



Marktgemeinde  
**Gratwein-**  
**Straßengel**

## Flächenwidmungsplan 0.35

### „PV-Anlage Tiefenbrunnen“

Verordnung gem. § 39 StROG 2010

### Entwurf

GZ: GS-FWP-0.35-A



# Verfahrenstermine°

**Auflage:** ----- bis -----

**Beschluss:** -----

**Kundmachung:** ----- bis -----

**Inkrafttreten:** -----



Gemeindesiegel

## Auftraggeberin

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel  
Hauptplatz 1  
8111 Gratwein-Straßengel

Bürgermeisterin: Doris Dirnberger



## Planverfasser und Bearbeitung

raumtext e.U.  
Kirchengasse 55a  
8967 Haus im Ennstal  
office@raumtext.at  
+43 3686 28 112

Untersigner: Florian Hansal
Datum und Uhrzeit: 12.12.2025, 07:59 (GMT+01:00)
ID Austria
Dieses Dokument ist digital signiert.
Die Signatur ist eine elektronische Zeichenmethode. Dieses Dokument hat gerade die Verarbeitung durch den Signaturierenden abgeschlossen. Die genaue Datumsangabe ist ein kennzeichnendes Merkmal dieses Dokuments.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.raumtext.at">https://www.raumtext.at</a>

Bearbeitung: Florian Hansal

# VERORDNUNG

Gemäß § 39 (1) iVm §38 (6) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 – StROG LGBI. Nr. 84/2010, in der Fassung LGBI. Nr. 68/2025 wurde die Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall Nr. 0.35 vom Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel am \_\_\_\_\_ beschlossen.

## § 1 Plandarstellung

Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplans bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung. Der räumliche Geltungsbereich dieser Verordnung ist in der Plandarstellung festgelegt.

## § 2 Änderungen

### (1) Flächenwidmung

Der verfahrensgegenständliche Bereich wird als Sondernutzung im Freiland Energieversorgungsanlage - „eva - pva“ festgelegt. Der bisherige Bestand und die neue Festlegung ergeben sich aus der in § 1 genannten Plandarstellung.

### (2) Einschränkungen

- Die Errichtung baulicher Anlagen, welche nicht der Wasserversorgung und Sicherstellung der Wassergewinnung dienen, ist unzulässig.
- Die maximale Gesamthöhe von baulichen Anlagen darf + 393,00 m üA nicht überschreiten.
- Geländeänderungen und Humusabtrag sind unzulässig.
- Nachweise zu Blendwirkung und Lärmemissionen sind im Zuge der Bauverfahren beizubringen.

## § 3 Rechtskraft

Diese Verordnung tritt am 15. Tag nach Kundmachung in Kraft.



# Plandarstellung

Flächenwidmungsplan  
"PV-Anlage Tiefenbrunnen"

Entwurf

## Legende

	Gebäude
	GNR
	ggst. Änderungsbereich
	HQ100
	HQ30
	Brauner Hinweisbereich - Überflutung
	Brunnenschutzgebiet
	WR
	VERK
	LF
	eva
	öpg

Übersichtskarte - 1:30.000



Planungsbehörde



Marktgemeinde  
Gratwein-Straßengel

Anhörung gem.  
§39 iVm. § 38 (3) Z 2StROG 2010

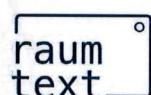
von: \_\_\_\_\_

bis: \_\_\_\_\_

Beschluss gem.  
§39 iVm. § 38 (6) Z 2StROG 2010

Datum: \_\_\_\_\_

Planverfasser



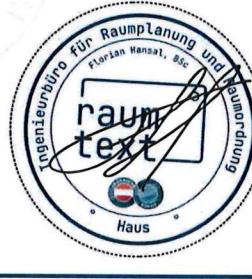
raumtext e.U.  
Kirchengasse 55a  
8967 Haus im Ennstal  
office@raumtext.at  
+43 3686 28 112

Plandatum: 01.11.2025

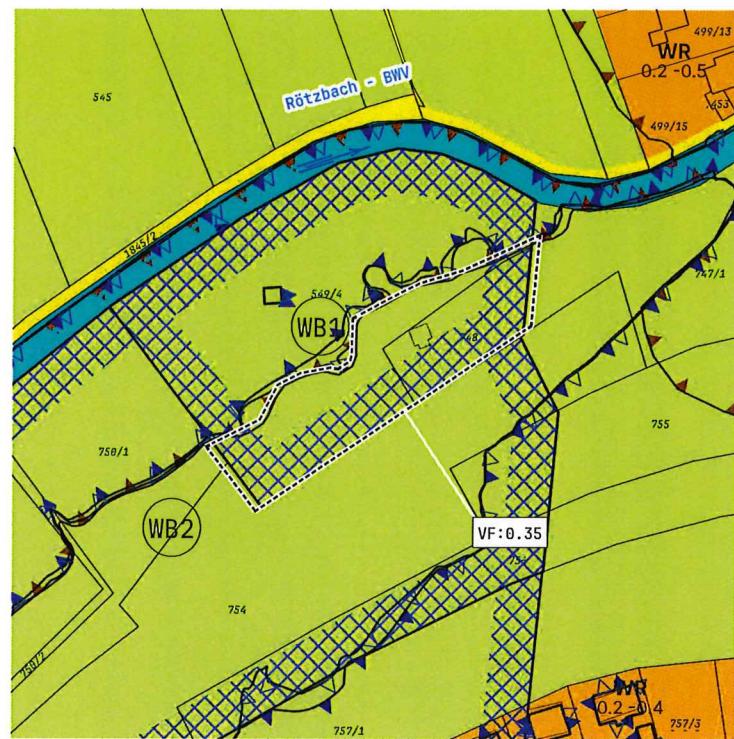
Maßstab: 1:2500

Verf.-GZ: GS-FWP-0.35-A

Gezeichnet: fh



## IST



0 50 100 m

M 1°2500

## SOLL

