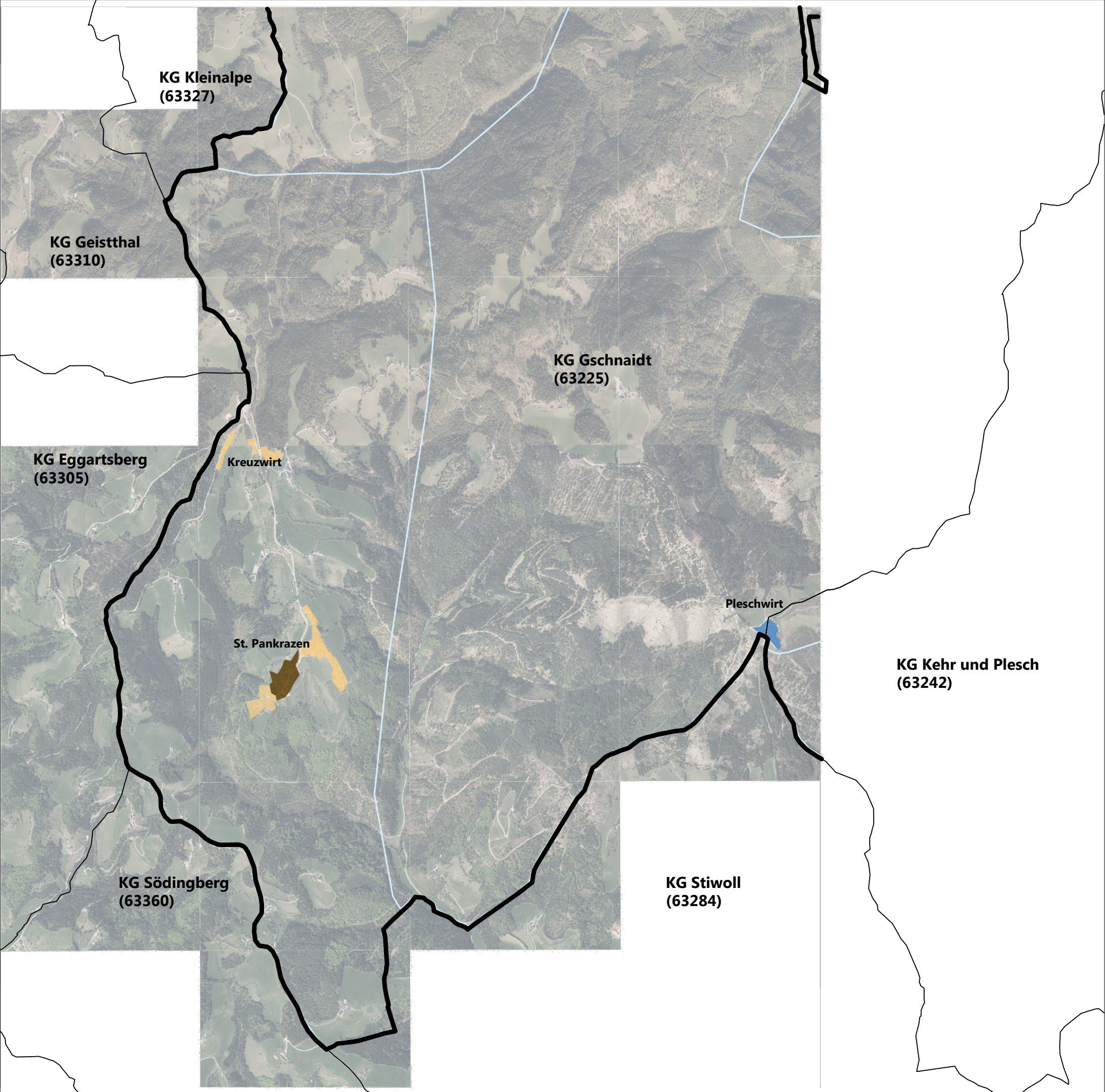




LEGENDE TYPOLOGIE SOLL

- Gebiete für besondere Standortanforderungen
- Grünraumgürtel
- Zentrumsbereich (Ortszentrum)
- Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
- Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
- Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausegebiet
- Kleinhausegebiet
- Dichtes Wohnen
- Dorf
- Sonderfälle
- Freiland
- Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan



N

"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

VERORDNUNG

1.3. Angestrebte Typologien rural Übersicht

für den Gemeinderat
die Bürgermeisterin:

Unterschrift Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:
Gratwein-Straßengel, am



DIE LANDESREGIERUNG:

Genehmigungsvermerk der
Steiermärkischen Landesregierung:
Graz, am:
Zl.:



PLANVERFASSER:

Heigl Consulting ZT GmbH
Graz, am:
Urkundennummer: 08/23
GZ: HC48_2.01, 28.07.2025



HEIGL CONSULTING ZT GMBH
Kompetenzzentrum für
Raumplanung Architektur Umwelt Management