

FÜR DEN GEMEINDERAT
DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:
Gratwein-Straßengel, am



DIE LANDESREGIERUNG:

Genehmigungsvermerk der
Steiermärkischen Landesregierung:
Graz, am:
Zl.:



PLANVERFASSER:

Heigl Consulting ZT GmbH
Graz, am:
Urkundennummer: 08/23
GZ: HC48_2.01, 28.07.2025



HEIGL CONSULTING ZT GMBH
Kompetenzzentrum für
Raumplanung Architektur Umwelt Management

"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03
Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

VERORDNUNG
1.2. Angestrebte Typologien dörflich Süden

LEGENDE TYPOLOGIE SOLL

-  Gebiete für besondere Standortanforderungen
-  Grünraumgürtel
-  Zentrumsbereich (Ortszentrum)
-  Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
-  Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
-  Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausgebiet
-  Kleinhausgebiet
-  Dichtes Wohnen
-  Dorf
-  Sonderfälle
-  Freiland
-  Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan

