihermühle konnten wir das erste Mal seit Jahren wieder Eislaufen. Es entsteht dank privater Initiative ein neues Kraftwerk, das uns unabhängiger von der großen Energiepolitik macht und selbst im Gemeinderat wird das Miteinander immer stärker. Die nicht mehr ganz so schlechte wirtschaftliche Entwicklung Österreichs sorgt dafür, dass unsere Gemeindefinanzen einen Hauch weniger angespannt sind.

Vor allem aber spüre ich in den vielen Gesprächen, die ich mit unseren Bürgerinnen und Bürgern führe, einen zunehmend erfolgreichen Widerstand gegen den eigenen Pessimismus und die eigene schlechte Laune. Das „trotzdem“ beginnt stärker zu werden: Ja, wir stehen vor großen Herausforderungen. Aber gemessen an dem, was wir in den letzten 100 Jahren schon alles meistern mussten, gibt es keinen Grund, nicht an uns, unsere Gestaltungskraft und unseren Ideenreichtum zu glauben.

Dazu passt auch die Gerüchteküche rund um Großprojekte, die unsere Gemeinde – insbesondere den Ortsteil Gratwein – schon bald voranbringen werden. Noch ist zu viel in Schweben, um Details verraten zu können. Nur eines ist sicher: Wir gestalten heute gemeinsam eine Zukunft, die uns bald viel Freude bereiten wird!

Ich wünsche uns allen einen guten Start in einen warmen, sonnigen Frühling!

Ihre Doris Dirnberger
Bürgermeisterin



Engagement für unsere Zukunft

Nicht nur im IMPULS-Magazin ersuchen wir regelmäßig darum, beim Einkaufen ebenso wie bei Aufträgen für Handwerksbetriebe unsere lokalen Wirtschaftstreibenden und unsere lokalen Angebote nicht zu vergessen. Im Kontakt mit unseren örtlichen Betrieben stellen wir fest, dass dieses Denken im Sinne von „Kauf ein daheim“ auch fruchtet. Dafür möchte ich mich im Namen aller Unternehmer*innen sehr herzlich bei allen Bürger*innen bedanken.

Wer wirtschaftlich denkt, baut darauf auf, Einnahmen und Ausgaben unter Kontrolle zu haben und entsprechende Strategien für die Zukunft zu entwickeln. Nun sind die Gemeindefinanzen bekanntermaßen unter Druck und wir müssen überlegen, wie wir nicht nur durch Sparen, sondern auch durch aktive Projektentwicklung unsere kommunalen Einnahmen erhöhen. Eine erste wichtige Rolle spielen dabei die Ertragsanteile, also die Steueranteile der staatlichen Gesamteinnahmen. Dazu müssen wir die negative Bevölkerungsentwicklung der letzten Jahre bremsen bzw. umkehren, die unter anderem auf Abwanderung von Familien beruht. Denn für diese gibt es zu wenig und aufgrund der hohen Immobilienpreise zu teuren Wohnraum. Auch der Jugend müssen wir Möglichkeiten bieten, hier zu leben und gleichzeitig die Grazer Bildungseinrichtungen zu besuchen.

Die zweite Einnahmenquelle ist die Kommunalsteuer: Wir bräuchten daher Betriebsansiedlungen, die Arbeitsplätze für mehrere Mitarbeiter*innen bieten. Die Lösung bestünde hier in Unternehmen, die im Bereich der Innovation und Entwicklung aktiv sind. Dafür brauchen wir Flächen, ÖV-Infrastruktur und in Folge wohl auch Wohnraum für die Mitarbeiter*innen. Die anstehenden Entwicklungen im OT Gratwein sind dafür ein guter Ansatz – wir werden auch im IMPULS-Magazin berichten, sobald es gesicherte Fakten gibt!

Ihr Robert Köppel

Obmann des Ausschusses für Wirtschaft,
Land- und Forstwirtschaft

Marktplatz

Newcomer & Jubilare	6
Kurzmeldungen, Stellenangebote	
Marktplatz-Anzeigen	10
Stellenangebote, Büroflächen	
Kurzmeldungen	11
Neues aus Gratwein-Straßengel	

Fachausschuss für Wirtschaft, Land- und Forstwirtschaft

Rückblick: Neujahrstreff der Wirtschaft	12
Aktuelle Wohnbau- & Sanierungsförderungen	13
Steuer & Gewerberecht	13
Nebentätigkeiten in der Land- und Forstwirtschaft	
Mit Bau-Know-how	14
Bausachverständige	
Leistbare Wohnungen	16
10 neue Wohnungen in Gratwein-Straßengel	

BAUEN & HANDWERK

Sorglos bauen	17
HTG Bau System GmbH	
Visionen in Licht	18
Lutena light vision GmbH	
Drei Gewerbe unter einem Dach	20
Holzbau Dachdeckerei Trettenbrein	
Wasser, Wissen und Wärme	21
Armin Prietl Installationen	

WOHNEN & IMMOBILIEN

Vertrauen schaffen	22
IVN Immo GmbH	
Qualität rund ums Objekt	24
Casa Auxilium	
Vom Hobby zum Beruf	25
Günter Fröhwein – Aktionshalle	

ENERGIE

Energie aus Holz	26
Rückwärtskraftwerk in Gratwein-Straßengel	
Der Sonne entgegen	27
ProSolis GmbH	
MOBILITÄT	
Motorwechsel	28
KFZ Werkstatt und Lackiererei Bachlinger	
Wer sein Auto liebt ...	29
Autoersatzteile und Metalllacke Reisenhofer	
Maßkonfektion für Bergziegen	30
Dobro.velo Fahrradbau	



GARTEN & FLORISTIK

Wenn der Garten Hilfe braucht	31
Gartenprofis	
Gackern, krähen, blöken ...32	
Tiere im Garten	
Mäh, Roboter mäh!	34
Maschinenhandel Martin Knapp	
Verzeichnis	
Unternehmen in Gratwein-Straßengel	35
Kontaktaten	



Immobilienverwaltung die Vertrauen schafft

Sie möchten Ihre Immobilie in sicheren Händen wissen?

Die IVN Immo GmbH bietet professionelle kaufmännische und technische Hausverwaltung, transparente Abrechnungen sowie eine verlässliche laufende Objektbetreuung. Ihre Sicherheit steht im Fokus: Mit dem 24 Stunden Notfall Service ist IVN im Ernstfall rasch erreichbar und handelt sofort. Klare Prozesse, Ansprechpartner und regionale Nähe stehen für sorgenfreie Immobilienverwaltung.



IVN
Immo GmbH

Bahnhofstraße 4, 8112 Gratwein
Tel. +43 3124 22 836, E-Mail: office@iv-nord.at
www.iv-nord.at

Maßgeschneiderte Sonnenschutzlösungen

die Design, Komfort und
Funktion perfekt verbinden.

Für mehr Lebensqualität im
Freien – bei jedem Wetter.



Wir beschatten Sie gerne!

Hauptplatz 6
8111 Gratwein-Straßengel
Tel: 0664 13 55 782

office@sonnenschutz-fieder.at
www.sonnenschutz-fieder.at

Unsere Produkte: Lamellendächer,
Markisen, Jalousien, Rollläden
Insektenschutz und
Innenbeschattungen
Reparaturen der genannten Produkte

Kanalreinigung Hirschler



Wir beheben für sie Rohr und Abflussverstopfung in und um ihr Heim.
Inspizieren mittels Kanalkamera ihre Rohre zur Schadenserhebung
bzw. zur Findung von Problemstellen oder deren Ursachen.

Wir führen diese Arbeiten für Haus und Wohnungseigentümer,
Hausverwaltungen, Öffentliche Einrichtungen,
Versicherungen sowie Partnerfirmen aus.

Ich Sorge für einen guten Ablauf!

Gerald Hirschler

Mobil 0699/10 75 40 81

office@hirschler-kanal.at • www.hirschler-kanal.at

Kanalreinigung • Ortung • Inspektion • Kanal TV



- Kanalreinigung
- Ortung
- Objektbetreuung
- Inspektion
- Kanal TV



Kanal - Dienstleistung - Service

Hirschler

Gerald Hirschler

8103 Gratwein-Straßengel
Tallak 58

Tel. u. Fax 03124/52 9 74
Mobil 0699/10 75 40 81
office@hirschler-kanal.at

www.hirschler-kanal.at



GR DI Florian Ulm
Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger
Manuela Schlichting
GR Robert Köppel

NEU Neu: Eventlocation Wollschlager

Nachdem die Waldschenke „Bäckerseppel“ 2023 ihre Pforten geschlossen hatte, erwarb die Gratweiner Unternehmerfamilie Schinnerl die zuvor der Familie Jauk aus Voitsberg gehörende Liegenschaft. Mit viel Handwerkskunst und Ideenreichtum wurde das Anwesen innerhalb von 15 Monaten zu einer Eventlocation umgebaut und unter dem alten Vulgonamen „Wollschlager“ zu Jahresbeginn eröffnet. Die alten Wirtschaftsgebäude blieben erhalten, das Bauern- bzw. Wirtshaus wurde um einen großen Saal mit Blick auf das Stift Rein ergänzt, auch ein Hochzeits-

pavillon entstand. Der Wollschlager kann für Feiern, Firmenveranstaltungen, Seminare oder Hochzeiten bis zu 120 Personen gemietet werden. Zur Ausstattung zählen Gastro-Küche, Schank- und Kühlanlagen sowie moderne Multimediatechnik, das Catering wählen die Kunden selbst. Gemanagt wird die Location von Manuela Schlichting.

Wollschlager Eventlocation

Hörgas 60, 8103 Gratwein-Sträßengel
Tel.: 03124 24324
E-Mail: kontakt@wollschlager.at
www.wollschlager.at



GR DI Florian Ulm
Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger
Lisa-Marie Keller
GR Robert Köppel
GRⁱⁿ Johanna Tentschert

NEU Lisa-Marie Keller, Bakk.phil. MA in der Praxis Schirning

Lisa-Marie Keller, 34-jährige Sozialpädagogin, Trageberaterin und Kanga-trainerin, bietet in der Praxis Schirning Beratung und Unterstützung für Schwangere, Mütter und Familien zu den Themen Training und Sport während und nach der Schwangerschaft, Beckenbodentraining sowie gesundes Babytragen. Die Trageberatung hilft dabei, die individuell passende Tragehilfe zu finden und richtig zu verwenden, damit sich das Baby beim Tragen wohlfühlt. Richtig eingesetzt erleichtern Tragehilfen den Alltag, sorgen für mehr Bewegungsfreiheit und fördern

die Bindung. Termine sind in der Praxis Schirning oder als Hausbesuch möglich. Ergänzend bietet sie prä- und postnatal angepasstes Kangatraining an, mit Fokus auf Rumpf- und Beckenbodenkräftigung. In individuellen Beratungen und Workshops wird auch vertiefend auf das Thema Beckenboden eingegangen.

Lisa-Marie Keller, Bakk.phil. MA, Trageberatung und Kangatraining

Praxis Schirning, Schirning 198,
8112 Gratwein-Sträßengel, Tel. 0664 1402888
E-Mail: lisa-marie@kangatraining.at
www.praxis-schirning.at
Termine nach Vereinbarung!



GRⁱⁿ Johanna Tentschert
GR Robert Köppel
Claudia und Bernd Sigmund
GR DI Florian Ulm
Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger

JUBILÄUM 30 Jahre Sigmund Transporte

Mit großer Leidenschaft startete Bernd Sigmund vor 30 Jahren sein Transportunternehmen Sigmund Transport. Durch stetiges Wachstum verfügt er heute über ein eingespieltes Team von fünf Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, einen modernen Fuhrpark sowie eine große Auswahl an Gerätschaften. Auch seine langjährige Erfahrung im Erdbau kann sich sehen lassen. Das Leistungsangebot reicht von der Zustellung verschiedenster Baumaterialien über Aushubarbeiten bis zur fachkundigen Beratung und Erstellung von Kostenvoranschlägen.

Ergänzt wird das Angebot durch die Gewerbe Rückbau und Umwelt, wodurch Kundinnen und Kunden ein umfassendes Leistungspaket aus einer Hand erhalten.

Bernd Sigmund e.U.

Tel. 0664 1014130
E-Mail: b.sigmund@aon.at



Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger
GR Robert Köppel
Maria Pekoll
GR DI Florian Ulm

NEU Maria Pekoll in der Praxis Schirning

Maria Pekoll ist (Sport-)Physiotherapeutin und diplomierte Mentaltrainerin. Sie lebt in Gratwein-Straßengel und ist seit Dezember 2025 in der Praxis Schirning an zwei Tagen in der Woche aktiv (Montag und Mittwoch). Im Laufe ihrer 16-jährigen Praxis als Therapeutin war sie unter anderem in der Reha-Klinik Judendorf-Straßengel, in der Praxis Gemma und im Privatsanatorium Hansa aktiv. Zusätzlich unterrichtet sie an einer Schule für Mentaltraining in Graz und begleitet (Profi-) Sportler und Vereine bei der Wettkampfvorbereitung. Ihre Schwerpunk-

te liegen demnach in der Behandlung und Rehabilitation von akuten und chronischen Beschwerden (nach Operationen, Verletzungen oder Krankheiten), der Prävention und der körperlichen bzw. mentalen Gesundheitsförderung durch Einbeziehung biopsychosozialer Faktoren.

Maria Pekoll, BSc, Physiotherapeutin

Praxis Schirning, Schirning 198, 8112 Gratwein-Straßengel
Tel. 0660 8932298
E-Mail: maria.pekoll@gmx.at
www.praxis-schirning.at
Termine nach Vereinbarung



Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger
GR Robert Köppel
Martina Zeiss
GR DI Florian Ulm

NEU Hundsgund startet in Gratwein-Straßengel

Am 20. Februar eröffnete Martina Zeiss ihr Fachgeschäft für ausgesuchte Tierernährung und Zubehör am Fuße des Straßengler Kirchbergs. Nach mehreren erfolgreichen Jahren in Kapfenberg erweitert sie ihr Angebot nun auch in Gratwein-Straßengel. Frau Zeiss betreibt bereits seit Jahren erfolgreich ein Geschäft in Kapfenberg und fand über ihre Kunden und Kooperationspartner den Weg nach Gratwein-Straßengel. Neben einem sorgfältig ausgewählten Futtersortiment für Hunde und Katzen mit Schwerpunkt auf biologisch artgerechter Rohfütterung (BARF) bietet

Frau Zeiss persönliche Beratungsgespräche, individuell abgestimmte Ernährungspläne sowie Bioresonanz-Haaranalysen zur Unterstützung bei gesundheitlichen Auffälligkeiten Ihres Tieres an.

Hundsgund GmbH

Am Kirchberg 1a, 8111 Gratwein-Straßengel
Tel. 03124 24543
E-Mail: office-hundsgundgratwein@gmx.at
www.hund-gsund.at
Öffnungszeiten
Mo.–Fr. 9:00–13:00 u. 14:00–18:00 Uhr



GR DI Florian Ulm
Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger
Harald, Sebastian und Paul Kogler
GR Robert Köppel

JUBILÄUM 20 Jahre Red Zac Kogler

Nach seiner Meisterprüfung als Radio-/Fernsehtechniker 1998 und dem Befähigungsnachweis als Sicherheitstechniker im Jahr 1999 gründete Harald Kogler im Jahr 2006 sein eigenes Unternehmen – damals noch im Privathaus in St. Oswald. 2013 eröffnete er sein Geschäft in den Räumlichkeiten der ehemaligen Post und ist seither auf Erfolgs- und Wachstumskurs. Die breite Leistungspalette mit Service und Reparatur, Elektrotechnik sowie Sicherheits-, Licht- und Medientechnik wird vor allem von einem wachsenden Angebot an Haushaltsge-

räten getragen: Breite Auswahl, Liefer- und Montageservice sorgen dafür, dass das Geschäft trotz des Konkurrenzdrucks des Online-Handels floriert. Auch die Nachfolge ist gesichert: Die Söhne Sebastian und Paul Kogler sind längst in den Geschäftsalltag eingebunden und Teil des Kundenteams von Red Zac Kogler.

RED ZAC Kogler – Elektrotechnik Kogler GmbH

Anton-Scherübel-Gasse 1,
8112 Gratwein-Straßengel
Tel. 03124 53622
E-Mail: handel@redzackogler.at
www.redzac.at/kogler
Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8:30–15:00 Uhr



GR Robert Köppel
Mag. Lukas Kahr
 Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger
 GR DI Florian Ulm

NEU Lukas Kahr mit Kirchenwirt Straßengel

Bereits im Jänner eröffnete Mag. Lukas Kahr den Kirchenwirt Straßengel. Lukas Kahr war über viele Jahre an führender Position in der österreichischen Hotellerie tätig und freut sich nun, einem ebenso legendären wie stilvoll-gemütlichen Gasthaus wieder zu neuem Glanz zu verhelfen. Aktuell setzt er auf eine kleine, zu einem Kirchenwirt passende, Speisekarte, die er um saisonale Akzente erweitern wird. Selbstverständlich kommen vor allem frische, saisonale Zutaten aus der Umgebung auf den Teller. Sein Credo: „Gastgeber zu sein, heißt für mich,

Menschen willkommen zu heißen, für ihr Wohl zu sorgen und Genussmomente zu schaffen, an die man sich gerne erinnert.“ Selbstverständlich steht der Kirchenwirt auch wieder für Geburtstage, Familienfeiern, Taufen, Hochzeiten und vieles mehr bereit. Lukas Kahr und sein Team helfen gerne bei der Planung.

Kirchenwirt Straßengel

Am Kirchberg 18, 8111 Gratwein-Straßengel
 Tel. 03124 24422
 E-Mail: genuss@kirchenwirt-strassengel.at
www.kirchenwirt-strassengel.at
 Öffnungszeiten: Mi.–Sa. 10:30–21:00 Uhr,
 warme Küche 11:30–19:30 Uhr,
 So. 8:00–19:00 Uhr, warme Küche 11:30–17:00 Uhr



Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger
 GR DI Florian Ulm
DDr. Thomas und DDr. Katharina Graier
 GRⁱⁿ Johanna Tentschert
 GR Robert Köppel

NEU Dermatologe DDr. Thomas Graier

Am 10. Februar eröffnete Hautarzt DDr. Thomas Graier seine Ordination im Gewerbezentrum Lammer. Als Wahlarzt für Haut- und Geschlechtskrankheiten bietet DDr. Graier ein breites Spektrum an fachärztlichen Leistungen an. Diese reichen von allgemeiner Dermatologie über Allergologie und kleiner operativer Hautchirurgie bis hin zu ästhetischen Behandlungen zur Reduktion mimischer Falten und dauerhafter Haarentfernung mittels Laser. Der in Judendorf aufgewachsene Arzt absolvierte sein Medizinstudium in Graz und die anschließende

Facharztausbildung an der Universitätsklinik für Dermatologie und Venerologie der Medizinischen Universität Graz, an der er auch als Facharzt tätig ist. Damit ist das Gewerbezentrum Lammer um eine wichtige Facette eines umfassenden medizinischen Angebots reicher.

Hautarzt DDr. Thomas Graier

Gratweiner Straße 15, 8111 Gratwein-Straßengel
 Tel. 0664 2392623
 Termine unter 0664 2392623 und online unter www.hautarzt-graz-umgebung.at
 Ordinationszeiten ausschließlich nach Terminvereinbarung: Di. u. Fr., 16:00–19:00 Uhr, Sa. 8:00–11:00 Uhr sowie nach Terminvereinbarung



GR DI Florian Ulm
Mag.^a Christina und Monika Posch
 GR Robert Köppel
Heinz Posch
 Bgm.ⁱⁿ Doris Dirnberger

JUBILÄUM 70 Jahre Gärtnerei und Floristik Posch

Ab dem Jahr 1956 wurde die Gärtnerei Posch als reiner Endverkaufsbetrieb für Zierpflanzen und Gemüse geführt, in den 70er Jahren verlagerte man den Hauptverkauf an den Gratweiner Hauptplatz, während in der Gärtnerei weiterhin Balkon- und Gemüsepflanzen verkauft wurden. 1998 eröffneten Monika und Heinz Posch das neu gestaltete Verkaufsglashaus und holten damit die Floristik zurück in die Gärtnerei. Damit begann auch eine Reihe an Adventmärkten und Ausstellungen. Im Jahr 2017 trennte man wieder Floristik und Gärtnerei mit der Eröffnung

des Blumenfachgeschäfts am Bahnhofplatz. Mit dem neuen Geschäft übernahm bereits Mag.^a Christina Posch und damit die dritte Generation die Geschäftsführung des Floristikgeschäfts. Wir gratulieren Familie Posch und ihrem Team sehr herzlich und freuen uns auf viele weitere Blumensträuße an blühenden Ideen!

Blumen Posch

Bahnhofplatz 3, 8112 Gratwein-Straßengel
 Tel. 03124 51366, E-Mail: info@blumenposch.at
www.blumenposch.at
 Öffnungszeiten Floristik: Di.–Fr. 9:00–12:00 u.
 14:00–18:00 Uhr, Sa. 9:00–12:00 Uhr; SB-Bereich:
 Mo.–Sa. 6:00–20:00 Uhr, So./Fei. 7:00–20:00 Uhr



INSTALLATIONEN **BERANEK** GMBH

GAS - WASSER - HEIZUNG - HAUSTECHNIK
BERATUNG - PLANUNG - AUSFÜHRUNG
8103 Gratwein-Straßengel, Tallak 176

Tel.: 03124/55164 • Fax DW-18

E-mail: beranek@gmx.net www.beranek-gmbh.at



SIGMUND

TRANSPORT

ERDBAU

RÜCKBAU

UMWELT



- ✓ Planen- und Kipperverkehr (mit Kranaufbau)
- ✓ Erdbau und Holzschlägerungen
- ✓ Zertifizierte Abfallbehandler und -entsorger

8111 Gratwein-Straßengel • Fabriksstraße 29
Tel.+Fax: 03124 / 51 808 • E-Mail: b.sigmund@aon.at

Impressum

Herausgeber:

Marktgemeinde
Gratwein-Straßengel

Für den Inhalt verantwortlich:

Bürgermeisterin Doris Dirnberger
GR Robert Köppel

Verwaltung und Ansprech- stelle im Gemeindeamt:

Öffentlichkeitsarbeit & Kommunikation
presse@gratwein-strassengel.gv.at

Konzeption:

Werbeagentur Kerstein
Textagentur Andreas Braunendal

Redaktion:

Textagentur Andreas
Braunendal
www.textagentur.at

Projektkoordination & Design:

Werbeagentur Kerstein
www.kerstein.at

Ansprechpartnerin:

Mina Kerstein
Tel. 0699 12602069
office@kerstein.at

© Fotos:

Wenn nicht beim Foto vermerkt:
Kerstein, Braunendal,
MG Gratwein-Straßengel
Cover: KI-generiertes Bild
(Idee/Konzept: Kerstein)

Druck:

DORRONG Graz
www.dorrong.at

Verlagspostamt:

8111 Judendorf-Straßengel

**Am Marktplatz ist Platz
für Ihre Gratis-Anzeigen!**

Office Assistent im technischen Bereich (m/w/d)

Als Assistentin bzw. Assistent wirst Du eigenverantwortlich mit technischen, kaufmännischen und organisatorischen Aufgaben betraut. Abwechslung und Herausforderung in einem fertigungsnahen Bereich sind Dir somit garantiert!

Hauptaufgaben:

- Allgemeine Office-Tätigkeiten
- Stammdatenpflege und Dokumentenverwaltung

Alle Ausschreibungsdetails
(Voraussetzungen, Gehalt etc.)
findest Du auf

www.merkan.at/karriere

Merkan Ges. m. b. H Nfg GmbH & Co KG

Schirning 155, 8112 Gratwein
E-Mail: merkan@merkan.at
www.merkan.at

Die gesetzeskonformen Stellen-
ausschreibungen und Detail-
informationen erhalten Sie direkt
bei den Unternehmen.

Büro/Geschäftslokal zu vermieten

Im Gewerbepark Köppel wird eine
moderne Fläche mit 100 qm
klimatisierter Fläche im Erdgeschoß
angeboten.

- **Gratis Parkplätze mit E-Ladestationen**
- **günstiger Strom über eigene PV-Anlage möglich**
- **hochfrequentierter Bereich**

Mietpreis: EUR 1.000

Details unter 0664 5354065

Gewerbepark Köppel

Murfeldstraße 10
8112 Gratwein-Straßengel
koeppel@rk-fenster.at
www.koeppel.at

Büro/Geschäftsräumlichkeiten

ab 1. April 2026 zu vermieten:

**84 m² im Zentrum von 8111 Gratwein-
Straßengel, Schulstraße 7**

3 Räume (38 m², 14 m², 14 m²),
Vorraum, Küchenzeile, 2 WCs ,
große Loggia 19 m², Fußbodenheizung,
2 Parkplätze. Preis: Euro 14,50 m²
netto inklusiv Heizungs- und
Betriebskostenkonto.

Besichtigung nach Vereinbarung:

Johanna Wolfbauer, 0664 2440167

Josef Prasser, 0664 4435011

Büro oder Geschäftsflächen zu vermieten

**Kreativ und erfolgreich
arbeiten in großzügigen und hellen
Räumlichkeiten
im Ortsteil Judendorf-Straßengel
in 8111 Gratwein-Straßengel**

Business am Kirchberg

Josef Roschitz
Tel. 0664 3950718

**Dachdeckerei
SCHÖN
Meisterbetrieb Spenglerei**



Büro
+43 3124 51154

Sebastian Stautz
+43 664 3954066

Andreas Schön
+43 664 9959187

- Steildächer
- Flachdächer
- Spenglerarbeiten
- Dachflächenfenster
- Fassadenbau
- Um- und Neudeckung
- Terrassenabdichtungen
- Reparaturen & Sanierungen

Feldgasse 23
8111 Gratwein-Straßengel
dachdeckerei@dach-schoen.at
www.dach-schoen.at



Übersiedelt

DSA Dunja-Haider-Aichinger, MA

Die Therapeutin DSA Dunja Haider-Aichinger, MA, die systemische Psychotherapie, Mediation, Traumabehandlung, § 95 Scheidungsberatung, Supervision und Erziehungsberatung anbietet, ist kleinräumig übersiedelt: Zwar ist sie im Haus Rein 5 (altes Gemeindeamt) geblieben, ist aber nun in den größeren Räumlichkeiten im Parterre des Gebäudes zu finden. Damit übernahm sie die freigewordenen Ordinationsräume der Fachärztinnen Dr. Gudrun Nordberg und Dr. Helga-Christina Stenzel.

DSA Dunja-Haider-Aichinger, MA

Rein 5, 8103 Gratwein-Straßengel
Tel. 0676 3956931
E-Mail: dunja.ha@gmx.at



Neues Angebot

Wahlärztin für Psychiatrie

Ab April ordiniert Dr. med. univ. Karin Rossnegger, Fachärztin für Psychiatrie und psychotherapeutische Medizin in den Räumlichkeiten des Gesundheitszentrums Gratwein-Straßengel, Standort Judendorf. Termine bietet sie nach Vereinbarung bevorzugt Freitag und Samstag an.

Dr. med. univ. Karin Rossnegger

Fachärztin für Psychiatrie und psychotherapeutische Medizin
Gratweiner Straße 17,
8111 Gratwein-Straßengel
Tel. 0664 99144191
E-Mail: praxis@psychiatrie-rossnegger.at
www.psychiatrie-rossnegger.at



Übersiedelt

NewSecondFashion

Fatma und Tamara Kneissl sind mit ihrem Geschäft für qualitätsvolle Secondhandmode aus Rein nach Gratwein übersiedelt. Seit Anfang Februar freuen sie sich in der Reinerstraße 3, ehemals Schuhhaus Hammer, auf Besuch. Im Jahr 2025 hatte das Team für die Vision, Nachhaltigkeit und Regionalität zu verbinden, den 2. Platz beim Regionalitätspreis gewonnen. Mit ihrer Übersiedlung beleben sie einen Standort, an dem schon seit 1880 Handel betrieben worden war.

NewSecondFashion

Reiner Straße 3, 8112 Gratwein-Straßengel
Tel. 0664 1328144, E-Mail: newsecondfashion@gmail.com, Öffnungszeiten:
Mi. u. Fr. 15:00–18:00 Uhr, Sa. 10:00–16:00 Uhr



Übersiedlung

Blatt & Blüte nach Frohnleiten

Knapp 15 Jahre lang waren Beate Schüßler und ihr Team mit „Blatt & Blüte“ Nahversorger für alles mit Blättern und Blüten. Lange war sie auch für die öffentlichen Grüninseln im Ortsteil Judendorf-Straßengel und für den Park verantwortlich, hier vor allem für den beliebten Teich. Nun hat sie im Februar ihr Geschäft geschlossen, weil sie ein Angebot nicht ablehnen konnte: Die Übernahme des Blumengeschäfts von Elke Kamaritsch in Frohnleiten. Ein herzliches Danke für viele duftenden Momente und alles Gute!



Yoga-Ausbildung

Praxis Schirning

Im April startet eine 300-stündige Ausbildung zum/zur Yoga-Lehrer*in. Die Ausbildung findet in der Praxis Schirning statt und wird von Daniel Graf-Czihlarz und mir, Sandra Pirstinger, gemeinsam geleitet. Diese Ausbildung lädt ein, Yoga noch feiner, stiller und bewusster zu erfahren. Interessent*innen wenden sich bitte an:

Sandra Carina Pirstinger, BSc., MSc

Sportwissenschaftlerin, Dipl. Yoga Lehrerin,
CEO Natureyoga, CEO Hatha Yoga Institut
GmbH, Tel. 0664 1656 069
sandra@natureyoga.at
www.natureyoga.at



21. März 2026

Einladung zur Hausmesse

Am Samstag, dem 21. März 2026, ab 12:30 Uhr laden Robert Köppel und die Unternehmen im Gewerbepark zum Frühlingsbeginn.

Kommen Sie und feiern Sie mit uns und dem ORF-Wurlitzer, der von 13:00 bis 15:00 Uhr gerne Ihre Musikwünsche erfüllt.

Für Speisen und Getränke sorgt die Crew der Portobar!

Gewerbepark Köppel

Murfeldstraße 10
8112 Gratwein-Straßengel
koeppel@rk-fenster.at
www.koeppel.at

Fachausschuss für Wirtschaft, Land- und Forstwirtschaft



GR Peter Saurer (SPÖ)
Tel. 0664 3801913
office@peter-saurer.at



GR Mag. Christoph Kovacic (ÖVP)
Tel. 0664 8514512
christoph.kovacic@solus.at



Obmann:
GR Robert Köppel (SPÖ)
Tel. 0664 5354065
robert.koeppel1@gmail.com



GR DI Florian Ulm, MBA (FPÖ)
Tel. 0664 5035307
florian@aqualignum.com



GRⁱⁿ Johanna Tentschert (GRÜNE)
Tel. 0650 3808102
johanna.tentschert@gruene.at



GR Martin Wusche (SPÖ)
Tel. 0676 87428737
martin.wusche@gmx.at



GR Josef Bisail (ÖVP)
Tel. 0664 4321347
bisail@aon.at

Sprechstunden für Unternehmer*innen und Landwirt*innen

Ausschussobmann GR Robert Köppel bietet eigene Sprechstunden für Unternehmer*innen und Landwirt*innen zu flexiblen Terminen an. Um telefonische Voranmeldung im Gemeindeamt bei Rebecca Leber wird gebeten: 03124 51300-208 bzw. leber@gratwein-strassengel.gv.at



Rückblick: Neujahrstreff der Wirtschaft

Am Freitag, 16. Jänner 2026 fand in der Straßengler Halle der diesjährige Neujahrstreff der Wirtschaft statt, zu dem der Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit, Land- und Forstwirtschaft lud.

Die gut besuchte Veranstaltung diente wie gewohnt dem Small Talk der Wirtschaftstreibenden und bot eine Reihe interessanter Fachvorträge. Als Expert*innen referierten

- Jessica Maninger, BA, MA - Firmenkundenbetreuerin bei RAIBA Gratwein-Hitzendorf.

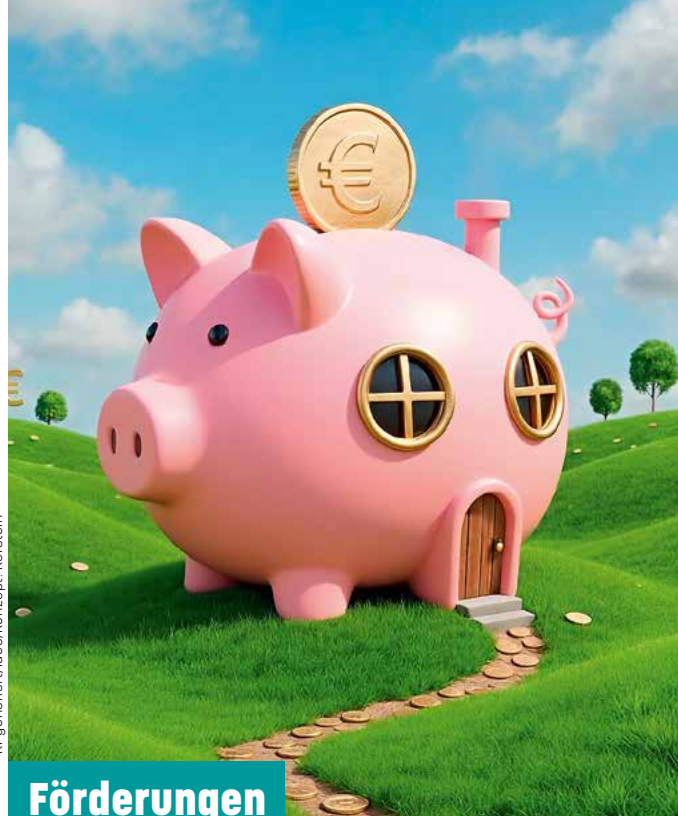
- DI Rudolf Grabner – Abteilung Grünland/Tierhaltung bei der Landwirtschaftskammer
- Mag. Bernhard Klein - Steuerberater & Geschäftsführer der Schleich, Klein & Partner Steuerberatungsgesellschaft mbH
- Herr David Steinwender, MSc - KLAR Manager Grat² - für die Klimawandelanpassungsmodellregion

Wir danken den Referent*innen und den Besucher*innen sehr herzlich für ihr Kommen und dem Gasthof Lammer für das ausgezeichnete Catering!

Das nächste IMPULS-Magazin erscheint Mitte Juni

Buchen Sie Ihr Inserat (Größen und Preise auf gratwein-strassengel.gv.at/wirtschaft) bis spätestens **24.4.2025**

Kontakt für Marktplatz-Einträge (neues Unternehmen, Jubiläum, Stellenanzeige), Wünsche oder Fragen zu IMPULS-Themen: Werbeagentur Kerstein (Mina Kerstein), Tel. 0699 12602069, office@kerstein.at



Förderungen

Aktuelle Wohnbau- und Sanierungsförderungen

Umstellung von Energiesystemen

Das Fördergeschehen von Land und Bund ist aktuell schwer nachzuvollziehen, da sich Richtlinien, Laufzeiten und Förderarten immer wieder ändern. So wurde die vom Bund im November beworbene Förderung von thermischen Gebäudesanierungen Anfang Februar wieder gestrichen, so dass der Bund nur noch den Tausch fossiler Anlagen (Kohle, Öl, Gas) gegen den Anschluss an Nah- oder Fernwärme, Holz-zentralheizungen und Wärmepumpen fördert. Dazu passend: Neu aufgelegt hat das Land Steiermark eine Förderung beim Tausch veralteter, nicht mehr energieeffizienter Biomassekessel und Wärmepumpen mit einem Mindestalter von 15 Jahren.

Photovoltaik

Mehr dazu finden Sie auf Seite 27 in unserem Artikel über das PV-Unternehmen Prosolis.

„Kleine Sanierung“ und „umfassende energetische Sanierung“

Mit 1. März 2026 startete nach einem Förderstopp eine neue Eigenheimförderung sowie die „Große Eigenheim-Sanierung“. Häuslbauer, Sanierende und junge Familien haben damit die Chance auf günstige Landesdarlehen mit niedrigen, gestaffelten Zinssätzen von bis zu 1,5 Prozent. Maximale Darlehenshöhe: EUR 80.000, der bisherige Jungfamilienbonus soll als Zuschlag von EUR 10.000 direkt in die Förderung einfließen. Förderbar sind Eigenheime bis 150 Quadratmeter Wohnfläche, auch nachhaltiges und energieeffizientes Bauen sind Kriterien. Förderbare Projekte sollen bevorzugt in Siedlungsschwerpunkten liegen.

Aktuelle Informationen zu allen Förderprogrammen des Landes Steiermark finden Sie selbst unter www.wohnbau.steiermark.at.



Steuer- & Gewerberecht

Nebentätigkeiten in der Land- und Forstwirtschaft

Wer über sein Gewerbe hinaus Geld verdient, denkt in der Regel nur über etwaige steuerliche Konsequenzen nach, selten aber über Konsequenzen im Gewerberecht und für die Berechnung der Sozialversicherungsbeiträge. Hier ein Überblick über die Bestimmungen für Land- und Forstwirte.

Land- und Forstwirte können neben ihrer landwirtschaftlichen Tätigkeit Zusatztätigkeiten ausüben, für die sie keinen Gewerbeschein brauchen. Voraussetzung: Sie müssen in direktem Zusammenhang mit ihrem Haupterwerb stehen.

Meldepflicht und Freibeträge

Allerdings müssen die Betriebsführenden diese Nebentätigkeiten bzw. ihre Bruttoeinnahmen inklusive Umsatzsteuer und ohne Berücksichtigung der Ausgaben bis spätestens Ende April des Folgejahres an die Sozialversicherungsanstalt der Selbstständigen melden. Denn diese Einnahmen unterliegen einer gesonderten Beitragspflicht. Betroffen sind beispielsweise die Direktvermarktung von bearbeiteten und verarbeiteten Produkten, der Betrieb von Mostbushenschenken und Einkünfte vom „Urlaub am Bauernhof“. In diesen Fällen gilt ein Freibetrag von EUR 3.700, der von den gemeldeten Bruttoeinnahmen abgezogen wird.

Für andere Einkünfte gibt es keinen Freibetrag, sie sind ab dem ersten Euro abgabenpflichtig. Dazu gehören das Einstellen und Vermieten von Reittieren, Fuhrwerksdienste und Dienstleistungen zwischen land- und forstwirtschaftlichen Betrieben.

„Kleine Option“

Die erstmalige Meldung bei der SVS muss innerhalb eines Monats nach deren Beginn erfolgen. Um einer möglicherweise zu hohen Pauschalierung dieser Einkünfte zu entgehen, gibt es die extra zu beantragende „kleine Option“, mit der Beiträge anhand des Einkommenssteuerbescheids berechnet werden.

Detaillierte Informationen finden Land- und Forstwirte bei der Sozialversicherung der Selbstständigen unter folgendem Link:





© iStock/bazyuk

Bausachverständige

Know-how am Bau

Das Baurecht ist in Österreich Ländersache. Um sich in dieser komplexen Materie zurechtzufinden, braucht es Bausachverständige, die bei nahezu allen bei Kommunen eingereichten, bewilligungspflichtigen Bauprojekten, hinzugezogen werden. Auf Ebene der Gemeinde ist der/die Bürgermeister*in die Baubehörde erster Instanz.

Bei Bauverfahren geht es im Wesentlichen um zwei rechtliche Ebenen: Die eine Ebene ist die der Verfahrensabläufe: Diese wird von den Bauämtern abgewickelt. Die zweite Ebene ist die Prüfung, ob eingereichte Projekte auch dem Baugesetz entsprechen. Das steirische Baugesetz ist rund 30 Jahre alt und wird regelmäßig in Details novelliert. Notwendig sind diese Novellen, weil etwa der technische Fortschritt berücksichtigt werden muss, oder weil gerichtliche Entscheidungen zu Detailfragen eingearbeitet werden müssen. Hier immer am Laufenden zu sein und das Gesetz in seiner wachsenden Komplexität zu verstehen, braucht laufend erneuertes Spezialwissen, über das nur vom Land anerkannte Bausachverständige verfügen.

Wie wird man Bausachverständige*r?

Um als Sachverständige*r tätig zu sein, muss man eine ganze Reihe von Kriterien erfüllen, die vom Land Steiermark geprüft werden, ehe man in die Liste der anerkannten Bausachverständigen aufgenommen wird. Dafür müssen grundsätzlich folgende Bedingungen erfüllt werden:

- Basisanforderung ist die fachliche Ausbildung als Baumeister*in oder Architekt*in.
- Darüber hinaus muss man mindestens zehn Jahre branchenspezifische Berufserfahrung in führender Stellung nachweisen.
- Zu guter Letzt müssen zur Erlangung des Befähigungsnachweises Kurse absolviert werden, welche alle zwei Jahre verpflichtend sind.

Aufgabe des/der Bausachverständigen ist es, in einem Bauverfahren die sachliche und fachliche Richtigkeit der eingereichten Unterlagen im Sinne des steirischen Baugesetzes

zu überprüfen. Es geht also nicht um Meinungen und Interpretationen, sondern schlicht um Gesetzeskonformität. Betroffen von der baurechtlichen Überprüfung sind dabei nicht nur klassische Bauten (Wohn- und Gewerbebauten etc), sondern auch Gartenhütten, Garagen, Carports, Stütz- und Grenzmauern ebenso wie außenliegende Wärmepumpen und Veränderungen des natürlichen Geländes. Notwendig ist das alles, um erstens die Bauherren und zweitens auch die Anrainer und Nachbarn vor negativen Aus- und Einwirkungen zu schützen. Wer beispielsweise im Garten ein scheinbar harmloses Mäuerchen errichtet, kann damit beim nächsten Starkregen durch das umgeleitete Wasser einen Schaden beim Nachbarn verursachen. Wer eine Wärmepumpe ohne geprüfte Schallberechnung und Genehmigung aufstellt, handelt sich unter Umständen mit den Nachbarn Schwierigkeiten ein. Um solchen Fällen samt anschließenden Streitigkeiten vorzubeugen, gilt es Rechtsicherheit zu erlangen. Dafür braucht es eine baurechtliche Bewilligung und eine Prüfung durch einen Sachverständigen und rechtskonforme, prüffähige Projektunterlagen.

Bewilligungs- und Meldepflicht

Viele kleine Bauvorhaben sind nicht bewilligungspflichtig, sondern nur meldepflichtig. Es gibt also kein Bauverfahren im herkömmlichen Sinn vor Ort, sondern nur eine rasche Überprüfung, ob z.B. der Pavillon mitten im Garten, zu dem man eine Skizze und Kurzbeschreibung im Bauamt abliefern, ok geht. Aber auch hier muss erst eine Bewilligung aus dem Bauamt abgewartet werden, ehe man an die Realisierung gehen kann. Diese meldepflichtigen Projekte werden im Regelfall vom Bauamt selbst ohne Beiziehung eines Sachverständigen abgewickelt.

Wer beauftragt Bausachverständige?

Bei eingereichten Projekten entscheidet immer die Behörde (also die Gemeinde), welcher Sachverständige hinzugezogen wird. Die Kosten des Sachverständigen sind vom Bauwerber zu tragen.

Gratwein-Straßengel greift auf einen Pool mehrerer Sachverständiger zu. Mit BM Ing. Martin Zenz und BM Ing. Hannes Stramitzer sind zwei davon in der Gemeinde ansässig und besonders ortskundig. Um jeden Verdacht der Beeinflussung auszuschließen, werden aber auch andere hinzugezogen. Die Sachverständigen selbst sehen sich ausschließlich dem Baugesetz verpflichtet und verweisen darauf, dass sie bei Nichtbeachtung der Gesetzeslage persönlich in Haftung stehen.

Bausachverständige werden nicht nur von Gemeinden in Bauverfahren hinzugezogen, sondern erhalten Arbeitsaufträge von Gerichten oder auch von privater Seite. Sie befunden und begutachten, also überprüfen, die beigebrachten Einreichunterlagen und beraten bei deren Erstellung oder Umsetzung von Bauvorhaben.

Und jeder weiß, dass im Fall der Fälle, wenn eine Sache einmal nicht so ist, wie gewünscht, sofort nach einem Sachverständigen gesucht wird – also einer Expertin oder einem Experten, der die eigene Rechtsmeinung, fachlich und sachlich belegt.

An dem Verständnis, dass diese fachliche Expertise auf höchster Ebene immer anzuwenden ist, auch bei der Prüfung eines scheinbar „kleinen“ Bauvorhabens, um es allen Beteiligten – also Bauwerber*innen und Nachbarn – recht zu machen, wird tagtäglich gearbeitet.

Abwicklung von Bauverfahren

Wie schnell Bauverfahren abgewickelt werden, hängt in erster Linie von der Qualität der eingereichten Unterlagen ab. Bausachverständige weisen darauf hin, dass in der Praxis ein sehr hoher Anteil der eingereichten Unterlagen nach erster Durchsicht nicht jene Qualität haben, um eine Bauverhandlung durchführen zu können. Sie raten daher, Baupläne schon vor der Einreichung von den Planer*innen möglichst detailliert mit der Behörde abzusprechen und sich genau nach den lokalen Vorgaben und Gegebenheiten zu erkundigen, um die Bauverfahren so kurz wie möglich zu halten.

Zwei Typen von Bausachverständigen

In Österreich wird zwischen nichtamtlichen und gerichtlich beeideten Sachverständigen unterschieden. Gerichtlich beeidete Sachverständige durchlaufen ein eigenes Prüfungsverfahren, das Voraussetzung für die gerichtliche Zertifizierung ist und sie dazu berechtigt, von Gerichten herangezogen zu werden. Nichtamtliche Sachverständige werden in der Praxis häufig von Behörden beigezogen, insbesondere dann, wenn keine amtlichen Sachverständigen zur Verfügung stehen. Beide Arten von Sachverständigen sind in öffentlich zugänglichen Listen geführt und erstellen außerhalb von Gerichtsverfahren ausschließlich Privatgutachten, die rechtlich gleichwertig sind.



präsentiert

Very ^{50 YEARS} Old Stoariegler Dixielandband

Die Gründerväter

19.03.2026 MEHRZWECKHALLE GRATWEIN
Beginn: 19:30, Tickets: oeticket.at, tickets-gs.at, Gemeinde, Porto Bar

VOLKSBANK STEIERMARK **HARB AUTOZENTRUM** **adlmann promotion JAZZ & CLASSICS**
GUTMANN **KNILL GRUPPE** **Marktgemeinde Gratwein-Straßengel** **SAD WALTERSDORF HEILTHERMEN RESORT**

RESULTATIO

Steuerberatung GmbH



Mag. Reinhard Kager
Gratweiner Straße 8
A-8111 Gratwein-Straßengel
Tel. +43 (0)3124 50979 (Fax-DW: 9)
E-Mail: office@resultatio.at
www.resultatio.at

Unsere Leistungen:

- Unterstützung und Beratung in steuerlichen Angelegenheiten
- Buchhaltung
- Lohnverrechnung
- Erstellung von Jahresabschlüssen, Bilanzen sowie Einnahmen- und Ausgabenrechnungen
- Erstellung von Steuererklärungen
- Gründungsberatung
- Nachfolge- & Übergabeberatung
- Umgründung
- Finanzstrafverfahren
- Betriebsprüfungen



Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

Leistbare Wohnungen

Rechts vom LKH Hörgas steht ein in den 70er-Jahren errichtetes Wohnhaus der KAGes, das ursprünglich für Mitarbeiter*innen des Krankenhauses genutzt wurde. Im Februar konnte die Marktgemeinde zehn kleine Wohnungen in diesem Gebäude anmieten, die nun in Untermiete vergeben werden.

Es gibt gute Gründe, warum sich die Marktgemeinde darum bemüht, insbesondere für unsere Jugend leistbaren Wohnraum zu schaffen: Österreichweit sinken die Geburtenraten, in der Gemeinde sinkt auch die Bevölkerungszahl. Daher ist es umso wichtiger, dass die Gemeinde – aufgrund des geringen Wohnungsangebots ein teures Wohnpflaster – leistbaren Wohnraum für junge Leute schafft. Da die KAGes das nun von der Gemeinde angemietete Wohnhaus laufend instandgehalten hat, sind in die Mieten keine Sanierungskosten einzurechnen und der Bezug ist sofort möglich. Die Gemeinde gibt ihre Mietkosten aus Gründen der sozialen Verträglichkeit aufschlagsfrei 1:1 weiter. Auch wenn das Angebot in erster Linie für die Jugend interessant sein sollte, können sich selbstverständlich auch andere Personen bewerben.

Die Untermietbedingungen

Die insgesamt zehn Wohnungen werden befristet in Untermiete vergeben. Sie sind voll möbliert, auch mit Küchengeräten, und damit bezugsfertig. Da es in den kleinen Wohnungen mit rund 30 m² keinen Platz für eine Waschmaschine gibt, steht für diese ein Gemeinschaftswaschraum mit Waschmaschine und Platz zum Wäschetrocknen zur Verfügung. Die vier größeren Wohnungen verfügen über eine Loggia und es ist Platz für eine eigene Waschmaschine.

Die Mietkosten

Die „warme Miete“ – also Miete inkl. Betriebskosten und Heizung (aber ohne Strom) und Steuern beläuft sich auf EUR 15,-/m². Der Strom muss selbst angemeldet werden. Als Kautions sind drei Monatsmieten zu hinterlegen und ein Einkommensnachweis ist zu erbringen.

Über die KAGes kann auch ein PKW-Unterstellplatz (Carport) angemietet werden, die Mietkosten belaufen sich auf EUR 27,48 pro Monat.



Wohnungsgrößen und Mietkosten:

1. Obergeschoß:	Größe	Monatsmiete ohne Strom
Tops 6, 7, 8	je 29,38 m ²	EUR 440,70
Top 9	40,24 m ² mit Loggia	EUR 603,60
Top 10	32,18 m ²	EUR 482,70
Top 11	40,57 m ² mit Loggia (6,7 m ²)	EUR 608,55
2. Obergeschoß:	Größe	Monatsmiete ohne Strom
Top 16	29,38 m ²	EUR 440,70
Top 17	40,47 m ² mit Loggia (6,7 m ²)	EUR 607,05
Top 18	32,24 m ²	EUR 483,60
Top 19	40,25 m ² mit Loggia (6,7 m ²)	EUR 603,75

Wohnungsinteressent*innen

melden sich bitte in der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel bei Frau Irena Grgic, Telefon: 03124 51300-213, E-Mail: grgic@gratwein-strassengel.gv.at



Ing. Hannes Stramitzer, DI Lukas Pichler-Semmelrock, Dipl.-Ing. Haimo Stramitzer

HTG Bau System GmbH

Sorglos bauen

28 Jahre Erfahrung und über 700 erfolgreich abgewinkelte Projekte: Darauf können Dipl.-Ing. Haimo und Ing. Hannes Stramitzer stolz verweisen. Sie vereinen die Kompetenzen des Architekten, Baumeisters, Holzbaumeisters, Statikers und Bausachverständigen in vier Händen und einem Unternehmen.

Die Brüder Haimo und Hannes Stramitzer, beide in unserer Gemeinde aufgewachsen, sind beseelt davon, alle Arten von Bauvorhaben so abzuwickeln, dass sie sich zumindest der Idee der Perfektion annähern. Das klingt zugegeben etwas hochtrabend, aber die Erfahrung zeigt, dass sie sich mit weniger tatsächlich nicht zufriedengeben. Hinter diesem Anspruch steht ein Puzzle an Qualitäten, die sich Teil für Teil zu einem ganzen Bild zusammenfügen und an dem bis zu 20 Mitarbeiter*innen mitwirken:

Die Kompetenzen

Hausbau ist eine komplexe Angelegenheit und auch über die Handwerker*innen hinaus in vielerlei Kompetenzen gegliedert. Mit den Ausbildungen zum Baumeister und Holzbaumeister, einem abgeschlossenen Studium der Bauingenieurwissenschaften an der TU Graz sowie den Befähigungen in den Bereichen Statik und Sachverständigentätigkeit – eingetragen in die Liste der nichtamtlichen Sachverständigen – verfügen die Stramitzers über sämtliche maßgeblichen Ausbildungen und Befähigungen ihres Fachgebiets.

Planung und Architektur

Auch der Bereich der Architektur ist im Unternehmen kompetent vertreten: DI Lukas Pichler-Semmelrock absolvierte sein Architekturstudium an der Technischen Universität Graz und legte erfolgreich die Zivilingenieurprüfung ab. Mit seiner fachlichen Qualifikation und fundierten Ausbildung bringt er umfassende architektonische Expertise in das Unternehmen ein.

Die Erfahrung

Über 700 Projekte von der Sanierung bis zum Neubau, vom Wohnhaus zum Objektbau, vom modernen Holzbau bis zur Altbauersanierung zeugen von einem Erfahrungsschatz, von dem jedes neue Projekt profitiert.



Die Teamleistung

Jede Baustelle funktioniert nur so gut wie das Zusammenspiel des Teams, das auf ihr tätig ist. Haimo und Hannes Stramitzer sind Führungspersonen, die ihre Teams im Griff haben und wissen, mit wem reibungslose Abläufe genauso wie das schnelle Reagieren auf Unerwartetes möglich sind.

Die Kundenorientierung

Bei großen wie bei kleinen Bauprojekten geht es zum einen um Ideen, zum anderen aber auch um die Kosten, die letztlich der/die Auftraggeber*in zu tragen hat. Wie man sich innerhalb der vorgegebenen Normen bewegen kann, um Kundenwünsche bestmöglich aber effizient und kostenschonend umzusetzen, ist eine wichtige Kompetenz des Brüderpaars.

Tätigkeit als Sachverständige

Parallel zum Bauunternehmen HTG betreiben die Stramitzers auch ein Sachverständigenbüro mit fünf Mitarbeiter*innen, dass im Hochbau Gutachten erstellt: Sei es bei fehlerhaften Ausführungen, Ö-Norm-Abnahmen, für Kostenschätzungen oder für Projektbegleitungen im Bereich Projektmanagement und Bauaufsicht.

HTG Bau System GmbH

Gewerbepark 13, 8111 Gratwein-Stratzengel
Tel. 0650 3226666, E-Mail: office@bau-system.at
www.bau-system.at



Lutena light vision GmbH



Visionen in Licht

Vor zwei Jahren stellten wir Lutena erstmals am Marktplatz des IMPULS-Magazins vor. Inzwischen ist das Gebäude an der Gratweiner Straße umfassend saniert und verweist in der Dunkelheit dezent beleuchtet auf die Kompetenz des Teams rund um Geschäftsführer Daniel Maierhofer. Da Lichtdesign ein Spezialgebiet der Außen- und Innenbeleuchtung ist, sprachen wir mit ihm darüber, welche Gestaltungsmöglichkeiten mit Licht bestehen und wie diese von den Profis genutzt werden.

Zum Einsatz kommt professionelle Lichtgestaltung vor allem in Geschäfts-, Büro- Industrieflächen sowie in kommunalen Gebäuden vom Kindergarten bis zum Museum. Seltener, aber nicht minder wirkungsvoll sind Außenbeleuchtungen, wie sie Lutena etwa bei der neuen Grazer Tegetthofbrücke oder dem umfassend renovierten Schloss Trautenfels am Fuße des Grimmings umgesetzt hat.

Licht und Tagesrhythmus

Wie jedes Wesen orientiert sich auch der Mensch stark am Licht. Immerhin ist es gerade einmal rund 120 Jahre her, dass es bei uns elektrisches Licht gibt. Die Imitation der natürlichen Veränderungen der Lichtfarbe über den Tag hinweg von warm-weißen Licht bei Sonnenauf- und Untergang über das kaltweiße Licht der hochstehenden Mittags-sonne im Sommer ist eine der Möglichkeiten, die das Lichtdesign nutzt, um den Biorhythmus in Büroflächen zu berücksichtigen.

Licht & Recht

Ob Arbeitsplatz, Schulklasse, Kindergartengruppe oder Turnsaal: Überall gelten im Interesse der Gesundheit Vorschriften, die eine gesundheitsfördernde und augenschonende Ausleuchtung zum Ziel haben.

Licht und Flackern

Unsere Sinne sind darauf eingestellt, dass Lichtquellen kontinuierlich leuchten. Mit dem Aufkommen der LEDs sind wir plötzlich mit einer Technik konfrontiert, die flackern kann: Billige LEDs tun das nämlich durch eine sehr rasche Abfolge von Ein-Aus-Impulsen. Sichtbar wird das erst bei Zeitlupenaufnahmen, unbewusst wahrgenommen wird es aber immer. Das Flackern kann zu Augenbelastung, Kopfschmerzen, Migräne, Konzentrationsstörungen und Un-

wohlsein führen. Hochwertige, flimmerfreie LEDs sind zwar unbedenklich, aber bei Billig-Leuchten nicht verbaut. Die Zusammenarbeit mit den Herstellern hochwertiger Lichtsysteme ist für Lutena daher besonders wesentlich.

Blendwerk

Insbesondere in der Außenbeleuchtung achten Profis im Sinne der Sicherheit darauf, dass Nachbarn, Passanten, Verkehrsteilnehmer etc. nicht geblendet werden können.



Der thermisch sanierte Lutena-Sitz in der Gratweiner Straße 65



Unterschiedliche inspirierende Lichtsysteme und Licht-Lösungen sind in den Geschäftsräumen von Lutena in Gratwein-Straßengel ausgestellt.

Raumgestaltung mit Licht

Räume, die an allen Stellen gleich hell ausgeleuchtet sind, sind langweilig. Es gilt also, eine Grundbeleuchtung mit Akzenten zu kombinieren, die hellere und dunklere Bereiche schaffen, Orientierung geben und im Handel bei Bedarf einzelne Produktgruppen, Sonderangebote etc. hervorheben.

Erfolgreiche Gebäudesanierung

Mit dem umfassend thermisch sanierten Gebäude in der Gratweiner Straße 65 leistet das Unternehmen Lutena light vision GmbH jährlich einen Beitrag zur Klimaentlastung in der Höhe von rund 3,01 Tonnen CO₂.

Lutena light vision GmbH

Gratweiner Straße 65, 8111 Gratwein-Straßengel
Geschäftsführer Standort Gratwein-Straßengel:
Ing. Daniel Maierhofer
Tel. 0664 8587288
E-Mail: maierhofer@lutena.at
www.lutena.at

„41 kg weniger in 12 Monaten!“



Im Dezember 2024 kam Francesco Pino zu ENGINE FITNESS, MED, um sich von Josef Eckhart wegen seines Übergewichts beraten zu lassen. Er übermittelte folgendes Schreiben:

„Mein Problem: Hypertonie, Viszeraalfett, Schlaf-Apnoe, Adipositas und metabolisches Syndrom. Da ich schon sehr viel Gutes vom Studio gehört habe, war das meine letzte Chance, um mich wieder ins normale Leben zurück zu finden. Nach einer Eingangsuntersuchung einschließlich BIA schrieb Herr Josef Eckhart MA.med. mir einen perfekten Trainingsplan. Er sagte nur: Bitte vertraue mir, was ich auch tat! Ein Jahr später hatte ich 41 kg weniger. Jetzt bin ich bereit für Muskelaufbau, weil alle Beschwerden weg sind. Ich fühle mich extrem gut!

Für mich war das ein Glückstreffer, körperliches und seelisches Wohlbefinden in Einklang gebracht zu haben!“

Francesco Pino



„Meine Vision:
Abnehmen ohne
Chemie und OP!“

Josef Eckhart
Dipl. Master Medical Personal Trainer
und Liebscher-Bracht-Heilpraktiker



Hauptplatz 4/G7, 8111 Gratwein-Straßengel
E-Mail: office@enginefitness.at, Web: www.enginefitness.at
Tel.: 03124 51 680, Mobil: 0664 38 72 630
Montag bis Freitag von 5 bis 21 Uhr
Samstag und Sonntag von 5 bis 13 Uhr



Holzbau Dachdeckerei Trettenbrein

Drei Gewerbe unter einem Dach

Seit 15 Jahren ist Michael Trettenbrein mit drei Meisterbriefen – Zimmerei, Dachdeckerei und Spenglerei – mit seinem Betrieb in Gratwein-Straßengel aktiv.

Begonnen hat für Michael Trettenbrein alles mit einer Lehre in der inzwischen geschlossenen Judendorfer Zimmerei Fuchs, die er mit der Prüfung zum Meister krönte. Auf dieser Grundlage übernahm Michael Trettenbrein die Dachdeckerei seines Vaters in St. Oswald, machte auch in diesem Gewerk den Meister und ließ noch den Spenglermeister folgen. So gerüstet machte er sich im Februar 2011 in unserer Marktgemeinde selbstständig. Gemeinsam mit einem Mitarbeiter und seiner Gattin Cornelia, die sich im Büro um alles Organisatorische kümmert, ist er seither vorrangig im Norden von Graz aktiv.

Arbeiten am Dach

Hauptgeschäft des Unternehmens sind Dachsanierungen. Meist gilt es, die Deckung zu erneuern, die entweder überaltert und brüchig geworden ist, die im Zuge eines Zubaus erneuert werden, oder weil Unwetterschäden Reparaturen erfordern. Grundsätzlich halten Dachdeckungen rund um die 50 Jahre, schon die Gewährleistungszeit beträgt teilweise 30 Jahre. Die unter der Eindeckung liegenden Dachstühle gelten als eher unverwüstlich, wie Michael Trettenbrein erklärt. Dort wird er nur aktiv, wenn es meist unweatherbedingte Wasserschäden gibt oder Veränderungen wie Gaupen und Zubauten vorgenommen werden sollen.

Was die Erneuerung der Eindeckung betrifft, rät der Profi dazu, dass das neue Dach nicht schwerer als das alte sein sollte, also passend zur Statik des Dachstuhls. Das gilt insbesondere für relativ leichte Eternitdächer, die entweder durch neue Eternitplatten oder etwa durch Alu-Deckungen wie Prefa ersetzt werden können. Was die Sorge um asbestbelastetes Eternit betrifft: Ab dem Jahr 1990 kamen nur noch asbestfreie Produkte in den Handel. Überprüfen sollte man den Zustand einer Eindeckung grundsätzlich immer vor der Installation einer PV-Anlage!



© Fotos: Trettenbrein

Spenglerei und Zimmerei

Als Spengler ist Michael Trettenbrein im Zuge von Dachsanierungen, bei der Erneuerung von Regenrinnen und Kamineinfassungen sowie bei Blechdächern etwa von Gartenhütten und Carports im Einsatz.

Zu den Zimmermannsarbeiten Trettenbreins gehören Holzfassaden, Gartenhütten, Pavillons, Carports, Pergolen, Vordächer, Terrassen und Holzzäune. Bei all diesen Projekten ist die Wahl des richtigen Holzes ebenso wichtig wie die professionelle Ausführung und die entsprechende Unterkonstruktion, die dafür sorgt, dass Wasser keinen Schaden verursachen kann. Denn wenn Holz (etwa bei Terrassen durch Regenwasser) nicht rasch auf trocknet, beginnt es zu faulen. So ist etwa Lärchenholz gut geeignet für Fassaden, als Terrassenholz beschränkt sich die Haltbarkeit allerdings auf rund zehn Jahre.

Holzbau Dachdeckerei Trettenbrein

Kornfeldstraße 29
8111 Gratwein-Straßengel
Tel: 0664 1158590, 0664 9147920
E-Mail: trettenbrein.michael@aon.at
www.holzbau-trettenbrein.at



Armin Prietl Installationen

Wasser, Wissen und Wärme

Seit sage und schreibe beinahe 30 Jahren arbeitet Armin Prietl als Installateur in Gratwein-Straßengel. Seit zwei Jahren ist er selbstständig und kümmert sich um Wasserleitungen und Heizsysteme vom Neubau über Renovierungsvorhaben bis hin zu den vielen kleinen Reparaturen, die in Häusern und Wohnungen laufend anfallen.

Begonnen hat alles mit einer Lehre bei Michael Gollinger. Bis auf eine kurze Unterbrechung ist er dem Betrieb bis ins Jahr 2024 treu geblieben. Dann war es so weit, dass der den Schritt in die Selbstständigkeit gewagt hat. Bereut hat er ihn nicht, denn er ist gut gebucht – keine Wunder, denn schließlich kennt er praktisch jedes Haus in der Marktgemeinde. Und natürlich so gut wie alle anderen Handwerker: Das führt wiederum dazu, dass er häufig Aufträge übernimmt wie beispielsweise Bäderumbauten, bei denen mehrere Gewerke zusammenarbeiten müssen. Mit seinem Netzwerk aus Elektriker*innen, Maler*innen, Maurer*innen usw. kann er mit gut eingespielten Teams für termingenaue und perfekt eingespielte Arbeitsabläufe sorgen.

Kesseltausch von Öl zu Pellets

Was Heizungen betrifft, ist Armin Prietl zwar mit allen klassischen und alternativen Heizsystemen vertraut, aber darüber hinaus Partner von zwei Spezialisten für Pelletsheizungen – eine ideale Alternative für alle, die von Heizöl auf eine klimafreundliche Alternative umsteigen wollen. Der Kesseltausch wird derzeit im Rahmen der Sanierungsinitiative 2026 des Bundes mit bis zu 8.500 Euro in Form eines einmaligen, nicht rückzahlbaren Zuschusses gefördert. Als Ersatz für Ölheizungen eignen sich Pellets deswegen besonders gut, weil der alte Tankraum als Pelletslager genutzt werden kann.

Im Notfall

Als Ein-Mann-Betrieb ist Armin Prietl einerseits ständig im Einsatz, andererseits aber auch besonders flexibel. Da Rohrbrüche, Heizungsausfälle und andere Notfälle ein rasches, fachkundiges Eingreifen brauchen, ist Armin Prietl zu üblichen Arbeitszeiten via Handy praktisch immer erreichbar – an Wochenenden und Feiertagen nimmt er Anrufe aber auch an, auch an, wenn Not am Mann ist.

Notfälle rund um Wasser und Heizung



Rohrbrüche innerhalb von Haus und Wohnung:

Bei akuten Problemen innerhalb von Haus und Wohnung gibt es in der Gemeinde keinen Notdienst. Bei Rohrbrüchen empfiehlt es sich, zur Überbrückung den Hauptwasserhahn bis zum nächsten Werktag zuzudrehen.

Rohrbrüche außerhalb des Hauses:

Ausschließlich bei akuten Problemen mit Wasser (Rohrbruch) und Kanal steht das Notruf-Telefon der Gemeinde unter 0664 88312392 zur Verfügung. Die Rufnummer ist nur außerhalb der Öffnungszeiten der Wirtschaftshöfe aktiv. Bei Wohnungen prüfen Sie bitte, ob die Hausverwaltung ein entsprechendes Service anbietet.

Heizungsausfälle:

Hier können Sie sich an Wochenenden und Feiertagen an die Notfall-Nummern der Heizungshersteller wenden.

Armin Prietl Installationen

Am Grünanger 81, 8112 Gratwein-Straßengel
Tel. 0669 8969820, E-Mail: office@prietl.info
www.prietl.info



© ChristyGraphs

IVN Immo GmbH

Katrin Purgay, Antonia Katzbeck, Jennifer Pauritsch und Manfred Pauritsch

Was Vertrauen schafft

Die IVN Immo GmbH ist seit neun Jahren in der Marktgemeinde ansässig und betreut heute rund hundert Mehrparteienhäuser und Liegenschaften. Das Kürzel IVN steht für Immobilienverwaltung Nord. Geführt wird das Unternehmen von Gründerin und Geschäftsführerin Katrin Purgay. Der Anspruch des Teams ist es, Hausverwaltung nicht nur gesetzestkonform, sondern engagiert, persönlich und wirtschaftlich im Sinne von Eigentümerinnen, Eigentümern sowie Mieterinnen und Mietern umzusetzen.

Katrin Purgay ist gebürtige Gratweinerin, ihre berufliche Laufbahn führte sie von einer Anwaltskanzlei über eine Reha-Klinik und mehrere Immobilienverwaltungen in die Selbstständigkeit. Ausschlaggebend war die Überzeugung, dass Hausverwaltung näher am Menschen, transparenter und mit einem erweiterten Leistungsverständnis möglich ist. Dieser Zugang hat sich bewährt. Heute betreut ein fünfköpfiges Team Objekte zwischen Leibnitz und St Marein. Aufgrund des Wachstums übersiedelte IVN 2022 vom ursprünglichen Standort in der Stallhofstraße an die heutige Adresse im Zentrum von Gratwein.

Die Aufgaben der Hausverwaltung

Die Aufgaben der Hausverwaltung lassen sich bei IVN in mehrere zentrale Bereiche gliedern. Dazu zählen die klassische Verwaltung von Eigentums- und Mietobjekten, die umfassende Objekt- und Liegenschaftsverwaltung sowie die fristgerechte Erstellung von Betriebs- und Rücklagenabrechnungen. Ebenso übernimmt IVN die vollständige Abwicklung von Versicherungsschäden. Klare Abläufe und rechtssichere Prozesse sorgen dabei für Transparenz und Nachvollziehbarkeit.

Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt im Service und in der Erreichbarkeit. IVN bietet einen persönlichen 24-Stunden-Notfalldienst an. So haben die Kund*innen auch ohne Callcenter und ohne lange Wartezeiten direkten Kontakt zu vertrauten Ansprechpartner*innen, die das jeweilige Gebäude kennen. Bei Rohrbrüchen, Stromausfällen oder Liftstörungen wird rasch und unkompliziert reagiert. Möglich wird dies auch durch ein verlässliches Netzwerk regionaler Handwerksbetriebe. So gewährleistet IVN Sicherheit und Verlässlichkeit an 365 Tagen im Jahr.

Zur Stärkung der Kommunikation stellt IVN ein eigenes digitales Kundenportal zur Verfügung, das über die Website

erreichbar ist. Es ermöglicht einen schnellen Informationsaustausch, transparente Einsicht in relevante Unterlagen sowie eine zeitgemäße und effiziente Kommunikation.

Auch die Wirtschaftlichkeit der verwalteten Objekte spielt eine zentrale Rolle. Leistungsverträge werden regelmäßig geprüft, Betriebskosten laufend optimiert und Abrechnungen frühzeitig erstellt. Digitale Prozesse und strukturierte Abläufe ermöglichen eine effiziente Verwaltung mit hoher Transparenz und langfristigen Kostenvorteilen.

Über die reine Verwaltung hinaus unterstützt IVN Eigentümerinnen und Eigentümer auch bei Vermietung und Verkauf über ein bewährtes Partnernetzwerk. Ebenso wird ein Wechsel der Hausverwaltung professionell, rechtssicher und reibungslos begleitet. Ziel ist es, alle Abläufe für Kundinnen und Kunden so einfach, klar und sorgenfrei wie möglich zu gestalten.



24-h-Notdienst: 0660 6699688

IVN Immo GmbH

Bahnhofstraße 4, 8112 Gratwein-Straßengel
Tel. 03124 22836, E-Mail: office@ivn-nord.at
www.ivn-immo.at

Bürozeiten: Mo.–Do. 9:00–12:00 und 13:00–18:00 Uhr

summ summ summ

Ist Ihr Angebot
auch so verlockend?



Werbeagentur Kerstein

0699-12053069
office@kerstein.at
www.kerstein.at



Textagentur Braunendal

0664 4170149
office@textagentur.at
www.textagentur.at




Hatha Yoga Institut

WKO-zertifizierte Yoga-Ausbildung
Gratwein-Straßengel, ab 17.04.2026

Vertiefe deine Yoga-Praxis und werde
zertifizierte/r Yoga-LehrerIn

Anmeldung ab jetzt möglich: office@hathayogainstitut.at
www.hathayogainstitut.at



Baumschule

HARTTSCH

Kaufen, wo's wächst!

BERATUNG großgeschrieben!

8112 Gratwein-Straßengel, Murfeldstraße 60
Sa.-Fr. 8-12 u. 13-17 Uhr, Sa. 8-12 Uhr
baumschule.haritsch@outlook.com • Tel. 03124 / 52 131



die farbnische

kreative Lösungen auf Sie abgestimmt.

HELMUT KIRSCHNER

0676 / 544 60 75
Gewerbepark 1
8111 Gratwein-Straßengel
helmut.kirschner@aon.at



Maler- & Anstricharbeiten • Fassadengestaltung
Lackierarbeiten • PVC-Böden
Holzrenovierung • Möbelrestaurierung
Tapezierarbeiten • Marmortechniken



© ChrispyGraphs

Casa Auxilium

Robert Cosic, René Purgay, Bianca Wenger

Qualität rund ums Objekt

Casa Auxilium von René Purgay und Robert Cosic betreut gewerbliche Liegenschaften, Wohnanlagen und Unternehmensflächen mit einem klaren Anspruch: gepflegte Objekte, funktionierende Abläufe und ein verlässlicher Service für Eigentümerinnen, Eigentümer sowie Hausverwaltungen.

René Purgay, gebürtiger Deutschfeistritzer, gründete gemeinsam mit Katrin Purgay das Immobilienverwaltungsunternehmen IVN. In der täglichen Zusammenarbeit mit Eigentümerinnen, Eigentümern und Verwaltungen zeigte sich dabei immer deutlicher eine Lücke in der praktischen Objektbetreuung. Viele Aufgaben rund ums Gebäude werden heute ausgelagert, häufig mit wechselnden Dienstleistern, wenig Kontinuität und eingeschränkter Verantwortung. Genau hier setzt Casa Auxilium an.

Aktive Gebäudebetreuung

Gemeinsam mit Robert Cosic, der über eine technische Ausbildung sowie Erfahrung im Einzelhandel verfügt, entstand ein Unternehmen, das Objektbetreuung neu denkt: strukturiert, professionell und nah am Objekt. Casa Auxilium versteht sich als verbindendes Element zwischen Eigentümerinnen und Eigentümern, Nutzerinnen und Nutzern sowie Hausverwaltungen und sorgt dafür, dass Gebäude nicht nur verwaltet, sondern aktiv betreut werden. Der Name ist dabei Programm. Auxilium steht für Hilfe, Unterstützung und Entlastung im Alltag rund ums Objekt.

Zentrale Leistungen

Ein zentrales Qualitätsmerkmal sind konstant hohe Ergebnisse. Casa Auxilium arbeitet mit professionellem Equipment auf hohem Niveau und gewährleistet so effiziente Abläufe und gleichbleibende Qualität. Gleichzeitig überzeugt das Unternehmen durch schnelle und flexible Reaktionszeiten. Termine werden kurzfristig vergeben, Einsätze rasch umgesetzt und Leistungen genau dann erbracht, wenn sie gebraucht werden. Für Eigentümerinnen, Eigentümer und Auftraggeber besonders wichtig ist die Kostensicherheit. Casa Auxilium arbeitet mit klar definierten Fixpreisen, die unabhängig vom tatsächlichen Zeitaufwand gelten. Transparent, fair und ohne versteckte Kosten.

Das Leistungsspektrum umfasst Objektreinigung, Grundreinigung, Bauendreinigung, Grünflächenbetreuung, Grünflächenrevitalisierung sowie Entrümpelung. Alle Leistungen werden objektbezogen geplant und auf die jeweiligen Anforderungen abgestimmt.

Aktuell besteht das Team aus den beiden Gründern und einer Mitarbeiterin. Wachstum ist ausdrücklich gewünscht, jedoch mit Maß. Die persönliche Kommunikation mit Auftraggeberinnen und Auftraggebern sowie die gleichbleibende Qualität stehen im Vordergrund. Neue Aufträge werden daher bewusst ausgewählt, um genau diesen Anspruch auch langfristig erfüllen zu können.

CASA AUXILIUM Objektbetreuung

René Purgay
Bahnhofstraße 4, 8112 Gratwein-Straßengel
Tel. 0664 3823941
E-Mail: office@casa-auxilium.at
www.casa-auxilium.at

JETZT EINLAGERN!

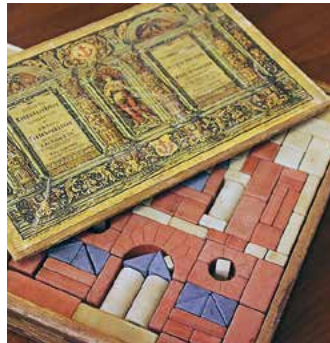


Brennholz
Gernot Eibl

Betriebsstätten:

8111 Gratwein-Straßengel, Gewerbepark
8130 Frohnleiten, Kühau 4

Tel. 0664 / 43 05 281
tägliches LIEFERSERVICE



Günter Fröhwein – Aktionshalle

Wohnaccessoires mit Stil

Die Aktionshalle Gratwein, steht für Vielseitigkeit, Fachwissen und persönliche Betreuung. Was einst als Hobby begann, wurde vor 14 Jahren zum Beruf. Als gelernter Tischler verbindet der Inhaber Günter Fröhwein, verheiratet und Vater von drei Töchtern, handwerkliches Können mit der Leidenschaft für besondere Stücke und individuelle Lösungen.

Wer hier hereinkommt, merkt schnell: Es geht nicht nur um Gegenstände, sondern um Geschichten. Seit vielen Jahren beschäftigt sich der Inhaber mit dem An- und Verkauf von Altwaren, Kuriositäten sowie von Gold- und Silber. Auch Taschen- und Armbanduhren werden mit viel Erfahrung und einem geschulten Blick begutachtet. Ein Großteil dieses Wissens wurde über die Jahre mit Neugier, Ausdauer und echter Leidenschaft selbst aufgebaut. Wo es sinnvoll ist, greift er zusätzlich auf ein vertrauenswürdiges Netzwerk an Expertinnen und Experten zurück – immer mit dem Ziel, jedes Stück fair und ehrlich zu bewerten.

„Ich liebe es, den wahren Wert von Dingen zu entdecken und offen zu erklären. Man lernt nie aus – genau das macht diese Arbeit für mich so besonders.“ Diese Offenheit, gepaart mit Begeisterung und laufender Weiterentwicklung, prägt jede Beratung und schafft Vertrauen von Anfang an.

Rundum-Dienstleister

Manche Aufgaben sind mehr als nur ein Auftrag – sie brauchen Vertrauen, Zeit und Fingerspitzengefühl. Genau das steht bei Haus- und Wohnungsräumungen im Mittelpunkt. Ob einzelne Räume, ganze Haushalte oder Verlassenschaften: Jeder Auftrag wird zuverlässig, diskret und mit großem Respekt vor der Situation der Betroffenen durchgeführt. Der Inhaber nimmt sich die Zeit, hört zu und geht individuell auf Wünsche und Bedürfnisse ein. Ziel ist es, Angehörige und Auftraggeber spürbar zu entlasten und ihnen in oft herausfordernden Momenten einen verlässlichen Partner zur Seite zu stellen. Vom ersten Gespräch bis zur besenreinen Übergabe wird auch transparent, sorgfältig und mit viel persönlichem Engagement abgewickelt. Ergänzend dazu fließt dank der fundierten Ausbildung als Tischler auch handwerkliches Know-how mit ein: von kleinen Reparaturen bis hin zu passgenauen Montagen im Wohnbereich.



Einladung zu einer Entdeckungsreise

Schon beim Eintreten stellt sich Staunen ein und die Zeit vergeht wie im Flug. Zwischen besonderen Stücken entstehen Fragen, denen mit Ruhe und Aufmerksamkeit begegnet wird. Mit Freude am Erzählen öffnet Günter Fröhwein seine Welt, erklärt Zusammenhänge verständlich und lädt dazu ein, zu entdecken, nachzufragen und sich inspirieren zu lassen.

Mit Handschlagqualität, Erfahrung und regionaler Verbundenheit ist dieses Einzelunternehmen ein verlässlicher Ansprechpartner direkt im Ortszentrum unserer Gemeinde.

Aktionshalle, Günter Fröhwein

Bahnhofstraße 1, 8112 Gratwein-Straßengel

Tel. 0676 4012766

Öffnungszeiten: Do. u. Fr. 9:00–13:00 u. 15:00–18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung



Ein Kraftwerk in der Bauweise, wie von Peter Saurer geplant.

© energiewerk llg

Rückwärtskraftwerk in Gratwein-Straßengel

Energie aus Holz

Fünf Jahre hat es gedauert, bis Peter Saurer, umtriebiger Gastronom, Vermieter und Bauunternehmer, alle Behördenverfahren für sein Kraftwerksprojekt positiv abhaken konnte – und das, obwohl er auf Gemeindeebene auf die Unterstützung aller Fraktionen bauen konnte. Doch nach der endlich positiv erfolgten Bauverhandlung startet diesen Sommer endlich die Errichtung des innovativen, klimapositiven Kraftwerks.

Das Prinzip des Kraftwerks

Das von Peter Saurer projektierte Kraftwerk nennt sich „Rückwärtskraftwerk“ und bindet mehr CO₂, als es ausstößt. Möglich ist dies durch die innovative Technologie des Tiroler Unternehmens Syncraft, die hier für Technikinteressierte knapp dargestellt werden soll:

Bei einem herkömmlichen kalorischen Kraftwerk werden fossile Rohstoffe wie etwa Braun- oder Steinkohle – begleitet von hohem CO₂-Ausstoß – verbrannt. Beim Verbrennen entsteht Hitze, mit der Wasserdampf erzeugt wird, der eine Turbine antreibt und Strom liefert.

Beim „Rückwärtskraftwerk“ wird dieser Prozess umgekehrt: Am Anfang steht Waldrestholz, in dem CO₂ gespeichert ist. Beim Verrotten ebenso wie beim Verbrennen des Holzes würde das CO₂ frei werden. Hier allerdings wird das Holz in einem Pyrolyseprozess (Verbrennung ohne Sauerstoff) verkocht. Dabei entsteht Holzgas, das thermisch genutzt wird. Als Abfallprodukt entsteht Pflanzenkohle, in der das CO₂ gebunden bleibt.

Zwei Stufen der Energieproduktion

Die erste Stufe ist die eben beschriebene Stromproduktion aus der Verbrennung von Holzgas.

Die zweite Stufe nutzt die Abwärme, die bei der Kühlung der Turbine gewonnen wird. Sie wird in das lokale Fernwärmenetz eingespeist und erhöht dessen Kapazität in der Gemeinde.



An dieser Stelle wird im Gewerbepark Lammer das Rückwärtskraftwerk entstehen.

... und die Pflanzenkohle?

Die Pflanzenkohle ist das „Abfallprodukt“ des Rückwärtskraftwerks und stellt selbst eine wertvolle Ressource dar. Sie wird zu einem Granulat zerkleinert und ist ein wertvoller Beistoff in der Bau-, Pharma- und Düngemittelindustrie: Hier erhöht sie, der Erde beigemischt, deren Speicherfähigkeit für Wasser. Die Humusschicht kann also mehr Mineralstoffe und Wasser aufnehmen und auf diese Weise Dürreperioden besser überstehen. Einmal in der Erde, bleibt das in der Pflanzenkohle gespeicherte CO₂ über Jahrtausende gebunden und wird nicht als klimaschädigendes Gas aktiv.

Die Umsetzung

Baubeginn für das Kraftwerk ist heuer im Frühsommer, bis Ende des Jahres sollte das Projekt abgeschlossen sein. Es wird jährlich rund 10 Mio kWh Wärme erzeugen, die ins Netz der Wärme Graz Nord eingespeist wird. Die Stromerzeugung beläuft sich auf jährlich 7,5 Mio kWh, die ins öffentliche Stromnetz fließen. Die Verhandlungen mit der Steirischen Energienetze GmbH zu den Konditionen der Stromübernahme laufen derzeit. Für das benötigte Holz wird Schadholz (Schneebruch, Windbruch, Käferholz, ...) aus den heimischen Wäldern ebenso wie Heckenschnitt angekauft. So kommt Peter Saurers Kraftwerksprojekt auch der heimischen Forstwirtschaft zugute.

Nach der PV-Anlage im Gewerbezentrum Lammer mit 800 m² Fläche ist das „Rückwärtskraftwerk“ Peter Saurers zweites nachhaltiges Energieprojekt.



© Christopher Grabenwarter

ProSolis GmbH

VLNR: Christopher Grabenwarter, Christian Regenspurger, Maria Fellinger, Michael Gladitsch, Stefan Koller

Der Sonne entgegen

Mit der ProSolis GmbH mit Büro am Judendorfer Hauptplatz gibt es einen neuen Komplettanbieter für Photovoltaikanlagen in unserer Marktgemeinde. Da es auch wieder Bundesförderungen für PV-Module, Wechselrichter und Speicher gibt, ist die Umwandlung von Sonnen- in elektrische Energie noch wirtschaftlich interessanter geworden.

DI Christian Regenspurger, immer schon Gratweiner, gründete im Jahr 2023 gemeinsam mit Stefan Koller und Christopher Grabenwarter die ProSolis GmbH. So entstand ein Unternehmen mit inzwischen an die 300 Bestandskund*innen, das sich ganz der Nutzung der Sonnenenergie verschrieben hat. Gründungsstandort ist Gratkorn, aktuell wird in unserer Gemeinde ein zweites Büro aufgebaut, um auch hier Interessent*innen optimal beraten zu können. Die Entscheidung für ein eigenes Unternehmen fiel, um Kunden besser betreuen zu können: „So bin ich für alle Schritte selbst verantwortlich, habe die volle Kontrolle und damit die umfassende Qualität, die ich mir von unseren Leistungen erwarte, selbst in der Hand“, so Christian Regenspurger. Betreut werden von ProSolis mit inzwischen fünf Mitarbeiter*innen Projekte vom Einfamilienhaus über Gewerbebetriebe bis hin zu kommunalen Anlagen.

Die Preisentwicklung in der Photovoltaik

In den letzten fünf bis sechs Jahren haben sich die Kosten der wesentlichen Systemteile praktisch halbiert. Mit einem weiteren Sinken ist laut Regenspurger nicht mehr zu rechnen. Aufgrund der gesunkenen Kosten insbesondere der Speicher sind diese kein Luxus mehr, sondern nahezu immer Teil der Gesamtanlage. Denn die Speicher bieten die Chance, möglichst den ganzen selbstproduzierten Strom auch zu verbrauchen. Das Einspeisen von PV-Strom in das öffentliche Netz ist aufgrund der niedrigen Tarife nicht mehr im Fokus der Kunden.

Förderungen: der aktuelle Stand

Für 2026 besteht eine Bundesförderung in Form von Investitionszuschüssen je Kilowatt Peak für PV-Anlagen und je Kilowattstunde für Speicher. Dazu gibt es drei Fördercalls, die jeweils am 23.4., 16.6. und 8.10. jeweils ab 17 Uhr im „First-come-/First-serve-Prinzip“ stattfinden. Die Förderan-



suchen werden zur Gänze von Unternehmen wie ProSolis abgewickelt, man muss sich also nicht selbst darum kümmern, sondern nur rechtzeitig Kontakt aufnehmen. Wer sich beim Kauf von Modulen, Speichern und Wechselrichtern für „made in europe“ entscheidet, erhält einen zusätzlichen Förderbonus, der allerdings die Mehrkosten von europäischen Komponenten nicht ausgleicht. Eine Landesförderung steht im Raum, allerdings sind noch keine Details bekannt, die Gemeinde bietet keine Förderung mehr an.

KI in der Photovoltaik

Es sind zwar Spielereien, die Geld kosten, aber faszinierend ist es doch, was die Verknüpfung einer PV-Anlage mit App und KI inzwischen alles möglich macht: So kennt die KI das persönliche Verbrauchsprofil ebenso wie den Wetterbericht und die kurzfristige Entwicklung flexibler Strompreise. Auf dieser Basis „weiß“ das System zum Beispiel, dass man immer mittags viel Strom braucht, weil man kocht. Morgen ist aber das Wetter voraussichtlich schlecht und die Anlage produziert kaum Strom. Also lädt sich der Speicher zum günstigstmöglichen Zeitpunkt auch aus dem Netz, um dann bei teureren Strompreisen entleert zu werden.

ProSolis GmbH

Hauptplatz 6, 8111 Gratwein-Sträßengel
Tel. 0660 5457682, E-Mail: kontakt@prosolis.at
www.prosolis.at



KFZ-Werkstatt und Lackiererei Bachlinger

Motorwechsel



Die KFZ-Werkstatt und Lackiererei Bachlinger im Gewerbepark Lammer ist seit Jahresbeginn unter neuer Führung: Alles beim Alten und doch einiges neu.

Im kommenden Jahr 2027 werden sich Michael und Gabi Bachlinger in den Ruhestand zurückziehen. Um den Betrieb geordnet in die Zukunft zu führen, wurde schon mit dem heurigen Jahresbeginn der Wechsel in der Eigentümerstruktur vollzogen: Michael Bachlinger und Gattin Gabi sind zwar noch ein Jahr im Betrieb, übernommen wurde die Führung aber bereits von Kevin und Bianca Kletzenbauer. Familie Kletzenbauer ist in der Branche alles andere als unbekannt, führt man doch einen KFZ-Fachbetrieb in Übelbach bereits in der vierten Generation. Michael Bachlinger: „Ich bedanke mich bei unseren Kund*innen für das Vertrauen, das sie über viele Jahre in uns gesetzt haben. Gabi und ich sind froh, dass es uns gelungen ist, mit Kevin und Bianca Kletzenbauer die Zukunft unseres Betriebes abzusichern.“

Was dauerhaft bleiben wird, sind der gut eingeführte Namen Michi's Custom Colour und das komplette Team der KFZ-Werkstatt, der Spenglerei und der Lackiererei. Darüber hinaus gibt es aber drei wesentliche Neuerungen: Im Laufe der nächsten Monate soll ein neuer Kundenbereich eingerichtet werden, um Gespräche und Wartezeiten in gepflegter Atmosphäre absolvieren zu können.

Lackiererei als Koop-Partner

Da die Betriebe Bachlinger und Kletzenbauer schon acht Jahre lang in der Lackiererei kooperierten, wird dieses Angebot nun weiter aufgewertet: Das Lackieren von Fahrzeugteilen wird nun auch anderen Werkstätten, die über keine eigene Lackiererei verfügen, aktiv angeboten. Dazu besteht nun auch ein Abhol- und Lieferservice.

Neues Angebot: Leihbusse

Zudem verfügt der Betrieb in Übelbach über eine besondere Leistung, die nun auch in Gratwein-Straßengel angeboten wird: Das Unternehmen verleiht Mietbusse, die tagesweise für Übersiedlungen ebenso gebucht werden können wie für Urlaube in Gruppen, für die das eigene Auto zu klein ist. Zur Verfügung stehen zwei 8- und drei 9-sitzige Busse (Sitze ausbaubar). Bei allen fünf Fahrzeugen handelt es sich um VWs mit Allradantrieb. Mietkosten pro Tag: Ab 69,90 Euro. Als Ersatzwagen während Reparaturen stehen sechs PKWs bereit.

e-Mobilität und die Zukunft der „freien“ Werkstätten

Wer der langsam aber kontinuierlich mehr werdenden E-Mobilität skeptisch gegenübersteht, führt als Nachteil oft ins Treffen, dass Reparaturen und Servicearbeiten nur noch in den (teureren) Fachwerkstätten durchgeführt werden können. Kevin Kletzenbauer räumt mit diesem Mythos auf: Der Zwang zur Fachwerkstätte besteht prinzipiell nur bei Rückrufaktionen und Software-Updates. „Alle klassischen Reparaturen, Pickerl und das Service können bei uns – auch in der Garantiezeit – durchgeführt werden. Voraussetzung für die Arbeit an den E-Systemen ist die Zertifizierung für Hochvolt-Systeme, über die wir als Bosch-Partnerbetrieb selbstverständlich verfügen“, so Kevin Kletzenbauer.

Michi's Custom Colour, Kfz-Bachlinger GmbH
Kfz-Werkstatt, Lackiererei und Spenglerei

Gewerbepark 7a, 8111 Gratwein
Tel. 03124 52375, E-Mail: office@mcc.st, www.mcc.st
Öffnungszeiten: Mo.–Do., 7:30–12:00 u. 13:00–18:00 Uhr



Eine Wissenschaft: das Mischen von Metalllacken. Das umfangreiche Sortiment an Farbpigmenten gehört dazu.

Autoersatzteile und Metallacke Reisenhofer

Wer sein Auto liebt ...

„The difference between men and boys is the price of their toys“ sagt ein englisches Sprichwort. Einfach übersetzt: Die Spielzeuge von Männern sind teurer als jene von Buben. Das zeigt sich insbesondere bei Autos – und zwar bei solchen, die nicht einfach Verkehrsmittel sind, sondern eben auch Spielzeuge, die man gerne selbst repariert und in Schuss hält. Diese Liebhaber*innen sind der Kern der Kundschaft von Alex und Nicki Reisenhofer mit ihrem Spezialgeschäft für Autoersatzteile und Metallacke.

Alex Reisenhofer ist gelernter KFZ-Techniker, den seine Berufslaufbahn aus der Werkstatt in den Fahrzeugteilehandel geführt hat. Dort baute er im Laufe der Jahre ein durchaus europaweites Netzwerk an Lieferanten auf, mit dem er rund um Auto praktisch alle Teile von der Karosserie bis zu allen Motorteilen bis zum kleinsten Schraubchen binnen weniger Tage anbieten kann.

Neben diesem umfassenden Service für PKWs ist er auch Anlaufstelle für Traktoren, Landmaschinen und Leicht-LKWs. Selbstständig ist er seit dem Jahr 2015, als er mit seinem Geschäft an der Judendorfer Ortseinfahrt startete. Vier Jahre später übersiedelte er an den Fuß des Straßengrader Kirchbergs und voriges Jahr ein weiteres Mal in den Gewerbepark Köppel. Der Standort erweist sich nun neben Tankstellen und Carwash als idealer Treffpunkt für Autoliebhaber*innen. Seit drei Jahren ist auch Gattin Nicki mit im Geschäft und hilft dabei, die Organisation des Betriebs zu managen.

Das Mischen von Speziallacken

Manchmal braucht man für das Schrauben an Autos mehr als Ersatzteile. Um auch hier optimal gerüstet zu sein, haben Alex und Nicki Reisenhofer ihr Angebot an Dienstleistungen ständig erweitert. Am Wichtigsten ist dabei wohl das Mischen von Metalllacken – etwas, dass sich als eigene Wissenschaft entpuppt. Denn viele Automarken geben sich nicht mit einfachen Farben zufrieden, sondern kreieren möglichst unverwechselbare Farbtöne, die aus bis zu 15 verschiedenen Pigmenten bestehen können. Für die Reisenhofers kein Problem: Sie mischen auch diese hochkomplexen Lacke und bieten sie sowohl in Form von Lackstiften, aber auch in Sprühdosen an.



Ersatzteile originalgetreu aus dem 3D-Drucker

Teile aus dem 3D-Drucker

Insbesondere bei alten Autos gibt es immer wieder Klein-teile – etwa die Kunststoffhülsen der Nackenstützen VW-Käfer, abgebrochene Drehköpfe und ähnliches – die am Ersatzteilemarkt nicht mehr verfügbar sind. Auch hier weiß Alex Reisenhofer Rat: Im Geschäft stehen zwei 3D-Drucker bereit, um derartige Teile originalgetreu nach-zuproduzieren.

Zur Kundschaft der Reisenhofers zählen Fahrzeugliebhaber*innen, die ihre Lieblinge möglichst lange erhalten wollen (und oft das noch weitgehend mechanisch aufgebaute Fahrzeug bevorzugen), die Tuning-Szene und viele andere, die nicht wegen Kleinigkeiten in die Werkstatt wollen, sondern gerne selbst Hand anlegen.

Autoersatzteile und Metallacke Reisenhofer

Murfeldstraße 10, Top4, 8112 Gratwein
Tel. 0680 3032495, E-Mail: alexander.reisenhofer@gmail.com
www.guenstigeersatzteile.at

Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., 9:00–18:00 Uhr; Mi., Fr., 9:00–17:00 Uhr



© Fotos: Johannes Herden/MTB-News.de

IEWS

Dobro.velo Fahrradbau

Maßkonfektion für Bergziegen

Im Gebäudekomplex der Bäckerei Leitner hat sich eine kleine Werkstatt angesiedelt, in der an durchaus Besonderem gearbeitet wird: Der 43-jährige Lutz Dobrowohl baut hier individualisierte Fahrräder, insbesondere Mountainbikes und Lastenräder.

Lutz Dobrowohl ist studierter Maschinenbauer, Weltenbummler und begeisterter Biker. Er stammt aus Düsseldorf, studierte in Kiel, arbeitete in Stuttgart ebenso wie in Süddeutschland und war dazwischen mit dem Wohnmobil bis nach Südafrika unterwegs. Über sein technikaffines Umfeld verschlug es ihn beruflich nach Graz zu einem international agierenden Spezialisten: PJ Messtechnik führt in über 30 Ländern auf sechs Kontinenten Tests für die Zulassung von Schienenfahrzeugen durch.

Privat bewegt sich Lutz Dobrowohl viel auf dem Mountainbike. Anfang Jänner, dem Zeitpunkt unseres Gesprächs, kam er gerade aus dem MTB-Mekka Finale Ligure im Hinterland Genuas zurück, einer Region mit über 200 Bike-Trails. Wenn ein Maschinenbauer und ein Biker in Personalunion aufeinandertreffen, liegt die Vision, Bikes vom Rahmenbau an selbst entstehen zu lassen, eigentlich nahe. Und so führt der Weg vom eigenen Bike über erste Räder für Freunde hin zu einem kleinen Ein-Mann-Unternehmen, das bei der Bäckerei Leitner seinen Standort gefunden hat. Da sich Lutz gerade in der Gratkorn Freßnitz ein Haus gekauft hat, baut er aktuell an einem elektrisch unterstützten Lastenrad, um nicht gänzlich aufs Auto angewiesen zu sein.

Bikes nach Maß

Die Räder, die er baut, beschreibt er mit einem Begriff aus der Modewelt, der Maßkonfektion. Was aus seiner Werkstatt kommt, sind allerdings keine Vorzeige-Luxus-Bikes („Zahnarzt-Bikes“, wie er es nennt), sondern Sportgeräte für Leute, die ein einzigartiges Arbeitstier nach eigenen Ideen realisiert haben wollen. Dementsprechend langwierig ist die Entstehungsgeschichte jedes Stücks: Am Anfang stehen lange Gespräche über Rahmengeometrie und Wunschkomponenten, die Kundenwunsch und Dobrowohls Erfahrung



in Einklang bringen. Der Rahmenbau beansprucht vergleichsweise wenig Zeit, Auswahl, Bestellung und Einbau der Wunschkomponenten wiederum mehr. Dank des insgesamt hohen Zeitaufwands entstehen auf diese Weise keine zehn neuen Bikes im Jahr.

Nachhaltigkeit im Rahmenbau

Was den Rahmenbau betrifft, schwört Lutz Dobrowohl übrigens auf hochfeste Stähle auf Chrom-Molybdän-Basis. Die Rohre werden von spezialisierten Erzeugern aus Italien oder Deutschland geliefert. Wandstärken unter einem Millimeter sorgen für relative Leichtgewichte, der Stahl ist gut zu verarbeiten, langlebig und praktisch unendlich oft recycelbar. Alu hingegen leidet unter Materialermüdung, Karbon scheidet aus ökologischen Gründen aus: extrem hoher Energieeinsatz in der Herstellung gepaart mit inexistenter Wiederverwertbarkeit.

Das Ergebnis sind immer Bikes mit viel Charakter, industriellem Charme und ohne Schnörkel.

Dobro.velo Fahrradbau, Lutz Dobrowohl, M.Eng.

Gratweiner Straße 23, 8111 Gratwein-Straßengel

E-Mail: dobro.velo.graz@gmail.com

instagram.com/dobro.velo



KI-generiert/Idee/Konzept: Kerstein

Gartenprofis

Wenn der Garten Hilfe braucht

Was gibt es Schöneres, als das Erwachen des Frühlings im eigenen Garten zu erleben? Endlich kann man wieder graben, umgraben und pflanzen, im Winter geborene Ideen für neue Akzente angehen.

Was die Freude trübt, ist die viele Arbeit, die nach dem Winter ansteht, um dem Frühling den ihm gebührenden Platz einzuräumen. Wer sich nun fragt, wie man das alles bewältigen soll, dem kann geholfen werden: durch die zahlreichen Dienstleister, die sich in unserer Marktgemeinde anbieten.

Rückschnitt im Frühling

Darauf warten alle Sträucher und Gehölzer, die am diesjährigen Holz blühen und den Schnitt brauchen, um besonders üppig auszutreiben. Dazu gehören insbesondere Rosen, Hibiskus und der Sommerflieder. Auch Hortensien sollte man jetzt vorsichtig zurückschneiden. Ebenfalls geschnitten gehören große Gräser, die nun wieder aus dem Boden austreiben, ebenso Teichpflanzen, die man stehen gelassen hat, um die Wasserfauna mit Sauerstoff zu versorgen.

Hilfe kann aus mehreren Gründen notwendig sein: Manche Pflanzen sind zu groß, andere zu hoch, manchmal weiß man nicht genau, wo man einen Rückschnitt ansetzen sollte. Vor allem aber: Ohne größeres Fahrzeug, Anhängerkupplung und dazu gehörigem Anhänger ist es kaum möglich, den Grünschnitt zu entsorgen.

Kübelpflanzen

Kübelpflanzen sind meist so schwer, dass sie nur mit Unterstützung den Platz wechseln können. Da helfen unsere Dienstleister sehr gerne. Durch die lauen Winter der letzten Jahre hat man zunehmend darauf verzichtet, Oleander, Palmen, Oliven und Zitruspflanzen frostsicher zu verräumen. Nach der recht langen Frostperiode mit unter -10° Celsius stellt sich nun die Frage, welche Pflanzen diesen Winter überstanden haben. Auch hier helfen die Expert*innen einerseits bei der Beurteilung, andererseits bei der Entsorgung etwaiger „Frostopfer“.

Platz für neue Ideen

Wer über den Winter neue Gartenideen geboren hat, läuft im Frühling Gefahr, vor der Umsetzung zurückzuschrecken, weil doch (zu) viel Arbeit warten würde. Für neue Beete müsste Rasenfläche weichen und frische Erde aufgebracht werden, vielleicht müsste sogar der eine oder andere Baum weichen. Und wer eine neue PV-Anlage am Dach hat, hat vielleicht festgestellt, dass selbst eine vom Laub befreite Baumkrone der niedrigstehenden Wintersonne im Weg steht. Alles Herausforderungen, die der professionellen Hilfe bedürfen.

Jetzt Tigermücken bekämpfen!

Im Norden von Graz hat sich in den letzten Jahren die Tigermücke, die verschiedene gefährliche Viruskrankheiten übertragen kann, ausgebreitet. Um ihre Verbreitung einzudämmen, sollten Sie alle Gefäße wie Untertöpfe, Eimer und Scheibtruhen ausleeren, in denen sich über den Winter Wasser angesammelt hat! Da die Eier der Mücken den Winter locker überstanden haben, unterbinden Sie so das Schlüpfen und Wachsen der Mückenlarven!

Unsere Gartenprofis

Egon Hochegger

Hart 42,
8112 Gratwein-Sträßengel
0664 6549650

Marco Maier

Schirning,
8112 Gratwein-Sträßengel
0650 3005014

Helmut Schwindsackel

Kugelberg 77,
8112 Gratwein-Sträßengel
0664 1908344

Sauli's Dienstleistungen Christoph Saubart

Hundsorf 64,
8111 Gratwein-Sträßengel
0676 9614909

Garten Pfleger

Judendorfer Straße 92,
8112 Gratwein-Sträßengel
0650 3308878

Grünschnittprofi Marcus Prügger

Schillerstraße 28a,
8111 Gratwein-Sträßengel
0676 6840138



KI-generiert/Idee/Konzept: Kerstein

Tiere im Garten

Gackern, summen, blöken ...

Wer durch unsere Ortschaften spaziert, bemerkt, dass in immer mehr Gärten auch Tiere gehalten werden. Aber welche Regeln und Gesetze gelten eigentlich, hält man nicht nur Hunde und Katzen, sondern auch Hühner, Kaninchen oder Pferde und Esel?

Bei der Haltung von Tieren muss grundsätzlich zwischen landwirtschaftlichen Flächen und Wohngebieten unterschieden werden. Wir beziehen uns hier ausschließlich auf die Tierhaltung in Wohngebieten, also auf mehr oder weniger große Grünflächen rund um Einfamilienhäuser.

Zu beachten sind dabei:

Das Tierschutzgesetz und weitere Tierhalteverordnungen: Hier liegt das Augenmerk darauf, dass Tiere artgerecht gehalten werden müssen. Dies gilt insbesondere für Platzangebot, Schutz, Anzahl der Tiere, Ernährung etc. Das Tierschutzgesetz bestimmt beispielsweise, dass manche Tiere nicht allein gehalten werden dürfen, weil es sich um Gruppen- bzw. Herdentiere handelt. Das gilt etwa für Hühner oder auch für Esel.

Das Bau- und Raumordnungsrecht regelt im Wesentlichen, ob Ställe und Gehege errichtet werden dürfen und welche Abstände zu Grundgrenzen eingehalten werden. Damit ist es möglich, dass das Tierschutzgesetz Mindestgrößen vorschreibt, die aber andererseits Baurecht und Raumordnung nicht zulassen. Auch der Schutz von Boden und Trinkwasser bei der Lagerung von Mist ist ein Thema.

Das dritte Element ist das Nachbarschaftsrecht, das die Nachbarschaft vor nicht zumutbaren Belästigungen durch Geruch, Lärm oder Fliegen schützt. So ist das Halten eines Hahns nahezu unmöglich, da das Krähen für die Nachbarn nicht zumutbar ist, auch Esel sind zu laut.

Was ist grundsätzlich erlaubt?

In der Steiermark grundsätzlich erlaubt ist die Haltung von Hunden, Katzen, Hühnern und anderem Kleingeflügel, Kaninchen und anderen Nagern wie Meerschweinchen, Hamster und Zwergtieren. Hier gelten allerdings immer die strengen Vorschriften des Tierschutzgesetzes und auch mit den Nachbarn sollte man sich ins Einvernehmen setzen.



Bienen bzw. Bienenstöcke müssen bei der Behörde zwingend gemeldet werden. Nur unter Auflagen möglich ist das Halten von Enten und Gänsen wegen des Lärms, jedenfalls bewilligungspflichtig ist das Halten von Wildtieren, exotischen Tieren und größeren Nutztieren wie Ziegen und Schafen.

Haltung von Hühnern

Die Haltung von Hühnern wird – wohl der frischen Eier wegen – immer beliebter. Hier einige wichtige Grundlagen: Die Haltung aller Hühner muss der zuständigen Bezirksverwaltungsbehörde innerhalb einer Woche ab der Anschaffung gemeldet werden.

Für eine Hühnergruppe von bis zu fünf Tieren gelten für den Stall:

- Größe mind. 2 m², Höhe rund 2 Meter
- Erhöht über Boden, gut isoliert, glatte und wasserdichte Oberfläche der inneren Stallwände
- Frischluftzufuhr und Zirkulation
- Fenster (und zusätzliches Licht)
- 3 eingestreute Legenester
- 20 cm Sitzstangen pro Tier



Ein Hahn ist für eine Hühnerhaltung nicht notwendig – und schon gar nicht für eine gute Nachbarschaft.



Haltung nur unter Auflagen: Enten, Gänse, Wildtiere, exotische Tiere und größere Nutztieren wie Ziegen und Schafe.

- Einstreu über 2/3 der Stallfläche
- **Schlechtwetterauslauf:**
Größe wie Stall, überdacht und windgeschützt
- **Außengehege:**
rund 20 m² je Huhn, 2 Meter hoch eingezäunt
- Keine Hunde oder Katzen in direkter Nachbarschaft, da diese mit ihrem Jagdverhalten die Hühner stressen

Verzichten Sie den Nachbarn zuliebe auf einen Hahn – er ist auch für eine artgerechte Hühnerhaltung nicht erforderlich.

Gerade bei Geflügel sollten Sie bedenken, dass Hunde und Katzen in der direkten Nachbarschaft wegen ihres Jagdverhaltens Stressfaktoren für die Hühner sind.



Viele wertvolle Details zur Hühnerhaltung finden Sie in der Broschüre „Huhn im Glück“ der Tierschutzombudsstelle des Landes Steiermark.

Rechtliche Konsequenzen

Wer sich an die rechtlichen Bestimmungen nicht hält, riskiert oft jahrelange nachbarliche Streitereien. Beim Baurecht können die Konsequenzen bis hin zu Abbruchbescheiden von Stallungen und anderen Bauten führen, im Tierschutz reichen die Folgen bis zur Abnahme der Tiere. Finanziell sind auch die Kosten von Rechtsstreitigkeiten zu bedenken.



Die Gartensaison kann beginnen!



Ab April ist die Gärtnerei geöffnet!

Blumen und Gemüsepflanzen in Gratwein gewachsen und nachhaltig kultiviert
Familie Posch und die fleißigen Gärtnerinnen freuen sich schon auf Sie!

Judendorferstraße 14, 8112 Gratwein-Straßengel, Tel.. 0664/51 55 754, www.blumenposch.at





Maschinenhandel Martin Knapp

Mäh, Roboter mäh!

So schön der gepflegte Rasen rund ums Haus auch sein mag, so macht er doch viel Arbeit. Und die kann nervig sein: Wie mähen, wenn es dauernd regnet? Wer mäht, wenn man auf Urlaub ist und wohin mit den erstaunlich großen Mengen an Grasschnitt? Die Hersteller von Gartengeräten versprechen Abhilfe mit einer immer breiteren Auswahl an Rasenmähern und Mährobotern. Mithilfe der Landmaschinenprofis von Knapp versuchen wir hier einen Überblick.

Klassische Rasenmäher

Sie mähen kraftvoll, zuverlässig und schaffen auch schwer zugängliche Restflächen. Aber: Sie sind laut und dürfen daher nur von Montag bis Freitag zwischen 8 und 12 sowie 13 und 20 Uhr betrieben werden, am Samstag zwischen 8 und 12 sowie 13 und 18 Uhr. E-Mäher sind nur wenig leiser, punkten aber mit dem Wegfall von Abgasen und dem geringeren Wartungsaufwand. Ob Benzin oder Elektro: Ein Problem der Mäher ist der in der Wachstumsphase nahezu wöchentlich anfallende Rasenschnitt.

Alte Elektromäher hingen noch am Stromkabel, das gerne einmal zu kurz war oder unter den Mäher kam und an- bzw. abgeschnitten wurde. Inzwischen sind die Akku-Leistungen so gut geworden, dass ein Kabelbetrieb nicht nötig ist. Ein weiterer Vorteil der Elektro-Mäher: Der leichte Elektromotor macht das Handling deutlich einfacher.

Die Mähroboter

Roboter mähen selbstständig und unabhängig vom Wetter. Da sie mehr oder weniger laufend im Einsatz sind, kürzen sie den Rasen immer nur um wenige Millimeter. Der Schnitt verschwindet im Rasen und dient sogar als Dünger. Einfache Geräte navigieren im Garten durch einen verlegten Draht, der Ränder definiert, die nicht überfahren werden. Das gilt für die Grenzen des Gartens ebenso wie für Inseln (Bäume, Sträucher, Pools etc.), die auf diese Weise aus dem Mähbereich ausgenommen werden. Das Verlegen des



Neueste Modelle: Husqvarna-Mähroboter mit GPS und Kamera

Drahtes braucht Zeit und etwas Geschick, kann aber an den Profi delegiert werden. Dieses System ist einigermaßen stabil, es sei denn, Wühlmäuse beißen den Draht durch oder man durchsticht den Draht selbst, etwa bei Neupflanzungen. Auch Hindernisse können den Mähroboter ausbremsen: Maulwurfshügel etwa oder am Rasen liegen gebliebene Utensilien wie Gartenschläuche, Gartenwerkzeuge, Spielzeug und vieles mehr. Dann bleibt der Mäher stehen und wartet auf menschliche Hilfe.

GPS, KI & Hightech

Neueste Modelle kommen ohne Begrenzungsdraht aus: Sie sind GPS-gesteuert, KI-optimiert und in den teureren Varianten auch mit Kameras und anderen Sensoren ausgestattet, die unerwartete Hindernisse erkennen und umfahren. Das gilt im Idealfall auch für nachtaktive Tiere wie Igel, für die der Mäher dann keine Bedrohung mehr darstellt. Auch bei diesen Geräten ist das Einrichten aufwändig: Wo gefahren wird und wo nicht, muss via App am Smartphone definiert werden.

Akkus & Stromverbrauch

Mähroboter fahren elektrisch und in Geld gerechnet sparsamer als jeder Benzinmotor. Das gilt übrigens für alle Akku-Gartengeräte. Für das Aufladen steuern die Roboter bei niedrigem Akkuladestand automatisch die Ladestationen an. In der Winterpause müssen die Mäher in die warme Stube, denn Frost vertragen die Akkus nicht. Entweder man hat genug Platz im Keller oder man parkt sie bei Knapp, der über den Winter auch ein Geräteservice anbietet, damit der Mäher im Frühling frisch überholt wieder seine Arbeit aufnehmen kann.

Maschinenhandel Martin Knapp

Gewerbepark 4A, 8111 Gratwein-Straßengel
Tel. 03124 64628, E-Mail: office@maschinen-knapp.at
www.maschinen-knapp.at
Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 8:00–12:00 u. 13:00–17:00 Uhr

Bauen, Handel

Alarm- & Videotechnik, Zutrittskontrollsysteme

PSG Technik GmbH
Straßengelstraße 1
8111 Gratwein-Straßengel
Markus Pranger 0664/2666238,
Benjamin Schenk 0664/7673317
office@psg-technik.at
www.psg.technik.at

**RED ZAC Kogler
Elektrotechnik Kogler GmbH**
Anton Scherübel Gasse 1
8112 Gratwein-Straßengel
03124/53622
avs.kogler@aon.at
www.redzac.at/kogler

Baumarkt, Gartencenter

Lagerhaus Graz Land eGen Gratwein
Bahnhofstraße 38
8112 Gratwein-Straßengel
03124/55055
www.lagerhaus.at

Baumeister, Bauunternehmen

**Baumeister, Zimmermeister,
Holzbaumeister, Planungsbüro,
Bauträger**

HTG Bau System GmbH
Gewerbepark 13
8111 Gratwein-Straßengel
0650/3226666
office@bau-system.at
www.bau-system.at

Bausachverständige

**HS Bau Sachverständigen OG
Gewerbepark 13**
8111 Gratwein-Straßengel
0664/2415007
office@diebau-sachverstaendigen.at
www.diebau-sachverstaendigen.at

Bauunternehmen

Schönbacher & Klöckl OG
Hauptplatz 6
8112 Gratwein-Straßengel
03124/52255
office@sk-bau.at
www.sk-bau.at

Beleuchtung/Lichtdesign

Lutena light vision GmbH
GF Gratwein-Straßengel:
Ing. Daniel Maierhofer
Gratweiner Straße 65
8111 Gratwein-Straßengel
0664/8587288
maierhofer@lutena.at
www.lutena.at

Dach

Dachdecker, Spengler

Dachdeckerei Schön GmbH
Feldgasse 23
8111 Gratwein-Straßengel
03124/51154
dachdeckerei@dach-schoen.at
www.dach-schoen.at

Holzbau, Dachdeckerei

**Holzbau Dachdeckerei
Trettenbrein Michael**
Kornfeldstraße 29
8111 Gratwein-Straßengel
0664/9147920
trettenbrein.michael@aon.at
www.holzbau-trettenbrein.at

Elektro

Elektriker, Elektrotechnik

**CleverHome4you e.U.
Ing. Bernhard Domenig**
Tallak 272
8103 Gratein-Straßengel
43 664 52 41 165
office@cleverhome4you.at
www.cleverhome4you.at

eLOGIC Energietechnik GmbH
Rein 1
8103 Gratwein-Straßengel
03124/21051
office@elogic.co.at
www.elogic.co.at

E-M Technik GmbH
Murmühlweg 10a
8112 Gratwein-Straßengel
0699/10915076
office@e-mtechnik.at
www.e-mtechnik.at

Karl Grebien – E-Technik
Hörgas 122
8103 Gratwein-Straßengel
03124 52066
0650/3120364
grebienk@gmail.com

Objekttechnik JS KG
Ringsiedlung 91
8111 Gratwein-Straßengel
03124/2454299
0699/11227755
office@objekttechnik.at
www.objekttechnik.at

**RED ZAC Kogler
Elektrotechnik Kogler GmbH**
Anton Scherübel Gasse 1
8112 Gratwein-Straßengel
03124/53622
avs.kogler@aon.at
www.redzac.at/kogler

**Elektro Stockner
Peter Stockner**
Roseggerallee 10
8111 Gratwein-Straßengel
0676/6317081
stockner.p@gmail.com

Elektrotechnik Franz Vötsch
Gschneid 148
8153 Gratwein-Straßengel
0664/1156055
franz.voetsch@aon.at

Smart e-design
Kugelberg 373
8112 Gratwein-Straßengel
0676/4959991
office@smart-e-design.com
www.smart-e-design.com

Handel bzw. Elektrotechnik

**Sailectron Services GmbH
DI (FH) Lukas Vrečer,
Ing. Michael Ponbauer**
Hundsorf 2
8111 Judendorf-Straßengel
03124/21818
office@offgridshop.eu
www.sailectron.com

Energieberatung, Handel, Metallbau

**Ing. Franz Sint
Handel, Energie, Metall**
Reiner Straße 60 a
8112 Gratwein-Straßengel
0699/13555265
machdirkeinesorgen@gmx.at
www.machdirkeinesorgen.at

Erneuerbare Energien

WGN GmbH
Feldgasse 18
8111 Gratwein-Straßengel
03124/54111
office@ecowatt.at
www.ecowatt.at

**ecowatt erneuerbare
energien gmbh
DI (FH) Otmar Frühwald**
Feldgasse 18
8111 Gratwein-Straßengel
03124/54111
office@ecowatt.at
www.ecowatt.at

Farben und Lacke

Ing. Egon Wildschek & Co OG
Gewerbepark 5
8111 Gratwein-Straßengel
03124/51442
wildschek.graz@aon.at
www.wildschek.at

Fenster, Türen, Sonnenschutz, Böden

**Robert Köppel – Fenster, Türen,
Sonnenschutz GmbH**
Murfeldstraße 10
8112 Gratwein-Straßengel
03124/22898
office@rk-fenster.at
www.rk-fenster.at

Sonnen- u. Insektenschutz

**Fieder Alexander
Sonnen- und Insektenschutz**
Hauptplatz 6
8111 Gratwein-Straßengel
0664/1355782
info@sonnenschutz-fieder.at
www.sonnenschutz-fieder.at

Fliesen

Fliesenverlegung und Verkauf

**Höller-Fliesen
Andreas Höller**
Am Grünanger 13
8112 Gratwein-Straßengel
03124/55155
hoeller.fliesen@aon.at
www.fliesen.cc

Gas-Wasser-Heizung- Installationen, Haustechnik

Glettler KG Energie + Sanitär
Bahnhofstraße 41
8112 Gratwein-Straßengel
03124/54720
office@glettler-installationen.at
www.glettler-installationen.at

Installationen Beranek GmbH
Tallack 176
8103 Gratwein-Straßengel
03124/55164
beranek@gmx.net
www.beranek-gmbh.at

**Münzker Haustechnik
Heizung u. Sanitär – Gas, Wasser,
Wärmepumpen, Biomasse Heizung,
Gasüberprüfung
DI (FH) Gabriela Münzker-Allexin**
Tallak 76
8112 Gratwein-Straßengel
06641602994
muenzker.gaby@inode.at
www.muenzker-haustechnik.at

Seelos GmbH & Co KG
Am Grünanger 11
8112 Gratwein-Straßengel
03124/51318
office@seelos-gratwein.at
www.seelos-gratwein.at

**Serviceinstallateur
HODZIC OG**
Bahnhofstraße 56
8112 Gratwein-Straßengel
03124/54819
hodzic@serviceinstallateur.at
www.serviceinstallateur.at

Richard Beichler
Judendorferstraße 5
8112 Gratwein-Straßengel
0676/3557624
richard.beichler@gmx.at
beichler-richard.stadtausstellung.at

**Gollinger HLS
Installationen GmbH + Co KG
Werner Schrottenbach**
Schulgasse 1
8111 Gratwein-Straßengel
03124/53587
office@gollinger.info
www.gollinger.info

Armin Prietl Installationen
Am Grünanger 81
8112 Gratwein-Straßengel
0669/8969820
office@prietl.info
www.prietl.info

**Mario Scherr Haustechnik –
Gas-Wasser-Heizungs-
Installationen**
Gschneid 64
8153 Gratwein-Straßengel
0664 4528401
haustechnik.scherr@gmail.com

**Werner Schrottenbach
Heizung, Sanitär, Service**
Schulgasse 19
8112 Gratwein-Straßengel
03124/53587
office@schrottenbach.info
www.schrottenbach.info

Garten-Kommunaltechnik

**Kommunaltechnik
Gartengeräte und Service
Ing. Martin Knapp**
Gewerbepark 4a
8111 Gratwein-Straßengel
03124/54628
office@maschinen-knapp.at
www.maschinen-knapp.at

Geräte- & Werkzeugverleih

**MAGs Geräte- und Werkzeugverleih
Mathias Grablechner**
Hundsorf 35
8111 Gratwein-Straßengel
0680/1577086
office@leihen-online.at
www.leihen-online.at

Gebäudereinigung

LANG GmbH
Hundsorf 107
8111 Gratwein-Straßengel
0664/2122447
office@reinigung-lang.at
www.reinigung-lang.at

Glaserei

Andreas Aldrian
Judendorfer Straße 33
8112 Gratwein-Straßengel
03124/51097
glaserei-aldrian@gmx.at
www.glaserei-aldrian.at

Handel

Handel mit Prüfgeräten

Hemmer GV Prüfgeräte OG
Kugelbergstraße 30
8112 Gratwein-Straßengel
03124/53304
office@hemmer.at
www.hemmer.at

Handel, (Stahl)Handel

**Steel & Metal Trading
& Consulting GmbH**
Schulstraße 21
8111 Gratwein-Straßengel
03124/55400
sales@steelandmetal.at
www.steelandmetal.at

Handel, Spedition, Transporte

**Reinhard Erkingen
In Time Spedition – Transporte –
Handel**
Am Kirchberg 6
8111 Gratwein-Straßengel
0664/3586541
r.erkingen@aon.at

Maschinenhandel

Martin Knapp Maschinenhandel
Gewerbepark 4a
8111 Gratwein-Straßengel
03124/54628
office@maschinen-knapp.at
www.maschinen-knapp.at

Photovoltaik

ProSolis GmbH
Hauptplatz 6
8111 Gratwein-Straßengel
0660/5457682,
kontakt@prosolis.at
www.prosolis.at

Polz Solar & Photovoltaikzubehör für Wohnmobile und Gartenhütten

Stallhofstraße 24
8112 Gratwein-Straßengel
0664/3924459
office@polz.at
www.polz.at

Holzbearbeitung, -handel, Forstwirtschaft

Forstunternehmer

Marco Maier
Schirning
8112 Gratwein-Straßengel
0650/3005014

Saurer & Moyschewitz OG
Gratweiner Straße 17a
0664/3801913
0664/5636642
gernot.moyschewitz93@gmail.com

Holzbearbeitung, Holzhandel

Egon Hochegger
Hart 42
8112 Gratwein-Straßengel
0664/6549650

Holzschlägerung und Hausbetreuung

Egon Koch
Schirning 143
8112 Gratwein-Straßengel
0664/3011344
egon.koch@aon.at

Holzschlägerung

Holzschlägerei Georg Karner
Kugelberg 235
8112 Gratwein-Straßengel
0664/5084090
karner.schlaegerung@gmail.com
karner-georg.stadtausstellung.at

Säge- und Hobelwerk

Christian Neubauer
Grazer Straße 79
8111 Gratwein-Straßengel
0676/6094387
laubholz.saegewerk@aon.at

Kälte-, Klima-, Lüftungstechnik

Kälte-, Klima, Lüftungstechnik

E-M Technik GmbH
Murmühlweg 10a
8112 Gratwein-Straßengel
0699/10915076
office@e-mtechnik.at
www.e-mtechnik.at

Kälte-, Klima-, Lüftungs- und Gastrotechnik

KLG Vertrieb GmbH
Grazer Straße 87
8112 Gratwein-Straßengel
0316/6006
info@klg-vertrieb.com
www.klg-vertrieb.com

Kanalreinigung

Hirschler Kanalreinigung
Tallak 58 c
8103 Gratwein-Straßengel
0699/10754081
office@hirschler-kanal.at
www.hirschler-kanal.at

Maler

**die Farbnische
Helmut Kirschners**
Gewerbepark 1
8111 Gratwein-Straßengel
0676/5446075
helmut.kirschners@aon.at

Manfred Löscher
Schirning 281
8112 Gratwein-Straßengel
0676/9420757
manfred.loescher@gmx.at

Mechatronik

Elektronik, Büro- und EDV- Systemtechnik

Smart e-design
Kugelberg 373
8112 Gratwein-Straßengel
0676/49 59 991
office@smart-e-design.com
www.smart-e-design.com

Messermacher, Schmiede

Messerschmiede Hangler
Fabrikstraße 4-6/ Halle 5a
069914022080
info@messerschmiede-hangler.at
www.messerschmiede-hangler.at

Metalltechnik, Stahlbau

Marchl-Stahlbau GesmbH
Reiner Straße 60
8112 Gratwein-Straßengel
03124/51404
office@marchl-stahlbau.at
www.marchl-stahlbau.at

**Merkan Gesellschaft m.b.H. Nfg
GmbH & Co KG**
Schirning 155
8112 Gratwein-Straßengel
03123/2282
merkan@merkan.at
www.merkan.at

Gerhard Ostermann Metallbau
Meierhof 246
8112 Gratwein-Straßengel
03123/39958
office@ogm-metalltechnik.at
www.ogm-metalltechnik.at

**Montage und Service
Norbert Peter Staber**
Meierhof 324
8112 Gratwein-Straßengel
0664/5346870
staber-montagen@aon.at

Schlösserei Heco
Fabrikstraße 3
8111 Gratwein-Straßengel
0664/4456855
schlösserei.heco@aon.at

Restaurierung

**Restaurierung
Peter Saurer**
Gratweinerstrasse 17a
8111 Gratwein-Straßengel
0664/3801913
beate.lammer@judendorf-strassengel.at

Restaurierungswerkstatt

Zottmann
Gewerbepark 8
8111 Gratwein-Straßengel
03124/55910
office@zottmann.at
www.zottmann.at

Sommer- & Winterdienst

Egon Hochegger
Hart 42
8112 Gratwein-Straßengel
0664/6549650

Marco Maier
Schirning
8112 Gratwein-Straßengel
0650/3005014

Helmut Schwindsackel
Kugelberg 77
8112 Gratwein-Straßengel
0664/1908344
swdschwindsackel65@hotmail.com

Sauli's Dienstleistungen
Christoph Saubart
Hunds Dorf 64
8111 Gratwein-Straßengel
0676/9614909
saubart.chris@gmx.at

Spenglerei

Spenglerei, Dachdeckerei

Dachdeckerei Schön GmbH
Feldgasse 23
8111 Gratwein-Straßengel
03124/51154
dachdeckerei@dach-schoen.at
www.dach-schoen.at

Spenglerei-Blitzschutz

Seelos GmbH & Co KG
Am Grünanger 11
8112 Gratwein-Straßengel
03124/51318
office@seelos-gratwein.at
www.seelos-gratwein.at

Spenglerei, Flachdach, Fassadenbau

**Hölzlauer Spenglerei,
Flachdach- &
Fassadenbau GmbH**
Schirning 339
8112 Gratwein-Straßengel
03124/22634-0
0664/3411824
office@hoelzlauer.at
www.hoelzlauer.at

Zimmerei, Dachdeckerei, Spenglerei

**Holzbau Dachdeckerei
Trettenbrein Michael**
Kornfeldstraße 29
8111 Gratwein-Straßengel
0664/9147920
trettenbrein.michael@aon.at
www.holzbau-trettenbrein.at

Stiegenbau

Manfred Gratz Stiegenbau
Feldgasse 14
8111 Gratwein-Straßengel
0699/13007189
gratz@stiegenhaus.at
www.stiegenhaus.at

Staplerservice

Martin Pflanzl
Gratweiner Straße 21
8111 Gratwein-Straßengel
0664 11 63 553
martin.pflanzl@aon.at

Tapezierer

Tapeziermeister

Anton Becker
Roseggerstraße 13
8111 Gratwein-Straßengel
0676/3071880
toni.becker@aon.at
www.t-becker.com

Terrassenbau

Winkler E.U. Alu Terrassen Bau
Murfelderstraße 10
8112 Gratwein-Straßengel
0676/5050571
hw@aluterrassenbau.at
www.aluterrassenbau.at

Tischlerei

Tischlerei

**Mario Brandstätter
Tischlereimeister
Reparaturen, Neuanfertigungen**
Hörgas 251
8103 Gratwein-Straßengel
06649143788
mb@der-tischlermeister.at

Reparaturtischlerei Schinnerl
Au 50B
8112 Gratwein-Straßengel
03124/54461
schinnerl@reparaturtischlerei.at
www.reparaturtischlerei.at

Schönbacher KG
Bahnhofstraße 46
8112 Gratwein-Straßengel
03124/51470
0676/7556901
tischlerei.schoenbacher@aon.at

Tischler Karner
Murfeldsiedlung 40
8111 Gratwein-Straßengel
0650/3503275
office@tischler-karner.at

**Tischlerei Fruhmann
Klaus Fruhmann**
Hörgas 59
8103 Gratwein-Straßengel
0676/7022122
klaus.fruhmann@aon.at
www.tischlerweltmeister.at

Trocken-, Innenausbau

POPIC D&P OG Trockenbau
Grazer Straße 77
8111 Gratwein-Straßengel
0664/9113261
oder 0664/9113251
popic@aon.at
www.trockenbau-popic.at

Peter Saurer
Gratweinerstrasse 17a
8111 Gratwein-Straßengel
0664/3801913
beate.lammer@judendorf-strassengel.at

Spedition, Transporte, Erdbau, Handel

**Reinhard Erkinger
In Time Spedition –
Transporte – Handel**
Am Kirchberg 6
8111 Gratwein-Straßengel
0664/3586541
r.erkinger@aon.at

**Engelbert Gräber
Transporte Ges.m.b.H.**
Kapellenweg 2
8111 Gratwein-Straßengel
03124/52202
office@graeber.co.at

Frühwirth Transporte GmbH
Schirning 64
8112 Gratwein-Straßengel
0664/2038021
fruehwirth.transporte@a1.net

**HJD Erdbewegungen
Bleron Hajdari**
Ringsiedlung 43
8111 Gratwein-Straßengel
0664/4476217
office@hjd-erdbewegung.at
www.hjd-erdbewegung.at

**JE LOGISTICS e.U.
Spedition, Transporte, Handel**
Au 46
8112 Gratwein-Straßengel
03124/52924
office@je-logistics.at
www.je-logistics.at

**Marchel Transport GmbH
Schotter- & Steinhandel**
Austraße 16
8112 Gratwein-Straßengel
0664/3955418
office@marchel-transporte.at

Prettenthaler Erdbau GmbH
Meierhof 206
8112 Gratwein-Straßengel
0664/2307882
gerhard.prettenthaler@aon.at

**Helmut Rainer
Erdbau, Transport, Handel**
Flurgasse 12
8111 Gratwein-Straßengel
0664/1232929
helmut.rainer@inode.at

Transporte Jeannine Scherr
Gschneid 64
8153 Gratwein-Straßengel
0676/6561122
scherr.transporte@gmail.com

**Martin Schlatter Erdbewegung
und Dienstleistungen**
Hunds Dorf 59a
8111 Gratwein-Straßengel
0660/2380702
martin.schlatter1955@googlegmail.com

Sigmund Transport-Erdbau
Fabriksstrasse 29
8111 Gratwein-Straßengel
03124/51808
b.sigmund@aon.at

Zauntechnik

Fa. H. Frank Zauntechnik
Hörgas 46
8103 Gratwein-Straßengel
0664/2174010
hermann.frank@gmx.atGarten, Blumen

Baumschule, Gärtnerei, Gartengestaltung, -pflege

Baumschule

Baumschule Haritsch
Murfeldstraße 60
8112 Gratwein-Straßengel
03124/52131
baumschule.haritsch@outlook.com

Gärtnerei

Posch „die gärtnerei“
Judendorferstraße 14
8112 Gratwein-Straßengel
0664/5155754
0664/1223053
heinz.posch@blumenposch.at
www.blumenposch.at

Deko & Blumen

BK Deko e.U.
Hunds Dorf 2
8111 Gratwein-Straßengel
06643518231
bernhard.kluesemann@bk-deko.com
www.bk-deko.com

Gartengestaltung, -pflege

Garten Pfleger
Judendorfer Straße 92
8112 Gratwein-Straßengel
0650/3308878
info@garten-pfleger.at
www.garten-pfleger.at

Haus und Gartenpflege

**Grünschnittprofi
Marcus Prügger**
Schillerstraße 28a
8111 Gratwein-Straßengel
0676/6840138
mp@gruenschnittprofi.at
www.gruenschnittprofi.at

Gartengeräte und Service

**Kommunaltechnik
Ing. Martin Knapp**
Gewerbepark 4a
8111 Gratwein-Straßengel
03124/54628
office@maschinen-knapp.at
www.maschinen-knapp.at

Floristik, Gartenplanung, Gartenpflege

Floristik, Pflanzen, Geschenke

**Blumen Posch
Mag. Christina Posch**
Bahnhofplatz 3
8112 Gratwein-Straßengel
03124/51366
info@blumenposch.at
www.blumenposch.at

Floristik, Gartenplanung

Flora Lisa
Lisa Glettler
 0664/4600373
lisa.glettler@icloud.com

Immobilien

CASA AUXILIUM Objektbetreuung
René Purgay
 Bahnhofstraße 4
 8112 Gratwein-Straßengel
 0664/3823941
office@casa-auxilium.at
www.casa-auxilium.at

Immobilien Eduard Stoimaier
 Hauptplatz 4
 8112 Gratwein-Straßengel
 0664/4129743
office@iest.at
www.iest.at

IVN Immo GmbH
Katrin Purgay
 Bahnhofstraße 4
 8112 Gratwein-Straßengel
 0660/6699688
office@iv-nord.at
www.ivn-immo.at

PAGITSCH
Baumanagement & Immobilien
 Bacchusweg 4
 8111 Gratwein-Straßengel
 0664/3422960
edith.pagitsch@aon.at
www.baumanagement-pagitsch.com

RE/MAX Immobilien
Mag. (FH) Elke Raich
 0664/4241767
e.raich@remax-for-all.at
www.remax.at/de/im/elke-raich-73769641

WOHIN Immobilien GmbH
 Schulstraße 7
 8111 Gratwein-Straßengel
office@wohinimmo.at
www.wohinimmo.at

Mag. Orthilde Sagel
 Schillerstraße 47
 8111 Gratwein-Straßengel
 0699/10501070
office@zimmerkuechekabinett.at
zimmerkuechekabinett.at

Objektvermietung

DI Josef Roschitz
 Straßengelstraße 1 + 3
 Am Kirchberg 2
 8111 Gratwein-Straßengel
 0664/3950718
j.roschitz@roschitz.com

KFZ

Autoersatzteile & Lacke

Autoersatzteile und Metalllacke Reisenhofer
 Murfeldstraße 10
 8112 Gratwein
 0680/3032495
alexander.reisenhofer@gmail.com
www.guenstigeersatzteile.at

Fahrschule

Fahrschule Gratwein
 Murfeldstraße 6
 8112 Gratwein-Straßengel
 03124/51414
office@fahrschule-gratwein.com
www.fahrschule-gratwein.com

Gebrauchtwagen

Gebrauchtwagenhändler
Auto Herler
 0664/3007855
autoherler@inode.at
www.autoherler.at

Automobile Osmanovic
Zoran Osmanovic
 Bahnhofstraße 27
 8112 Gratwein-Straßengel
 0699/10711775
zoran_osmanovic@hotmail.com

KFZ-Aufbereitung

Kolmer Reinhard
KFZ-Aufbereitung und -Reinigung
 Gewerbepark 11
 8111 Gratwein-Straßengel
 0699/10291855
www.facebook.com/Reinhard.Kolmer

KFZ-Werkstatt, Spenglerei, Lackiererei, Handel, Ersatzteile

KFZ-Werkstatt, Spenglerei, Lackiererei
Michi's Custom Colour Kfz-Bachlinger GmbH
Kfz-Werkstatt, Lackiererei und Spenglerei
 Gewerbepark 7a
 8111 Gratwein
 03124/52375
office@mcc.st, www.mcc.st

Karosseriebau Kottnig
KFZ-Werkstatt, Spenglerei, Lackiererei
 Grazer Straße 87
 8111 Gratwein-Straßengel
 03124/21721
info@karosserie-kottnig.at
www.karosserie-kottnig.at

KFZ-Werkstatt

Autohaus Kumpusch
 Austrasse 12
 8112 Gratwein-Straßengel
 03124/51985
info@autohaus-kumpusch.at
autohaus-kumpusch.at

Autoreinigung, -ersatzteile, -handel Werbetechnik,

JR Fahrzeugpflege
 Grazer Straße 85
 06642144789
office@jr-fahrzeugpflege.at
www.jr-fahrzeugpflege.at

PDcars-Exclusive Car Care Performance Dream Cars
PDcars-Werbetechnik
 Münzker Patrick
 Tallak 76
 8112 Gratwein-Straßengel
 0043664/5243386
office@pdcars.at
www.pdcars.at

KFZ-Waschanlage

MP Wash OG Selbstbedienungs-waschanlage
 Grazer Straße 85
 8111 Gratwein-Straßengel
 0664/5911212
office@mpwash.at

Tankstelle

bp Tankstelle
 Bahnhofstraße 27
 8112 Gratwein-Straßengel
 03124/52168

Jet Tankstelle
 Murfeldstraße 3
 8112 Gratwein-Straßengel
 03124/55989

SOCAR Tankautomat
 Gratweiner Straße 1
 0316/41110

Taxi

GRG-Taxi OG
Ing. Markus Gogg
 Dr. Karl-Renner-Strasse 1a
 8101 Gratkorn
 0664/4709191
office@gu-taxi.at
www.gu-taxi.at

Zweirad

Ing. Axel Berger
Mountainbike Guiding & Training
 Aufeldstraße 3
 8112 Gratwein-Straßengel
 0680/2105851
bg.mehl@gmail.com

Dobro.velo Fahrradbau
Lutz Dobrowohl, M.Eng.
 Gratweiner Straße 23
 8111 Gratwein-Straßengel
dobro.velo.graz@gmail.com
[instagram.com/dobro.velo](https://www.instagram.com/dobro.velo)

Fahrradhandel

Zweirad-Janger GmbH
Radsport, Zubehör, E-Bikes
 Kirchengasse 4
 8112 Gratwein-Straßengel
 03124/51238
office@zweiradjanger.at
www.zweiradjanger.at

Das nächste IMPULS-Magazin erscheint Mitte Juni

Branchen:

Gastronomie
Tourismus
Freizeitbetriebe
Lebensmittel
Landwirtschaft

Inseratbuchung:

Buchen Sie Ihr Inserat (Größen, Preise im Buchungsblatt auf gratwein-strassengel.gv.at/wirtschaft) bis spätestens **24.4.2026**.

Anzeigen:

Infos zu einem Marktplatz-Eintrag (neues Unternehmen, Jubiläum, Stellenanzeige) bis **24.4.2026** an Werbeagentur Kerstein (Mina Kerstein), Tel. 0699 12602069, E-Mail: office@kerstein.at



Überprüfen Sie bitte Ihren Eintrag im Verzeichnis!

Sollten Sie zu Ihrem Eintrag Änderungswünsche haben (Fehler, neue Adresse, neue Telefonnummer, neue Website etc.) senden Sie diese bitte an **Mina Kerstein** (Werbeagentur Kerstein): office@kerstein.at



Frühjahrsaktion

Winkler
ALU TERRASSEN BAU

Terrassenüberdachung

Aluminium beschichtet in sieben Farben



winkler@aluterrassenbau.at / 0664-5050571

6x3m

mit 8mm Glaseindeckung
Klar oder Matt

€ 4.220,00



Weitzer
Wärmeparkett

10
JAHRE
GARANTIE

ROBERT RYK KÖPPEL

Fenster ■ Türen ■ Sonnenschutz

Murfeldstraße 10 • 8112 Gratwein-Straßengel
Tel. +43 (0) 3124 22898 • office@rk-fenster.at • www.koepfel.at

Heizen mit dem Parkettboden!

Bauen Sie sich (auch nachträglich) Ihre Fußbodenheizung ohne größeren Aufwand als Parkettboden ein.

- ✓ Einfache Installation
- ✓ Nachträglich einbaubar
- ✓ Sparsam und angenehm
- ✓ Ökologisch und ökonomisch

Markisen-Aktion!

Vom 21.03. bis 27.03.2026 erhalten Sie 15% Rabatt auf individuell angepasste Markisen.

Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich hochwertige Qualität zu attraktiven Konditionen.

Καλή όρεξη!

„Mit **Kali Orexi** wünscht man sich in Griechenland einen guten Appetit.“



Wir wär's mit etwas Urlaubsgefühl im Alltag?

Ab März ist bei uns Griechenland zu Gast:

Fasolada – griechische Bohnensuppe

Souvlaki mit Zitronenkartoffeln und Tzatziki

Portokalopita – Orangenkuchen



Und ab April ist „Pasta Time“:

Nudeln rund um den Globus.



8111 Gratwein-Straßengel
Grazer Straße 45
Tel. 03124 / 51 112
Geöffnet von 11 – 21:30 Uhr
Sonntag und Montag Ruhetag



Sonja Reiter & das Cuuk-Team