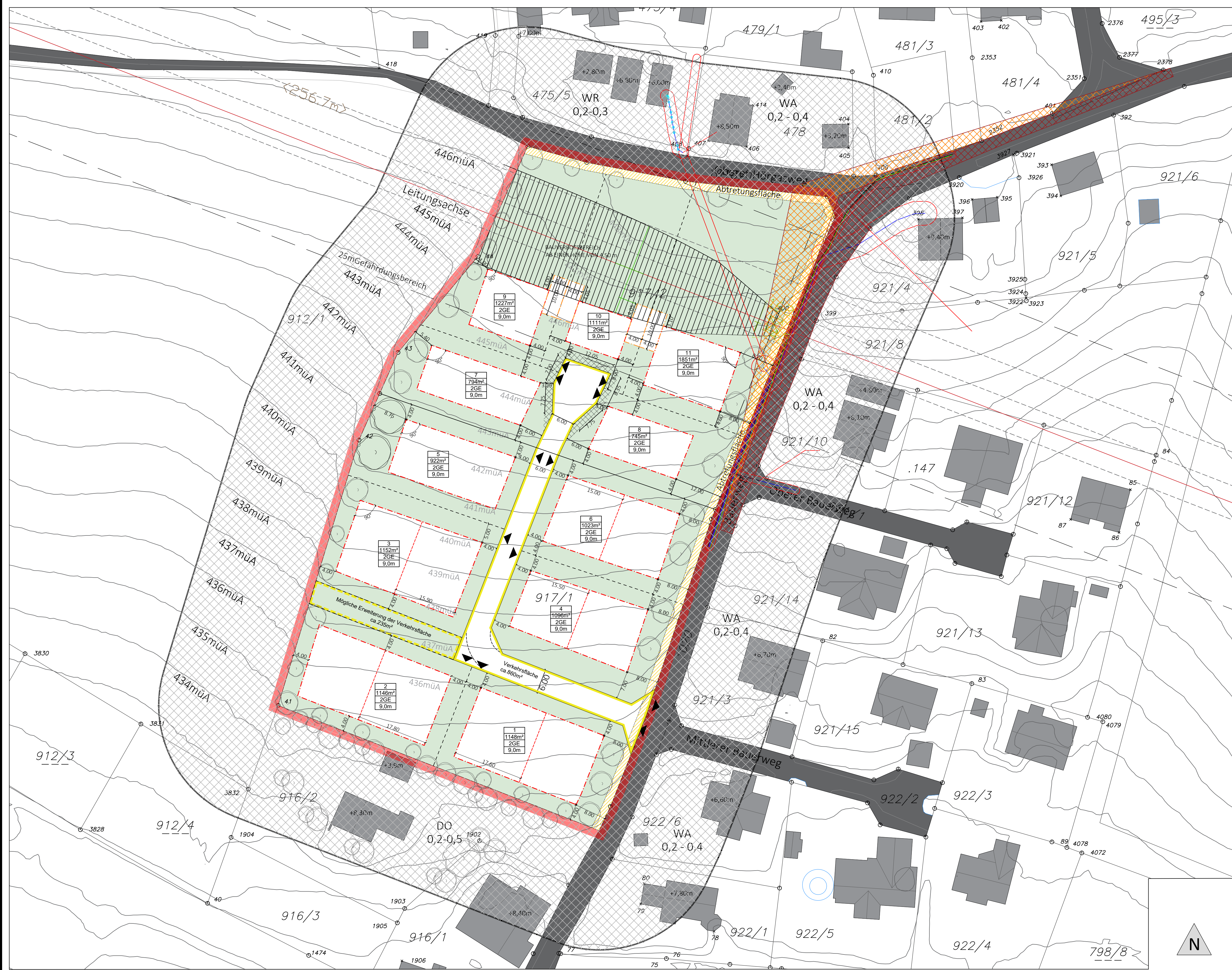


VERORDNUNGSPLAN M 1:500



BEILAGEN	
Verordnung	Erfüherung
1. Verordnungsplan	1. Erfüherungsbericht
2. Woflout	2. Beilagen
3.	3. Verfahren

LEGENDE

REGELUNGEN

- PLANUNGSGEBIET GRENZE DES GÜLTIGKEITSBEREICHES
- - - BAUGRENZLINIE FÜR ZWEIGESCHOSSE HAUPTGEBÄUDE BAUGRENZLINIE FÜR EINZELGESCHOSSE HAUPTGEBÄUDE
- VERKEHRSFÄHIGKEIT
- MÖGLICHE ERWEITERUNG DER VERKEHRSFÄHIGKEIT (NUR BEI VERKEHRSFÄHIGKEIT)
- GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- BEPFLANZUNGSGEBIET (Nur für Grünflächen)
- X NUMMER DES BAUPLATZES GRENZE DER BAUPLATZGRENZE DES BAUPLATZES MAX. ZULÄSSIGE OBERGESCHOSSE MAX. ZULÄSSIGE GESAMTHÖHE VON GEBÄUDEN
- NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG
- FREIHALTBEREICH
- ABTRETUNGSFLÄCHE
- FREIPLÄTZE ALLGEMEIN
- TEILUNG FÜR DOPPELHAUSHÄLTER (Grundstücke mit mehr als 1.000m² Grundfläche)
- GEBÄUDESTREIFEN (Grundstücke mit mehr als 1.000m² Grundfläche)

BESCHÜTTMACHUNGEN

- UMGANGSBEREICH DES PLANUNGSGEBIETES
- GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES (1. bis 2. Stock)
- VERKEHRSFÄHIGKEIT
- SCHRÄGHEIT IM KNOTEN - ANFAHRSRICHTUNG VP > 50 km/h, Scherkehlänge = 85m
- SCHRÄGHEIT IM KNOTEN - ANFAHRSRICHTUNG VP > 50 km/h, Scherkehlänge = 85m
- KABELTRASSENSTREIFEN BESTAND
- WASSERLEITUNGSBESTAND

NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietsausweisung	Bebauungsdichte (BBG)		Versiegelungsgrad		Bebauungsweise (BW)	max. oberirdische Geschosse
	Min.	Max.	Min.	Max.		
Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet (WA)	0,2	0,4	---	0,3	offen/gekuppelt	2

MARKTGEMEINDE GRATWEIN-STRASSENDEL
Bebauungsplan "Hörgas - Bauer / Rinder"
B 508
ANHÖRUNG

KATASTRALGEMEINDE: 63235 HÖRGAS
GSTK. NR.: 917/1, 917/2
MASZTAB: 1:500
PLANGRUNDLAGEN: DKM, hergestellt mit Medix4, BEV, vom 11.03.2021

FÜR DEN GEMEINDERAT DIE BÜRGERMEISTERIN:
 Frau Doris Dirmberger
 Schriftlicher Anhörungstermin (14 Tage) vom Gemeinderat beschlossen am (Endabschluss):

DIE LANDESREGIERUNG:
 Genehmigungsvermerk der Steiermärkischen Landesregierung:
 vom: Zl.:
 Unterschrift: Frau Doris Dirmberger

PLANVERFASSER:
 Graz, am: _____
HEIGL CONSULTING ZT GMBH
 Architekt DI Theresia Heigl Tötsch
 Raumplanung - Architektur - Umwelt - Management
 Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. (0316) 32 14 81
 Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at
 www.heigl-consulting.at
 UID-Nr.: 1234567890

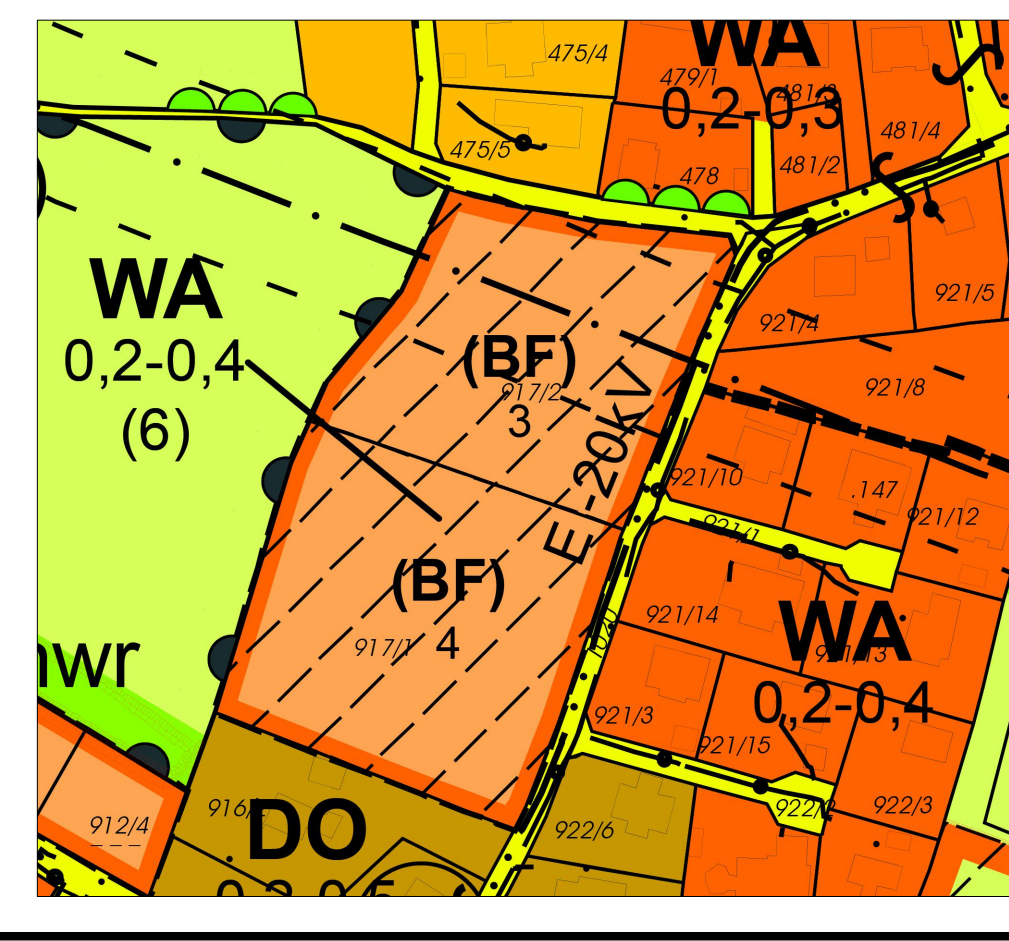
HEIGL CONSULTING ZT GMBH **GEMEINDERATS-BESCHLUSS** **LANDESREGIERUNGS-BESCHIED**

Gez.	Gepr.	Gef.	GZ	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
Ac	To		HC48_3.01	22-06-2021				
Go	To		HC48_3.01	25-04-2024				

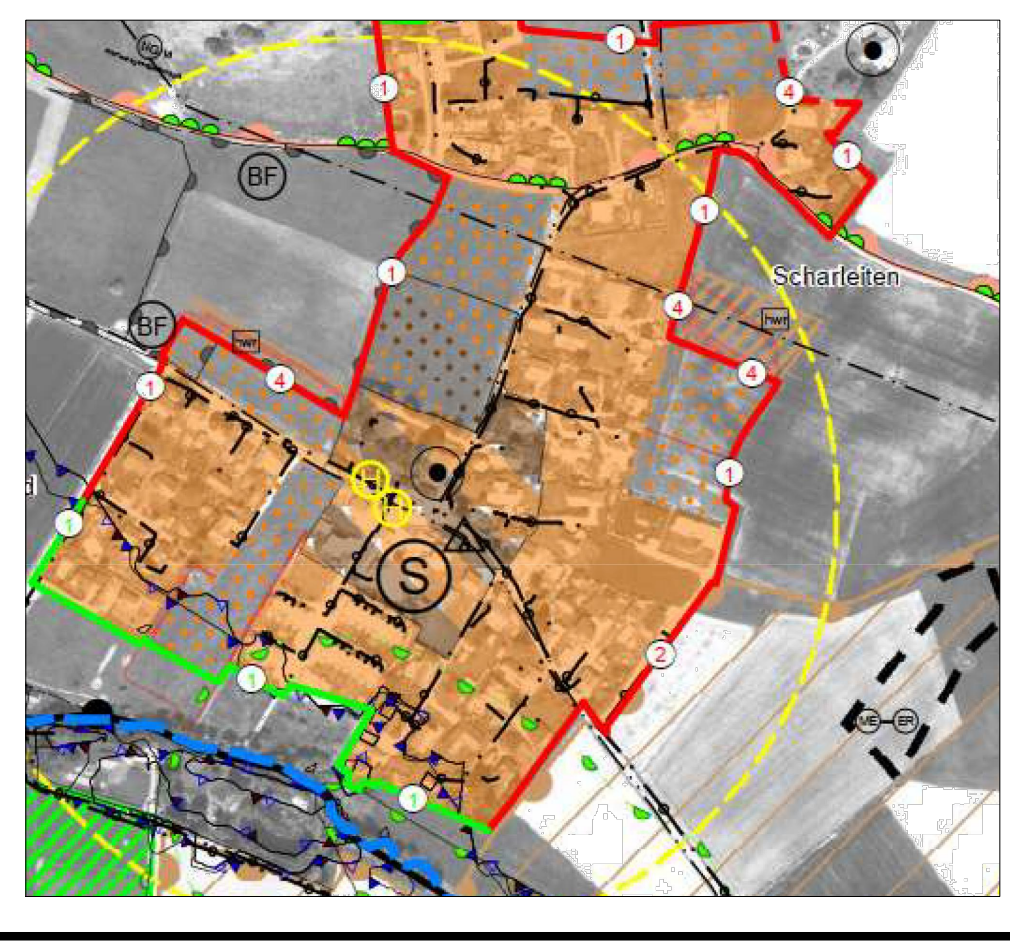
ORTHOFOTO
M1:2000
Quelle: GIS Stmk. 22.06.2021



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
VF 1.00 M1:2000



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
VF 1.00 M1:5000



SCHWARZPLAN
M1:5000
Quelle: GIS Steiermark 22.06.2021

