

Marktgemeinde Gratwein- Straßengel

Flächenwidmungsplan 0.35

„PV-Anlage Tiefenbrunnen“

Verordnung gem. § 39 StROG 2010

Entwurf

GZ: GS-FWP-0.35-A

Verfahrenstermine°

Auflage: _____ bis _____
Beschluss: _____
Kundmachung: _____ bis _____
Inkrafttreten: _____



Gemeindesiegel

Auftraggeberin

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel
Hauptplatz 1
8111 Gratwein-Straßengel

Bürgermeisterin: Doris Dirnberger



Planverfasser und Bearbeitung

raumtext e.U.
Kirchengasse 55a
8967 Haus im Ennstal
office@raumtext.at
+43 3686 28 112

Bearbeitung: Florian Hansal



VERORDNUNG

Gemäß § 39 (1) iVm §38 (6) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 – StROG LGBl. Nr. 84/2010, in der Fassung LGBl. Nr. 68/2025 wurde die Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall Nr. 0.35 vom Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel am _____ beschlossen.

§ 1 Plandarstellung

Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplans bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung. Der räumliche Geltungsbereich dieser Verordnung ist in der Plandarstellung festgelegt.

§ 2 Änderungen

(1) Flächenwidmung

Der verfahrensgegenständliche Bereich wird als Sondernutzung im Freiland Energieversorgungsanlage - „eva - pva“ festgelegt. Der bisherige Bestand und die neue Festlegung ergeben sich aus der in § 1 genannten Plandarstellung.

(2) Einschränkungen

- Die Errichtung baulicher Anlagen, welche nicht der Wasserversorgung und Sicherstellung der Wassergewinnung dienen, ist unzulässig.
- Die maximale Gesamthöhe von baulichen Anlagen darf + 393,00 müA nicht überschreiten.
- Geländeveränderungen und Humusabtrag sind unzulässig.
- Nachweise zu Blendwirkung und Lärmemissionen sind im Zuge der Bauverfahren beizubringen.

§ 3 Rechtskraft

Diese Verordnung tritt am 15. Tag nach Kundmachung in Kraft.

Für den Gemeinderat:

Die Bürgermeisterin
Doris Dirnberger



Plandarstellung

Flächenwidmungsplan "PV-Anlage Tiefenbrunnen"

Entwurf

Legende

	Gebäude
	Grundstücke DKM 04/25
	ggst. Änderungsbereich
	HQ100
	HQ30
	Brauner Hinweisbereich - Überflutung
	Brunnenschutzgebiet
	WR Reine Wohngebiete
	VERK Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
	LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
	eva Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlagen
	öpg Gewässer

Übersichtskarte - 1:30.000



Planungsbehörde

Planverfasser



Marktgemeinde
Gratwein-Straßengel



Anhörung gem.
§39 iVm. § 38 (3) Z 2StROG 2010

Von: _____

bis: _____

Beschluss gem.
§39 iVm. § 38 (6) Z 2StROG 2010

Datum: _____



raumtext e.U.
Kirchengasse 55a
8967 Haus im Ennstal
office@raumtext.at
+43 3686 28 112



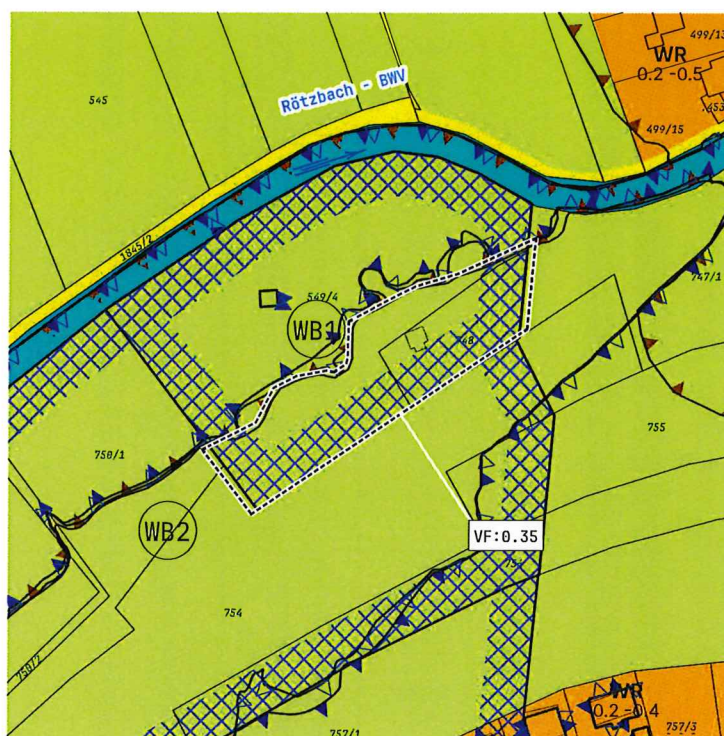
Plandatum: 01.11.2025

Maßstab: 1:2500

Verf.-GZ: GS-FWP-0.35-A

Gezeichnet: fh

IST



SOLL

