



**LEGENDE TYPOLOGIE SOLL**

-  Gebiete für besondere Standortanforderungen
-  Grünraumgürtel
-  Zentrumsbereich (Ortszentrum)
-  Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
-  Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
-  Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausgebiet
-  Kleinhausgebiet
-  Dichtes Wohnen
-  Dorf
-  Sonderfälle
-  Freiland
-  Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan

**"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03**  
**Marktgemeinde Gratwein-Straßengel**

**VERORDNUNG**  
**1.2. Angestrebte Typologien dörflich Übersicht**

maßstabslos

FÜR DEN GEMEINDERAT  
 DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:  
 Gratwein-Straßengel, am .....



DIE LANDESREGIERUNG:  
 Genehmigungsvermerk der  
 Steiermärkischen Landesregierung:  
 Graz, am: .....  
 Zl.: .....



PLANVERFASSER:  
 Heigl Consulting ZT GmbH  
 Graz, am: .....  
 Urkundennummer: 08/23  
 GZ: HC48\_2.01, 28.07.2025