



**Baubehörde**

Bearbeiter: Ing. Romana Albrecht  
Tel.: +43(0)3124/51300407  
Fax: 03124/51300 800  
E-Mail: [gde@gratwein-strassengel.gv.at](mailto:gde@gratwein-strassengel.gv.at)

Gratwein-Straßengel, am 12.05.2025

**GZ:** 031-3/BBPL-B503/Anh/2025 - 1  
**AZ:** B-2024-1282-00160  
**Betreff:** Bebauungsplan „Grazer Straße 39" B503

## **K u n d m a c h u n g** **zum Anhörungsverfahren**

gem. § 40 Abs. 6 Z 2 StROG 2010 idF LGBL.Nr. 165/2024

Die Marktgemeinde Gratwein-Straßengel beabsichtigt, für das Grundstück Nr. 592/5, der KG 63238 Judendorf-Straßengel, im Flächenausmaß von 1.834,88 m<sup>2</sup>, einen Bebauungsplan zu erlassen. Hierzu wird gemäß den Bestimmungen des § 40 Abs. 6 Z 2 StROG 2010 idF. LGBL.Nr.165/2024 ein Anhörungsverfahren durchgeführt.

In den Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Verordnungstext, zeichnerischer Darstellung und Erläuterungsbericht, vom April 2025, verfasst von der Architektin ZT Dipl. Ing. Maria Luise Fuxjäger, Haberwaldgasse 25, 8047 Hart bei Graz, kann innerhalb der Anhörungsfrist vom 19.05.2025 bis 05.06.2025 (zwei Wochen) im Gemeindeamt während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

---

8111 Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1

Parteienverkehrszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr;  
Dienstag von 14:00 bis 18:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 17:00 Uhr

IBAN AT96 3813 8000 0518 5004 – BIC RZSTAT2G138 – UID ATU69184045 – DVR 0600156

[www.gratwein-strassengel.gv.at](http://www.gratwein-strassengel.gv.at)




Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede physische und juristische Person schriftlich Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten, bekannt geben.

Erfolgt die Übermittlung einer Einwendung elektronisch per E-Mail, so ist diese innerhalb der Amtsstunden an [gde@gratwein-strassengel.gv.at](mailto:gde@gratwein-strassengel.gv.at) zu senden.

Amtsstunden: Montag: 8:00 – 12:00 Uhr  
Dienstag: 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:00 Uhr  
Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr

Zusätzlich sind die Unterlagen digital auf der Homepage der Marktgemeinde unter [www.gratwein-strassengel.gv.at](http://www.gratwein-strassengel.gv.at) zur Einsicht verfügbar.

Gratwein-Straßengel, am 14.05.2025

	Unterzeichner	Marktgemeinde Gratwein-Straßengel
	Datum/Zeit-UTC	2025-05-13T13:38:43+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1840784927
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Angeschlagen am: 19.05.2025

Abgenommen am: .....