

**Baubehörde**

Bearbeiter: Ing. Romana Albrecht  
Tel.: +43(0)3124/51300407  
Fax: 03124/51300 800  
E-Mail: [gde@gratwein-strassengel.gv.at](mailto:gde@gratwein-strassengel.gv.at)

**GZ:** GZ: 031-3/BBPL30-1-1r/ANH/2025-1

**AZ:** B-2025-1282-00310

**Betreff:** Teilbebauungsplan "Lammergründe II"

für die Grundstücke mit der Nummer: 343/4, 343/3, 343/1, 343/2, 342/7, 342/5, 342/3, 342/6, 342/9, 342/4, 340/3, 340/4, 340, 338/3, 338/1, 340/6, 340/5, 338/2, 335/1, 335/2, 335/3, 334/6, 334/5, tw. 334/1, tw. .331, alle KG 63238 Judendorf-Straßengel

## **K U N D M A C H U N G**

### **zum Anhörungsverfahren**

Mit 29.07.2025 verfügte Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel die Einleitung des Verfahrens gemäß § 40 Abs. 6 Z 1 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBL. 49/2010, i.d.F. LGBL. 48/2025, des Teilbebauungsplans für

**GST-NR 343/4, 343/3, 343/1, 343/2, 342/7, 342/5, 342/3, 342/6, 342/9, 342/4, 340/3, 340/4, 340, 338/3, 338/1, 340/6, 340/5, 338/2, 335/1, 335/2, 335/3, 334/6, 334/5, tw. 334/1, tw. .331, alle KG 63238 Judendorf-Straßengel „Lammergründe II“**

**ACHTUNG! Neue Sommeröffnungszeiten (gültig vom 07.07.2025 bis 05.09.2025)**  
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr; Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
**Ab 08.09.2025 gelten wieder die regulären Parteienverkehrszeiten.**

---

8111 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1  
Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr;  
Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr  
IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 – UID ATU69184045 – DVR 0600156  
[www.gratwein-strassengel.gv.at](http://www.gratwein-strassengel.gv.at)

Der rechtskräftige Teilbebauungsplan „Lammergründe“ verfasst von DI Pumpernig, GZ: 033BN20, Stand 30.07.2001, wird durch diese Verfahren aufgehoben und mit Rechtskraft des Teilbebauungsplanes „Lammergründe II“ ersetzt.

Daher sind die im Planungsgebiet liegenden Grundstücke zu informieren und als betroffene Grundeigentümer:innen anzuhören. (§ 40 Abs. 6. Z. 1 STROG 2010, LGBL. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBL. Nr. 48/2025).

Der Entwurf des Teilbebauungsplans „Lammergründe II“, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, HC48\_3.03, 29.07.2025, liegt in der Zeit **vom 04.08.2025 bis 30.09.2025** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.



Abb. 1 Ausschnitt / Entwurf TBBPL „Lammergründe II“



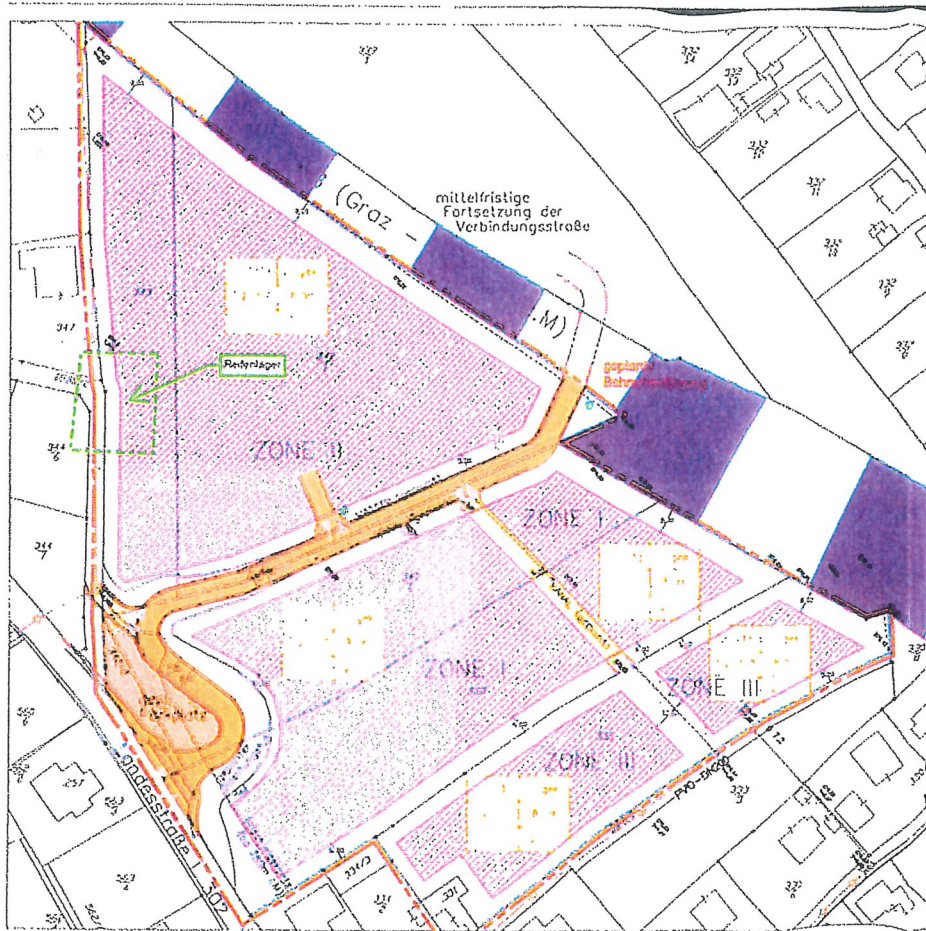


Abb. 2 planliche Darstellung rechtskräftiger TBBPL „Lammergründe“

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann schriftlich Einwendungen, die eine Begründung erhalten müssen, beim Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten, bekannt geben.

Erfolgt die Übermittlung einer Einwendung elektronisch per E-Mail, so ist diese innerhalb der Amtsstunden an [gde@gratwein-strassengel.gv.at](mailto:gde@gratwein-strassengel.gv.at) zu senden.

Zusätzlich sind die Unterlagen digital auf der Homepage der Marktgemeinde unter [www.gratwein-strassengel.gv.at](http://www.gratwein-strassengel.gv.at) zur Einsicht verfügbar.

Gratwein-Straßengel, 29.07.2025

Angeschlagen am: 04.08.2025  
Abgenommen am: .....



Für die Bürgermeisterin:  
der 1. Vizebürgermeister

Manfred Zettl