



**LEGENDE TYPOLOGIE SOLL**

- Gebiete für besondere Standortanforderungen
- Grünraumgürtel
- Zentrumsbereich (Ortszentrum)
- Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
- Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
- Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausgebiet
- Kleinhausgebiet
- Dichtes Wohnen
- Dorf
- Sonderfälle
- Freiland
- Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan

**"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03**  
**Marktgemeinde Gratwein-Straßengel**  
**VERORDNUNG**  
**1.1. Angestrebte Typologien urban/suburban Übersicht**

maßstabslos

FÜR DEN GEMEINDERAT  
 DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:  
 Gratwein-Straßengel, am .....



DIE LANDESREGIERUNG:

Genehmigungsvermerk der  
 Steiermärkischen Landesregierung:  
 Graz, am: .....  
 Zl.: .....



PLANVERFASSER:

Heigl Consulting ZT GmbH  
 Graz, am: .....  
 Urkundennummer: 08/23  
 GZ: HC48\_2.01, 28.07.2025

