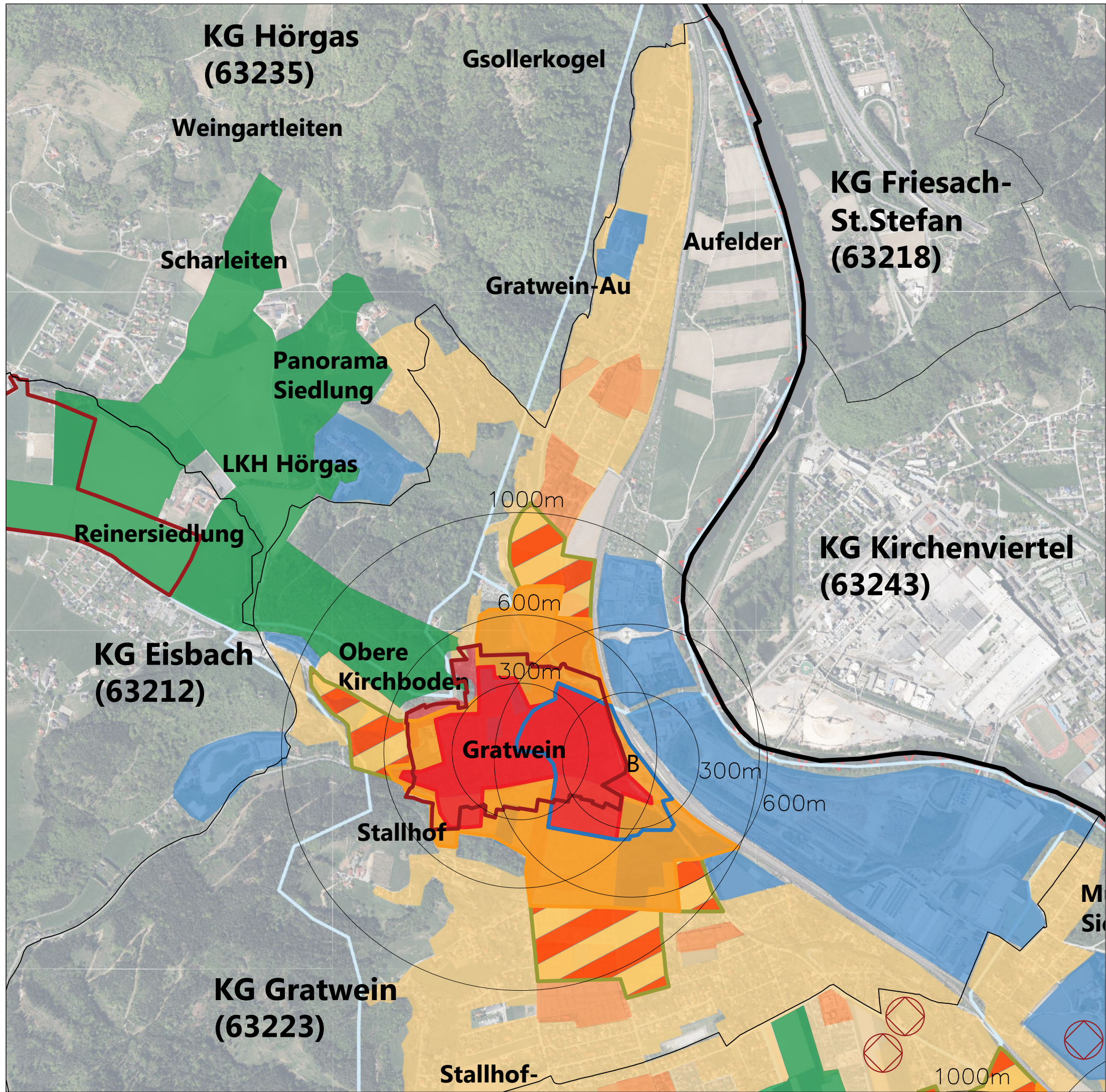




LEGENDE TYPOLOGIE SOLL

- Gebiete für besondere Standortanforderungen
- Grünraumgürtel
- Zentrumsbereich (Ortszentrum)
- Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
- Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
- Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausegebiet
- Kleinhausegebiet
- Dichtes Wohnen
- Dorf
- Sonderfälle
- Freiland
- Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan

"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03
Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

VERORDNUNG
1.1. Angestrebte Typologien urban/suburban Norden

maßstabslos

FÜR DEN GEMEINDERAT
DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:
Gratwein-Straßengel, am

DIE LANDESREGIERUNG:
Genehmigungsvermerk der
Steiermärkischen Landesregierung:
Graz, am:
Zl.:

PLANVERFASSER:
Heigl Consulting ZT GmbH
Graz, am:
Urkundennummer: 08/23
GZ: HC48_2.01, 28.07.2025